



# **CALENDARIO REFERENCIAL DE INVERSIONES 2026 – 2030**

**EMPRESA PORTUARIA VALPARAÍSO**

*Valparaíso, diciembre 2025*

# ÍNDICE

---

## Contenido

Introducción .....	3
Sección 1: Programa y caracterización de las inversiones .....	4
1. Proyectos de inversión incorporados en Licitaciones Futuras .....	5
1.1 Ampliación Portuaria de Puerto Valparaíso.....	5
1.1.1 Terminal Cerros de Valparaíso TCVAL (Sitio Costanera) .....	7
1.1.2 Explanada de acopio en sector San Mateo.....	8
1.1.3 Muelle multipropósito para cruceros y carga fraccionada .....	8
1.1.4 Extensión Sitio 3.....	9
1.1.5 Medidas de integración urbana.....	10
2. Proyectos de inversión a ejecutar por Concesionarios o Terceros .....	13
2.1 Inversiones a realizar por concesionarios (2026-2029) .....	13
2.2 Proyecto urbano portuario Parque Barón (Primera etapa, MINVU-SERVIU) .....	13
3. Proyectos de inversión a ejecutar por EPV .....	16
3.1 Remodelación Muelle Prat.....	16
3.2 Proyecto Centro Portuario (Valparaíso Port Center) .....	17
3.3 Embarcadero Muelle Barón.....	19
3.4 Otras inversiones menores a realizar por EPV.....	20
4. Resumen de inversiones 2026–2030 .....	21
Sección 2: Programa indicativo de llamados a licitación pública de concesiones portuarias	21

## **Introducción**

El presente documento corresponde al Calendario Referencial de Inversiones (CRI) en frentes de atraque, áreas conexas y bienes comunes que la Empresa Portuaria Valparaíso (EPV) ha considerado para el período 2026-2030.

Ha sido elaborado sobre la base del Decreto N°102 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, publicado en el Diario Oficial el 10.07.1998, que reglamenta la elaboración del CRI. Conforme a dichos lineamientos, este documento se estructura en las siguientes secciones:

- Sección 1: Programa y caracterización de las inversiones.
- Sección 2: Programa indicativo de los llamados a licitación pública para el otorgamiento de concesiones portuarias.

Adicionalmente, se incluyen antecedentes sobre inversiones menores propias de EPV y de los concesionarios, que permiten asegurar la continuidad y calidad de la operación portuaria durante los próximos cinco años.

## **Sección 1: Programa y caracterización de las inversiones**

Los proyectos de inversión identificados para el período 2026–2030 son los siguientes:

- Inversiones a realizar por concesionarios
- Desarrollo del proyecto urbano portuario Parque Barón (primera etapa, MINVU–SERVIU)
- Desarrollo de la Remodelación Muelle Prat
- Desarrollo del nuevo Centro Portuario (Valparaíso Port Center)
- Mejoramiento del Embarcadero Muelle Barón
- Otras inversiones menores a realizar por Empresa Portuaria Valparaíso (EPV)

Dado que las licitaciones de la Ampliación Portuaria de Puerto Valparaíso se realizarán durante el año 2027, se han incorporado a este CRI 2026–2030 dichas iniciativas y sus montos estimados de inversión, a fin de reflejar de manera adecuada la cartera de proyectos referenciales después del 2030.

A continuación, se describen los proyectos principales y se presenta un resumen consolidado de montos, responsables y períodos de ejecución.

## 1. Proyectos de inversión incorporados en Licitaciones Futuras

### 1.1 Ampliación Portuaria de Puerto Valparaíso

El proyecto de ampliación de Puerto de Valparaíso responde a la necesidad de mantener la competitividad del puerto en la Región de Valparaíso, fortaleciendo la eficiencia y productividad en sus operaciones. La propuesta considera la operación conjunta de los Terminales 1 y 2 bajo un modelo monooperador a partir del año 2030, con infraestructura mejorada y especializada, con el objetivo de satisfacer la demanda futura del comercio exterior del país.

La demanda de transferencia de contenedores en la Región de Valparaíso presenta una tendencia sostenida al alza, impulsada por el crecimiento del comercio exterior y la expansión de las actividades logísticas en la macrozona central. Las proyecciones indican un incremento significativo de la carga movilizada hacia mediados de siglo, lo que plantea la necesidad de disponer de nueva infraestructura y procesos más eficientes para asegurar la competitividad del sistema portuario y la continuidad de las operaciones en el largo plazo.

