

FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

1. IDENTIFICACION

1.01.05.00 Razón Social

EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO

1.01.04.00 RUT Sociedad

61.952.700-3

1.00.01.10 Fecha de inicio

01 01 2008

1.00.01.20 Fecha de Término

30 06 2008

1.00.01.30 Tipo de Moneda

Pesos

1.00.01.40 Tipo de Estados Financieros

Individual

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Fecha : 10 / 08 / 2010

1.01.04.00 R.U.T. 61952700 - 3

1.01.02.00 Razón Social EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO

En sesión de directorio de fecha 25 de Julio de 2008, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe Trimestral, referido al 30 de Junio de 2008, de acuerdo al siguiente detalle:

	INDIVIDUAL
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)	X
Notas Explicativas a los Estados Financieros	X
Análisis Razonado	X
Resumen de Hechos Relevantes del período	X
Transcripción Informe Auditores Externos	X

NOMBRE	CARGO	RUT
RAUL CARRASCO SILVAN	DIRECTOR	6505186-9
VICTOR CORREA DIAZ	PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	4127384-4
HARALD JAEGER KARL	GERENTE GENERAL	7289953-9
OCTAVIO PEREZ ABARZUA	DIRECTOR	8340295-4

Fecha: 10 de Agosto de 2010

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 30 de Junio de 2008**

Razón Social Auditores Externos: Consultores y Auditores de Empresas Limitada
RUT Auditores Externos: 77.442.670-1

Señor
Presidente y Señores Directores de
Empresa Portuaria Valparaíso

1. Hemos revisado los balances generales de Empresa Portuaria Valparaíso al 30 de junio de 2008 y 2007 y a los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los períodos terminados en esas fechas. Estos estados financieros interinos y sus correspondientes notas son de responsabilidad de la administración de la Empresa.
2. Hemos efectuado la revisión de acuerdo con normas de auditoría establecidas en Chile para una revisión de información financiera interina. Una revisión de información financiera interina consiste principalmente en aplicar procedimientos de revisión analítica a dichos estados financieros y efectuar las indagaciones con el personal responsable de las materias financieras y de contabilidad. El alcance de esta revisión es sustancialmente menor que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en conjunto. Por este motivo, no estamos en condiciones de expresar, ni expresamos dicha opinión.
3. Basado en nuestra revisión de los estados financieros al 30 de junio de 2008 y 2007 de Empresa Portuaria Valparaíso, no tenemos conocimiento de ajustes significativos que debieran ser efectuados a los mismos, para que estén de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.
4. Según se explica en nota N° 22, letra c, existen situaciones pendientes de resolución a esta fecha, provenientes exclusivamente de la calidad de liquidadora de la Ex-Empresa Portuaria de Chile que afecta a Empresa Portuaria Valparaíso, en virtud del artículo transitorio de la Ley 19.542.

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 30 de Junio de 2008**

CE&A CONSULTORES Y AUDITORES DE EMPRESAS
Member of IGAL

Franco Dall'Orso B.

Valparaíso, 17 de julio de 2008.

Nombre de la persona autorizada: FRANCO DALLORSO B.
RUT de la persona autorizada: 10.961.077-1

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
 Rut : 61.952.700-3
 Período : 06 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

ACTIVOS

	NUMERO	NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
			30	06	2008	30	06	2007
ACTIVOS			ACTUAL			ANTERIOR		
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES			9.182.579,00			15.051.445,00		
5.11.10.10 Disponible			4.634,00			120.592,00		
5.11.10.20 Depósitos a plazo	29		3.490.381,00			8.924.987,00		
5.11.10.30 Valores negociables (neto)	4		1.249.326,00			1.744.669,00		
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	5		2.092.625,00			1.786.097,00		
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)	5		28.099,00			8.782,00		
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	5		24.320,00			27.788,00		
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	6		878,00			790,00		
5.11.10.80 Existencias (neto)	7		766,00			662,00		
5.11.10.90 Impuestos por recuperar	8		0,00			117.636,00		
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado			99.168,00			141.568,00		
5.11.20.20 Impuestos diferidos	8		2.046.294,00			2.031.611,00		
5.11.20.30 Otros activos circulantes	9		146.088,00			146.263,00		
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)			0,00			0,00		
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)			0,00			0,00		
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS			116.386.665,00			109.688.041,00		
5.12.10.00 Terrenos	10		43.809.615,00			43.786.210,00		
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura	10		91.394.716,00			82.725.884,00		
5.12.30.00 Maquinarias y equipos	10		3.562.101,00			3.609.789,00		
5.12.40.00 Otros activos fijos	10		377.161,00			404.483,00		
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo			0,00			0,00		
5.12.60.00 Depreciación (menos)	10		22.756.928,0			20.838.325,0		
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS			20.385.376,0			23.027.914,0		
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas			0,00			0,00		
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades			0,00			0,00		
5.13.10.30 Menor valor de inversiones			0,00			0,00		