El análisis de oferta y demanda realizado muestra que, aun considerando las medidas de optimización previstas, la capacidad actual de los terminales será insuficiente a partir de la próxima década, generándose un déficit estructural de atención de naves. Frente a ello, la ampliación portuaria de Valparaíso se plantea como una respuesta estratégica para anticipar el aumento proyectado de la demanda, incorporando mayor capacidad de transferencia y áreas de respaldo que permitan mantener un equilibrio operativo con el puerto de San Antonio y sostener la eficiencia del sistema regional.

De no ejecutarse nuevas ampliaciones, se prevé que el sistema portuario central enfrente episodios de congestión hacia el final de la década, con aumentos en los tiempos de espera de las naves, sobrecostos logísticos y una disminución general del nivel de servicio. La ampliación propuesta en Valparaíso permitiría mitigar estos efectos, reduciendo significativamente los tiempos de espera y mejorando la capacidad de atención simultánea de buques de gran tamaño, con un impacto positivo sobre la eficiencia portuaria, el transporte terrestre y la integración ciudad-puerto.

La licitación incluye la obligación de ejecutar las siguientes obras:

#### **Etapa 1: Terminal Cerros de Valparaíso TCVAL.**

Proyecto original denominado Terminal Cerros de Valparaíso TCVAL, consistente en un frente de atraque de 785 metros lineales con aproximadamente 13 Ha ganadas al mar. Luego de la resolución de Tribunales Ambientales se continua con el proceso indicando las siguientes medidas: Sitio Costanera, Ascensor Arrayán, Paseo Costero, y Plaza del Mar.

- **Sitio Costanera:** Extensión de un frente de atraque lineal de 430 metros lineales y su respectiva área de respaldo de 3,8 Ha, al oriente del actual Espigón.

## **Etapa 2: Ampliación Portuaria de Valparaíso.**

- Explanada de acopio en sector San Mateo: Ampliación de superficie para acopio 6,5Ha.
- Muelle multipropósito para Cruceros y carga fraccionada: muelle de 300 metros, ubicado frente al Edificio Terminal de Pasajeros.
- Extensión Sitio 3: Incremento de 122 metros en los sitios 1, 2 y 3.

**Mitigación/compensación:** Nueva Playa San Mateo, más otras iniciativas que se determinen durante el proceso de evaluación ambiental.

**Figura 1: Proyectos Ampliación Portuaria**



Fuente: EPV

## **Descripción de Proyectos**

El plan de ampliación del Puerto de Valparaíso contempla un conjunto de obras estratégicas destinadas a incrementar su capacidad operativa, mejorar la atención a distintos tipos de carga y fortalecer su infraestructura portuaria frente a los desafíos logísticos proyectados para las próximas décadas, junto con importantes obras de integración urbana que permitan potencializar la relación Ciudad-Puerto.

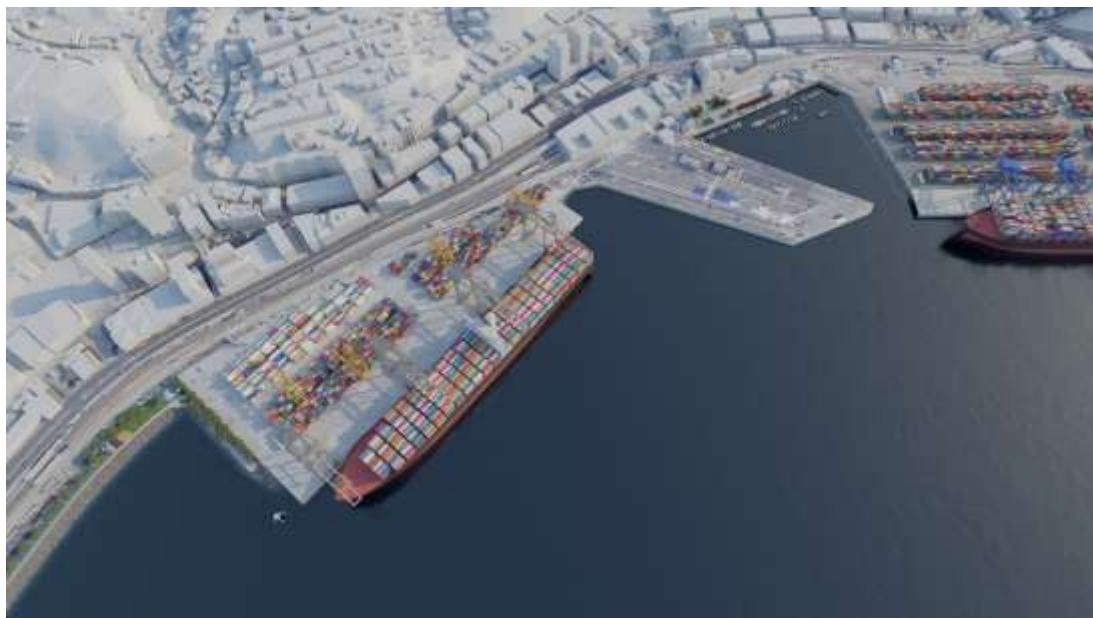
### 1.1.1 Terminal Cerros de Valparaíso TCVAL (Sitio Costanera)

El Terminal Cerros de Valparaíso TCVAL constituye una de las intervenciones clave del proyecto de ampliación. Se trata de la **construcción de un nuevo frente de atraque tipo muelle marginal, con una longitud total de 430 metros lineales, diseñado para atender naves portacontenedores de gran tamaño, como las de clase New Panamax o superiores**. Esta infraestructura se ubicará al oriente del actual Espigón, en el área correspondiente a la explanada de respaldo del Terminal 2, y su desarrollo contempla una expansión hacia el mar para maximizar su funcionalidad.

La capacidad operativa del nuevo muelle **permitirá incrementar en 645.000 TEUs/año la transferencia de carga** en el frente de atraque, y en **323.000 TEUs/año en el área de respaldo** destinada a almacenamiento. Además, se incorporará un espacio adecuado dentro del área de concesión para la atención eficiente de carga ferroviaria, fortaleciendo así la intermodalidad del puerto.

Este proyecto representa una **inversión estimada de 369,4 millones de dólares** e implica una mejora significativa de la infraestructura portuaria actual. Su ejecución deberá completarse dentro de los 48 meses posteriores a la entrega de la concesión, garantizando su entrada en operación antes del año 2034.

**Figura 2: Proyecto Terminal Cerros de Valparaíso TCVAL**



Fuente: EPV

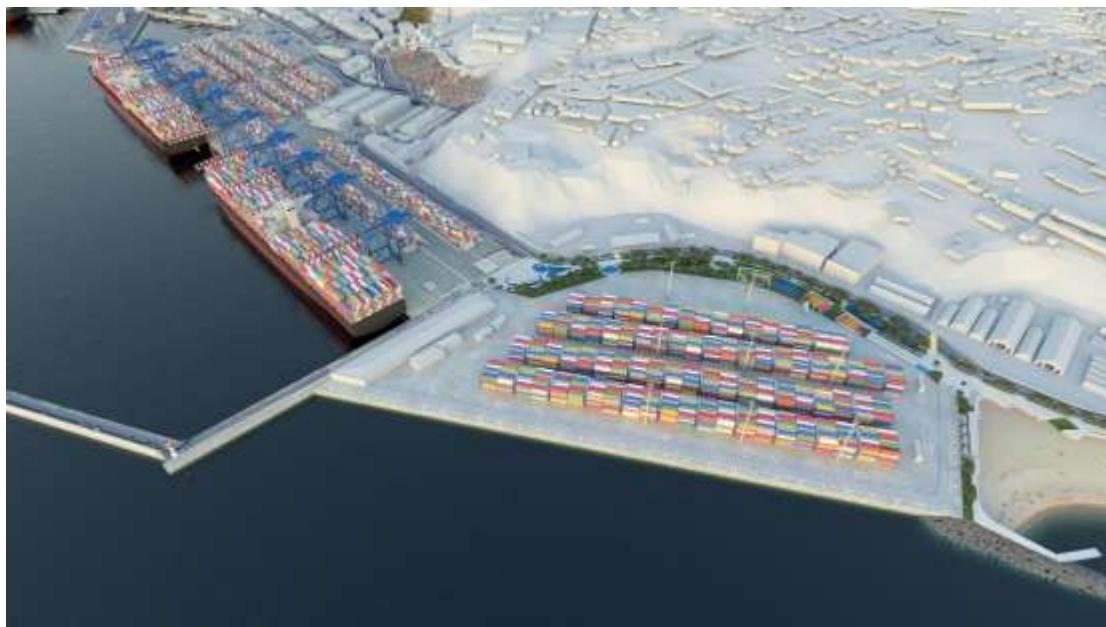
### 1.1.2 Explanada de acopio en sector San Mateo

Con el objetivo de incrementar el espacio disponible para el acopio de carga, especialmente la contenerizada, se contempla la construcción de una explanada en el sector de San Mateo. Esta obra permitirá extender la superficie útil del Frente de Atraque N°1, **sumando aproximadamente 6,45 hectáreas al recinto portuario.**

La nueva explanada **aportará una capacidad adicional de acopio estimada en 533.000 TEUs** por año, lo que permitirá equilibrar el déficit de superficie actualmente disponible para operaciones logísticas en el puerto. Esta mejora resulta estratégica para mantener los niveles de eficiencia operativa ante el aumento proyectado de la demanda.