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
 Rut : 61.952.700-3
 Período : 06 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

ACTIVOS

5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)		0,00	0,00
5.13.10.50 Deudores a largo plazo		0,00	0,00
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo		0,00	0,00
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo	8	18.358.235,00	20.906.872,00
5.13.10.70 Intangibles		0,00	0,00
5.13.10.80 Amortización (menos)		0,0	0,0
5.13.10.90 Otros	11	2.027.141,00	2.121.042,00
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)		0,00	0,00
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS		145.954.620,00	147.767.400,00

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
 Rut : 61.952.700-3
 Período : 06 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

PASIVOS

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		30	06	2008	30	06	2007
PASIVOS		ACTUAL			ANTERIOR		
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		7.369.018			6.686.331		
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo		0			0		
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo - porción corto plazo	12	1.812.015			835.866		
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)		0			0		
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)		0			0		
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		0			0		
5.21.10.60 Dividendos por pagar		0			0		
5.21.10.70 Cuentas por pagar		72.633			282.252		
5.21.10.80 Documentos por pagar		0			0		
5.21.10.90 Acreedores varios		12.153			6.301		
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	6	0			147.155		
5.21.20.20 Provisiones	14	629.831			1.165.882		
5.21.20.30 Retenciones		175.595			88.447		
5.21.20.40 Impuesto a la renta	8	996.676			527.752		
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado	16	3.670.115			3.632.676		
5.21.20.60 Impuestos diferidos	8	0			0		
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes		0			0		
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		61.662.370			68.102.735		
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras	13	14.191.367			13.099.435		
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)		0			0		
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo		0			0		
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo		0			0		
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo	6	0			2.632.668		
5.22.60.00 Provisiones largo plazo	14	9.238.068			10.471.523		
5.22.70.00 Impuestos diferidos a largo plazo		0			0		
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo	16	38.232.935			41.899.109		

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
 Rut : 61.952.700-3
 Período : 06 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

PASIVOS

5.23.00.00 INTERES MINORITARIO		0	0
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO	17	76.923.232	72.978.334
5.24.10.00 Capital pagado	17	70.138.829	71.118.420
5.24.20.00 Reserva revalorización capital	17	2.308.788	1.321.033
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias		0	0
5.24.40.00 Otras reservas		0	0
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00).	17	4.475.615	538.881
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos		0	0
5.24.52.00 Utilidades acumuladas	17	2.010.805	0
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)	17	0	1.590.404
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	17	2.464.810	2.129.285
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)		0	0
5.24.56.00 Déficit acumulado período de desarrollo		0	0
5.20.00.00 TOTAL PASIVOS		145.954.620	147.767.400

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
 Rut : 61.952.700-3
 Período : 06 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

ESTADO DE RESULTADOS

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		30	06	2008	30	06	2007
ESTADO DE RESULTADOS		ACTUAL			ANTERIOR		
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION		4.205.696			4.014.968		
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION		5.016.780			4.869.082		
5.31.11.11 Ingresos de explotación	27	7.906.763			8.101.254		
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)		2.889.983			3.232.172		
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)		811.084			854.114		
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		527.360			77.902		
5.31.12.10 Ingresos financieros		213.729			272.143		
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas		0			0		
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	18	187.869			68.274		
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)		0			0		
5.31.12.60 Gastos financieros (menos)	18	1.919			335.392		
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	18	30.647			46.357		
5.31.12.80 Corrección monetaria	19	157.339			116.436		
5.31.12.90 Diferencias de cambio	20	989			2.798		
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		4.733.056			4.092.870		
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	8	-2.268.246			-1.963.585		
5.31.30.00 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		0			0		
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERES MINORITARIO		2.464.810			2.129.285		
5.31.50.00 INTERES MINORITARIO		0			0		
5.31.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA		2.464.810			2.129.285		
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones		0			0		
5.30.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		2.464.810			2.129.285		