El monto estimado de **inversión para esta obra alcanza los 152,8 millones de dólares**, y su ejecución se considera prioritaria para permitir un uso más intensivo y racional del espacio portuario existente.

**Figura 3: Explanada de Acopio en Sector San Mateo**



Fuente: EPV

### 1.1.3 Muelle multipropósito para cruceros y carga fraccionada

Otra obra relevante es la construcción de un nuevo muelle multipropósito, orientado preferentemente a la atención de cruceros durante su temporada alta. Este muelle se ubicará frente al actual Edificio Terminal de Pasajeros, y se proyecta como una infraestructura flexible, que también podrá ser utilizada para la atención de naves de carga general en los períodos en que no se reciba tráfico de pasajeros.

El diseño contempla la posibilidad de atraque simultáneo por ambos costados, lo que permitirá una operación más fluida y segura. Esta infraestructura **aportará una capacidad de transferencia de aproximadamente 1,7 millones de toneladas anuales de carga fraccionada**, abriendo nuevas posibilidades tanto para el turismo como para el comercio regional.

La **inversión estimada para este desarrollo asciende a 132,5 millones de dólares**, y su implementación busca consolidar a Valparaíso como un puerto versátil, capaz de responder a las demandas tanto del transporte marítimo de carga como del turismo internacional.

**Figura 4: Muelle Multipropósito para Cruceros y Carga Fraccionada**



Fuente: EPV

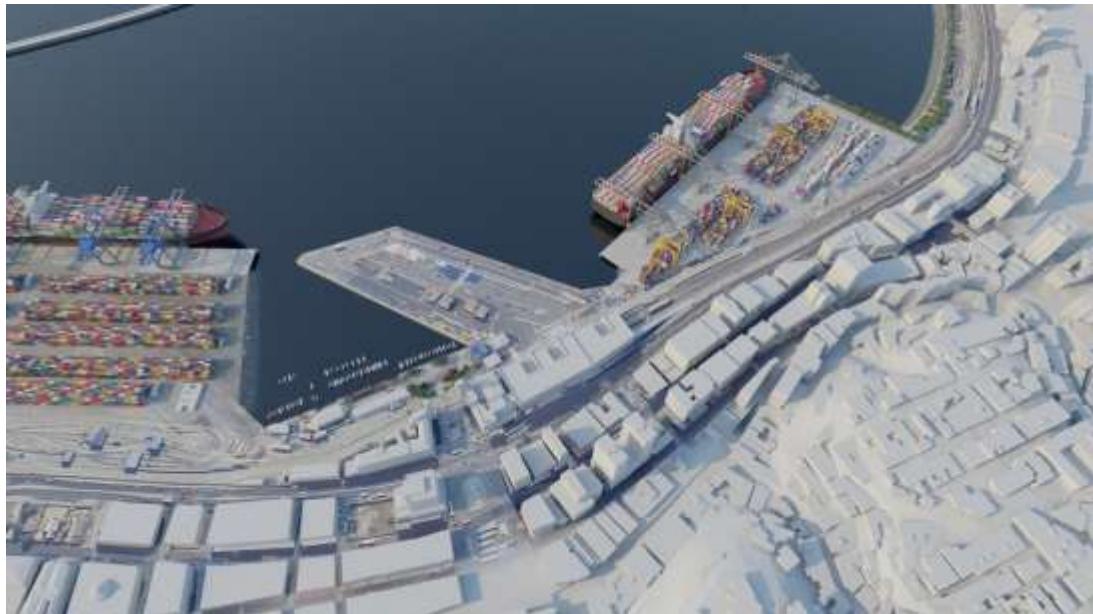
#### **1.1.4 Extensión Sitio 3**

Finalmente, se incluye la extensión del Sitio 3 del Frente de Atraque N°1 en 122 metros lineales hacia el sur. Esta obra busca **habilitar la infraestructura necesaria para permitir el atraque simultáneo de dos naves portacontenedores de gran tamaño, clase New Panamax o superior**, lo que aumentará significativamente la capacidad de atención del terminal.

Además del muelle, el proyecto contempla la habilitación de **una nueva explanada de respaldo para el acopio de carga, con una capacidad de 141.000 TEUs/año**. En conjunto, la obra permitirá una capacidad adicional de 176.000 TEUs/año en el frente de atraque, contribuyendo a la descongestión de las actuales instalaciones y mejorando la eficiencia del puerto.

La inversión total proyectada para esta obra alcanza los **120,3 millones de dólares**, consolidando esta ampliación como una de las piezas fundamentales del plan integral de desarrollo portuario.

**Figura 5: Extensión Sitio 3**



Fuente: EPV

#### **1.1.5 Medidas de integración urbana**

Como parte del rediseño del proyecto “Terminal Cerros de Valparaíso TCVAL”, en respuesta a observaciones ambientales y sociales, se incorporaron importantes medidas compensatorias orientadas a la integración del puerto con la ciudad:

##### **Terminal Cerros de Valparaíso:**

- **Reducción del proyecto TCVAL (Sitio Costanera):** Reducir intervención a 430 metros lineales de muelle
- **Paseo Mirador Puerto:** espacio público con vistas hacia el mar.
- **Paseo Malecón y Plaza del Mar:** conectividad peatonal y áreas verdes.
- **Nuevo Ascensor El Arrayán:** conectará el cerro del mismo nombre con el Barrio Puerto.

##### **Etapa II**

- **Nueva Playa San Mateo:** ubicada entre la nueva explanada y la Caleta El Membrillo.

Nota: Producto de este nuevo RCA podrán aparecer nuevas medidas de mitigación y compensación.

Estas obras buscan compensar la intervención del borde costero y establecer una relación armónica con el entorno urbano-patrimonial de Valparaíso.

**Figura 6: Paseo Malecón**



Fuente: EPV

**Figura 7: Plaza del Mar**



Fuente: EPV

**Figura 8: Ascensor El Arrayán**



Fuente: EPV

**Figura 9: Nueva Playa San Mateo**



Fuente: EPV

## 2. Proyectos de inversión a ejecutar por Concesionarios o Terceros

### 2.1 Inversiones a realizar por concesionarios (2026-2029)

A continuación, se consolida la cartera de inversiones de menor escala que los concesionarios ejecutarán durante el periodo 2026-2030 para asegurar continuidad operacional, seguridad, eficiencia y cumplimiento normativo. Se trata de iniciativas que no modifican la capacidad actual, pero que son imprescindibles para sostener la calidad del servicio: reposición y actualización de equipos, mejoras puntuales de infraestructura, seguridad operativa, tecnologías de información y otras intervenciones menores orientadas a la confiabilidad y la resiliencia.

Item	USD M	% del total
Equipos	4.641	37%
Infraestructura	5.160	41%
Seguridad	274	2%
Tecnologías de Información	1.444	11%
Otras Inversiones Menores	1.122	9%
<b>Total</b>	<b>12.641</b>	<b>100%</b>

La inclusión de estas iniciativas en el presente CRI tiene fines exclusivamente programáticos referenciales y no implica una aprobación de las inversiones conforme a los mecanismos contractuales de las concesiones, ni genera derechos para efectos de eventuales pagos residuales al término del contrato.

### 2.2 Proyecto urbano portuario Parque Barón (Primera etapa, MINVU-SERVIU)

Esta iniciativa nace el año 2018, a través de un concurso público de ideas, impulsado por el MINVU, con el apoyo de la I. Municipalidad de Valparaíso, para el diseño conceptual de un parque en el borde costero del sector Barón, en terrenos de EPV. Posterior al concurso, el MINVU asume la tarea de elaborar y tramitar el diseño definitivo del proyecto, el cual se estima disponga de Permiso de Obra Nueva en septiembre 2020.

- El proyecto se sustenta en cuatro objetivos principales:
- Consolidar el acceso al borde costero de la ciudad.
- Generar un área verde de encuentro y esparcimiento.
- Poner en valor el entorno natural y la condición patrimonial del lugar.
- Dotar del espacio e infraestructura para dar vida al desarrollo de diversas actividades.

En términos programáticos la propuesta se ordena en el sentido longitudinal del parque, desde el Eje de Av. Errazuriz de la ciudad hasta el mar, definiendo distintas fajas y acogiendo diversas actividades todo estos enmarcados, desde ambos extremos por las ventanas urbanas,

Av. Francia y Av. Argentina. En este sentido, a partir de esta zonificación en fajas, el parque se agrupa de la siguiente manera:

Cercano a la ciudad, se reconoce la Avenida Bicentenario, materializando un eje de acceso, llegada y servicio para el Parque, con un espesor de 20 metros aproximado que potencia el largo del Parque desde la Av. Argentina a Av. Francia.