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
 Rut : 61.952.700-3
 Período : 06 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		30	06	2008	30	06	2007
ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO		ACTUAL			ANTERIOR		
5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION		2.369.801			2.933.866		
5.41.11.10 Recaudación de deudores por venta		7.393.117			7.632.397		
5.41.11.20 Ingresos financieros percibidos		75.780			246.159		
5.41.11.30 Dividendos y otros repartos percibidos		0			0		
5.41.11.40 Otros ingresos percibidos		134.063			19.802		
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal(menos)		3.230.562			3.529.538		
5.41.11.60 Intereses pagados (menos)		464.737			195.834		
5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)		1.375.723			635.504		
5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)		0			13.481		
5.41.11.90 I.V.A. y otros similares pagados (menos)		162.137			590.135		
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		0			2.508.687		
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago		0			0		
5.41.12.10 Obtención de préstamos		0			2.621.331		
5.41.12.15 Obligaciones con el público		0			0		
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas		0			0		
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		0			0		
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento		0			0		
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)		0			0		
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)		0			0		
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)		0			112.644		
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)		0			0		
5.41.12.55 Pago préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		0			0		
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		0			0		
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)		0			0		

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
 Rut : 61.952.700-3
 Período : 06 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO

5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		-2.974.850	-1.795.048
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		66	2.657
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes		0	0
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones		0	0
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión		0	0
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)		2.974.916	1.797.705
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)		0	0
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)		0	0
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)		0	0
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)		0	0
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO		-605.049	3.647.505
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		73.882	-200.192
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		-531.167	3.447.313
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		5.275.508	7.342.935
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		4.744.341	10.790.248

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
 Rut : 61.952.700-3
 Período : 06 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

CONCILIACION FLUJO - RESULTADO

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		30	06	2008	30	06	2007
CONCILIACION FLUJO - RESULTADO		ACTUAL			ANTERIOR		
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio				2.464.810			2.129.285
5.50.20.00 Resultado en venta de activos				0			-15.738
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos				0			-15.738
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)				0			0
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones				0			0
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos				0			0
5.50.30.00 Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo				866.298			968.267
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio				940.167			1.085.068
5.50.30.10 Amortización de intangibles				26.617			0
5.50.30.15 Castigos y provisiones				57.842			146
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)				0			0
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas				0			0
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones				0			0
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones				0			0
5.50.30.40 Corrección monetaria neta	19			-157.339			-116.436
5.50.30.45 Diferencia de cambio neto	20			-989			-2.797
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)				0			0
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo				0			2.286
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.)disminuc.				-448.092			456.149
5.50.40.10 Deudores por venta				-448.092			-297.569
5.50.40.20 Existencias				0			-27
5.50.40.30 Otros activos				0			753.745
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumen. (disminuc.)				-513.215			-604.097
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación				-1.183.373			-929.182
5.50.50.20 Intereses por pagar				0			20.845
5.50.50.30 Impuesto a la Renta por pagar (neto)				670.158			323.421

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

CONCILIACION FLUJO - RESULTADO

5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		0	-225
5.50.50.50 I.V.A. y otros similares por pagar (neto)		0	-18.956
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario		0	0
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACT. DE LA OPERACIÓN		2.369.801	2.933.866

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)

Empresa Portuaria Valparaíso fue creada por Ley Nro. 19.542 (D.O. 19.12.97) y, de conformidad al artículo 1° de dicha norma, es continuadora legal de la Empresa Portuaria de Chile, con todas sus atribuciones, derechos, obligaciones y bienes. Se encuentra inscrita con fecha 26 de abril de 1999, en el Registro de Valores con el Nro. 666 y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La empresa tiene como objeto la administración, explotación, desarrollo, y conservación del Puerto de Valparaíso, así como de los bienes que posea a cualquier título, incluidas todas las actividades conexas inherentes al ámbito portuario e indispensables para el debido cumplimiento de éste.