Entre la Av. Bicentenario y la bodega Simón Bolívar, aparece una explanada que, junto con dar cabida al acopio de contenedores mediante un suelo duro y contiguo, eventualmente permitirá ser utilizada para diversas actividades portuarias o del Parque. Además, inserto en un área verde se ubica el skatepark del Parque y un módulo de servicios, todos estos elementos aparecen contenidos por el zócalo (piso de un nivel superior) que, en su largo, se transforma en una gradería para la contemplación de los deportes.

Enmarcada por su zócalo perimetral aparece la bodega Simón Bolívar, a través de su linealidad y simplicidad pretende abrirse como un espacio versátil y amplio que permita dar cabida a diversas actividades. Extiéndese hacia ambos lados del parque, ciudad y mar, por medio de este zócalo de carácter cívico, para complementar el carácter patrimonial entorno al inmueble y conectar con las ventanas urbanas.

Frente a la bodega, con un ancho aproximado de 80 metros se consolida el principal espesor del Parque, definido como un área verde para el uso de diversas actividades y programas, este espacio de esparcimiento da cabida a principal extensión del Parque, como un sistema de permanencia que dé cabida a la recreación y contemplación a través de juegos infantiles en varios sectores, plataformas de danza y plazas interiores los que, rematan y se magnifican mediante una explanada verde de alta convocatoria, para desarrollo de conciertos o ferias. El Parque queda contenido en sus extremos por las plazas Francia y Argentina, las cuales disponen de módulos de servicios públicos, como lo son baños, oficinas de administración y seguridad, entre otros.

Por último, frente al mar se materializa el Paseo costanera con un ancho de al menos 15 metros y que, a través de la sinuosidad en su borde interior, hace aparecer diferentes espacios para el estar y permite dar cabida a una serie de actividades, entre ellas el equipamiento náutico, el que se ordena a través de módulos de servicio, comedor, camarines, oficinas y salas multiuso enfrentando el muelle Barón.

Actualmente, el proyecto finalizó el proceso de desarrollo de su Plan de Gestión Arqueológico y Movimiento de Tierras, contrato que duró cerca de 8 meses. Con fecha 7 de julio de 2024, Serviu publicó licitación para la continuidad de las obras del parque, el cual se estima finalicen el primer semestre de 2026.

Con fecha 19 de marzo de 2024 se constituye una mesa de trabajo para abordar el futuro de la Bodega Simón Bolívar (BSB), constituida por Serviu, Seremi MINVU Valparaíso, MINVU Santiago, Fondo de Infraestructura S.A. (Desarrollo País), Municipalidad y EPV. Durante este 2024, EPV licitará el Modelo de Gestión y Gobernanza de la BSB, lo cual se está trabajando en el seno de la mesa de trabajo.

Dentro de los usos previstos para la BSB, se propone incorporar al Instituto de Neurociencias y la Secretaría del Tratado de los Océanos BBNJ de la ONU. Ambos usos están siendo evaluados en cuanto a su factibilidad de incorporación.

Actualmente MINVU-Serviu avanza en un estudio estructural de la BSB, lo cual permitirá determinar su estado de conservación, en miras a incorporarle nuevos usos futuros, y licitó las obras para finalizar el parque, lo cual está en proceso de evaluación de ofertas.

El monto estimado de la inversión, acorde a lo informado por MINVU, corresponde a **USD\$ 28 Millones**.

**Figura 15: Fotomontaje zócalo bodega - parque**



Fuente: EPV

**Figura 16: Fotomontaje Vista Norte**



Fuente: EPV

### **3. Proyectos de inversión a ejecutar por EPV**

#### **3.1 Remodelación Muelle Prat**

El diseño de la nueva explanada asociada al muelle tendrá un sentido global de zona urbana patrimonial y turística, por lo que no solo buscará preservar y realzar el valor de los objetos de protección del área, si no que tendrá a la vista proyectos como el de la Ilustre Municipalidad de Valparaíso para la recuperación de las Plazas Sotomayor - Justicia.

En esta línea es que EPV generó un anteproyecto que también incorpora un diseño en reemplazo a los 15 módulos que actualmente existen, en un piso, y que se utilizan principalmente para la venta de artesanía típica de Chile, que genera nuevos locales comerciales en el mismo lugar, pero con un nuevo edificio de dos pisos, asegurando la línea de diseño del Muelle Prat.

Se proponen con materialidad que no solo converse con el objeto de protección de la zona, si no que agregue valor al área que cuenta con declaratorias que le dan un carácter histórico, turístico y patrimonial. El nuevo edificio tendrá una superficie construida de aproximadamente 885 m<sup>2</sup>, será de hormigón armado o estructura metálica y cumplirá con los requerimientos de accesibilidad universal, para lo cual dispondrá de 1 ascensor y los anchos de circulación requeridos por la normativa aplicable.

El anteproyecto también considera nuevos sombreaderos, mobiliario urbano, iluminación y la reubicación de los monumentos públicos existentes.

Prontamente, se avanzará en el diseño definitivo, que incorporará todos los proyectos de especialidades y la arquitectura de detalles, con lo cual se tramitarán todos los permisos necesarios.

Monto de inversión estimado corresponde a USD\$ 3,5 millones.

**Figura 10: Sector Muelle Prat**



Fuente: EPV

**Figura 11: Imagen objetivo Nuevo Muelle Prat**



Fuente: EPV

### 3.2 Proyecto Centro Portuario (Valparaíso Port Center)

El concepto de Port Center es acuñado por la Asociación Internacional de Ciudades Puerto (AIVP), de la cual EPV es miembro desde el año 2004. Esta infraestructura está destinada a difundir la relación entre los puertos y las ciudades que los acogen, de una manera entretenida y con énfasis en la educación de todos los segmentos etáreos de los habitantes y visitantes. En el mundo existen cerca de 20 port center, todos en el hemisferio norte.

Con fecha 23 de mayo de 2023, EPV, la AIVP y la I. Municipalidad de Valparaíso, firmaron la carta de adhesión a la red global de “port centers”, denominada “Port Center Network” (PCN), con lo cual se selló el compromiso para la materialización de esta relevante iniciativa para Valparaíso, la cual nace de la iniciativa “Valparaíso Dialoga” 2021.

Es necesario destacar que nuestra ciudad-puerto es la primera en establecer una estrategia de diálogo con la ciudad y en crear un espacio mixto para que los habitantes y turistas que lleguen a Valparaíso aprendan de la actividad portuaria.

Por otro lado, cabe señalar que este Port Center será el primero en Latinoamérica, lo que es un gran paso para Valparaíso, que ya será parte de esta red mundial. Tener un Port Center significa realizar un proyecto donde los vecinos puedan acceder de forma interactiva a las actividades del puerto y, así, conocerlas, dimensionar todo el trabajo que implica la operatividad de un Puerto, así como sus relaciones del día a día con la comunidad.

Asimismo, esta obra permitirá que EPV pueda recuperar un sector del Muelle Prat, que es parte viva del Puerto Valparaíso y del sitio patrimonial donde realiza su operación a diario.

En este sentido, se contempla la remodelación del “Edificio 95” del sector Muelle Prat para habilitarlo como “Centro de Difusión de la Actividad Portuaria – Port Center Valparaíso”.

Con fecha diciembre 2023 EPV adjudicó el diseño de detalle, diseño de proyectos de especialidades y tramitación de permisos y autorizaciones, a la oficina De La Cuadra Aldunate Arquitectos. Actualmente se está pronto a disponer de todos los permisos necesarios, habiendo finalizado el diseño, con lo cual se tramitará la solicitud de financiamiento para su construcción.

El diseño del Centro Portuario incluye cafetería, bodegas, hall / mesón de recepción / espacio de venta de souvenirs, muestra permanente y temporal, baños públicos, oficina de administración, espacio multiuso (sala conferencias, sala capacitación, auditorio), atrio de acceso en explanada, Accesibilidad Universal y vías de evacuación, que el edificio no dispone, para lo cual el proyecto propone la incorporación de un ascensor y una escalera de evacuación exterior, y un mirador en el cuarto nivel del edificio, considerando el emplazamiento privilegiado entre ambos terminales activos del puerto.

El proyecto propone un trabajo de texturas exteriores de fachadas a modo de revestimiento y el oscurecimiento interior de los espacios de muestra en miras a construir una imagen urbana identitaria.

Cabe destacar que los materiales de diseño fueron escogidos en función de los componentes del entorno, especialmente los climatológicos, tales como salinidad, lluvia y temperaturas.

Tanto para los espacios interiores como para la fachada exterior se realizará una propuesta de señalética, la cual será implementada a través de elementos análogos o digitales, según sea el caso.

Monto de inversión estimado corresponde a USD\$ 1,5 millones.

**Figura 12: Imagen objetivo Port Center**



Fuente: EPV

**Figura 13: Vista Terraza Port Center**



Fuente: EPV

### 3.3 Embarcadero Muelle Barón

Puerto Valparaíso administra el Muelle Barón, una antigua infraestructura diseñada para la transferencia de graneles y que fue transformada e inaugurada como paseo de acceso público el año 2002, siendo el inicio y parte de un plan de recuperación del acceso al borde costero para los ciudadanos de Valparaíso y sus visitantes.

En este último, hace un poco más de 20 años, al lado oriente del Muelle Barón, se construyó un embarcadero flotante que consta de una pasarela que culmina en un muelle flotante. En conjunto con esta infraestructura, se inició la apertura de empresas particulares destinados a ofrecer servicios gastronómicos y de deportes náuticos. Es importante mencionar que esta infraestructura es la única en la ciudad de Valparaíso que permite el acceso al mar de forma pública para la práctica de deportes marítimos.

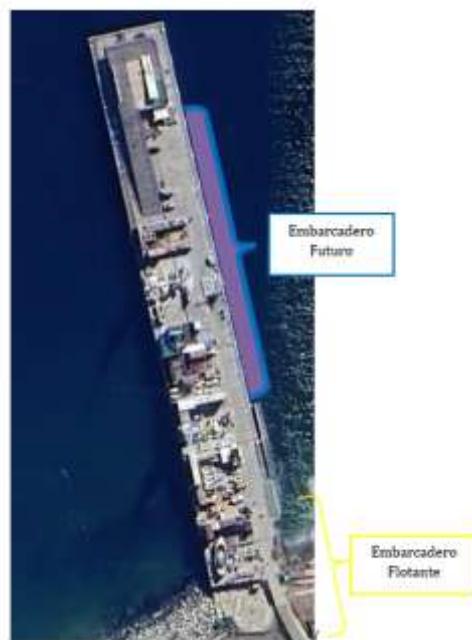
La estructura al llevar en funcionamiento más 2 décadas, ya se encuentra medianamente deteriorada y con condiciones de oleaje que dificultan el acceso al mar debido a la inestabilidad que presentan la pasarela basculante y el muelle flotante ready dock, siendo este último un material poco apropiado para la zona. De esta manera, cuando las condiciones no son propicias, es necesario desplazar y fondear el muelle flotante y levantar la pasarela basculante para evitar daños.

Por consiguiente, EPV tomó la decisión de buscar soluciones que permitan un mayor uso a lo largo del año

La iniciativa consiste en construir una rampa continua fija de elementos de acero con apoyos de acero, y sector de atraque con dos pontones para embarcaciones menores.

Monto de inversión corresponde a USD\$ 0,71 millones.

**Figura 14: Plano ubicación nuevo embarcadero**



Fuente: EPV

### 3.4 Otras inversiones menores a realizar por EPV.

Respecto a EPV, las inversiones menores (bajo 10.000 UF) están orientadas principalmente a la mantención y mejora de infraestructura y sistemas de gestión, que serán ejecutadas directamente por la empresa, con un monto estimado de US\$ 100.000 anuales.

#### 4. Resumen de inversiones 2026–2030

En el cuadro siguiente se resumen los montos globales de inversión proyectadas en los próximos años asociados a cada proyecto.

Proyecto	Monto (MMUS\$)
<b>Proyectos de inversión incorporados en Licitaciones Futuras</b>	
Ampliación Portuaria de Puerto Valparaíso (2030-2038)	775,00
Medidas de integración urbana (2030-2038)	50,00
<b>Proyectos de inversión a ejecutar por Concesionarios o terceros</b>	
Inversiones a realizar por concesionarios (2026-2029)	12,64
Proyecto urbano portuario Parque Barón (Primera etapa, MINVU-SERVIU)	28,00
<b>Proyectos de inversión a ejecutar por EPV</b>	
Remodelación Muelle Prat	3,50
Proyecto Centro Portuario (Valparaíso Port Center)	1,50
Embarcadero Muelle Barón	0,71
Otras Inversiones Menores a realizar por EPV (MMUS\$ 0,1/año)	0,50
<b>Total Inversiones</b>	<b>871,85</b>

Fuente: Elaboración EPV en base a antecedentes de proyectos.

#### Sección 2: Programa indicativo de llamados a licitación pública de concesiones portuarias

En el cuadro siguiente se indican las inversiones que se materializarán mediante procesos de licitación pública de concesiones portuarias, así como el año y semestre en que se efectuará el llamado correspondiente. Este programa tiene carácter referencial y podrá ajustarse de acuerdo con las definiciones del Directorio de EPV, las resoluciones del Tribunal de Libre Competencia y los resultados de los estudios técnico-económicos y ambientales.

Proyecto	Tipo de contrato	Responsable licitación	Semestre/Año referencial
Ampliación Portuaria	Concesión portuaria	EPV	1° sem. 2027
Transición Portuaria T2	Concesión portuaria	EPV	2° sem. 2026

Fuente: Elaboración EPV