De conformidad a lo dispuesto en la ley Nro.19.542 sobre Modernización del Sector Portuario Estatal, a la Empresa Portuaria Valparaíso le corresponde la importante función de fiscalizar los siguientes contratos de concesiones:

- Concesión del frente de atraque Nro. 1 del Puerto de Valparaíso, concesión que fuera adjudicada a la sociedad Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. y cuyo contrato fuera firmado el 12 de Noviembre de 1999. La sociedad concesionaria ha iniciado sus operaciones en el Frente de Atraque Nro. 1 el 1 de Enero de 2000 y lo hará por el término de 20 años, prorrogables a 30 en el caso que realice ciertas inversiones mayores en infraestructura establecidas en el proceso de licitación.
- Concesión del nuevo terminal de pasajeros en el sector Barón del Puerto de Valparaíso, concesión que fuera adjudicada a la sociedad Valparaíso Terminal de Pasajeros S.A. y cuyo contrato fuera firmado el 22 de Noviembre de 2002. La sociedad concesionaria ha iniciado sus operaciones el 22 de noviembre de 2002 y lo hará por el término de 30 años.
- Contrato de Concesión y Arrendamiento Puerto Barón el que fue adjudicado a la empresa Plaza Valparaíso S.A. cuyo contrato fue firmado el 10 de noviembre de 2006, este contrato consiste en la creación, desarrollo y mantenimiento de un área portuaria - turística y comercial dentro del Area del Proyecto, así como la explotación de la infraestructura preexistente y de aquella que desarrolle dentro del Area de Concesión y del Area de Arrendamiento, por un período de 30 años contados desde la fecha de entrega.
- Contrato de "Concesión portuaria para la provisión infraestructura, equipamiento y servicios básicos ZEAL de puerto de Valparaíso", cuyo contrato fue firmado el día 21 de febrero de 2008 con la empresa Zeal Sociedad Concesionaria S.A. El plazo del contrato será de diez años contados desde la fecha del contrato.

La contratante tendrá la opción de extender el plazo, sujeto a la aprobación de EPV, en función de los proyectos de inversión que presente.

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Crterios Contables Aplicados (nota 2)

a) Período contable:

Los períodos cubiertos por los Estados Financieros comprenden:

- desde el 01 de enero al 30 de junio de 2008
- desde el 01 de enero al 30 de junio de 2007

b) Bases de preparación:

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y a normas contables e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las que en caso de existir discrepancias, priman las segundas.

c) Bases de presentación:

Los saldos al 30 de junio de 2008, que se presentan con fines comparativos, han sido actualizados extracontablemente en un 8,9% (variación anual de IPC).

d) Corrección Monetaria:

Los activos y pasivos no monetarios, el capital propio financiero, las cuentas de resultados y los flujos de efectivo han sido corregidos monetariamente con el objeto de reflejar, en los estados financieros al 30 de junio de 2008 y 2007, el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda.

Para estos efectos se ha considerado el porcentaje de variación en el Índice de Precios al Consumidor (IPC) el que aplicado con desfase de un mes ascendió en el 2008 a 3,2% (1,9% en 2007).

Además, las cuentas de ingresos, costos y gastos del Estado de Resultados han sido actualizadas a base de la variación mensual experimentada por el IPC, con el propósito de expresar todos los saldos de los Estados Financieros a valores de cierre de cada período.

e) Bases de conversión:

Los activos y pasivos expresados en dólares estadounidenses han sido valorizados a pesos chilenos al tipo de cambio observado de \$526,05 por US\$ 1 al 30 de junio de 2008(\$526,86 en 2007), imputándose las diferencias a la cuenta diferencias de cambio del estado de resultados.

Los Activos y Pasivos en Unidades de Fomento han sido convertidos en pesos al equivalente de \$ 20.252,71 por Unidad de Fomento, correspondiente al valor par de dicha unidad reajutable al 30 de junio de 2008 (\$ 18.624,17 por UF en 2007).

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

f) Valores negociables:

Las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija se valorizan al valor de rescate de la cuota al cierre de cada período.

g) Existencias:

Los materiales de oficina, repuestos y accesorios se presentan valorizados de acuerdo con las disposiciones del artículo 41 de la Ley de la Renta, el valor así determinado no excede su valor neto de realización.

h) Estimación deudores incobrables:

Por los saldos incluidos en las cuentas deudores por ventas, documentos por cobrar y los deudores varios que se consideran de dudosa recuperación, se ha constituido una provisión de cuentas incobrables. Para ello, se consideró como incobrables las deudas cuya antigüedad supera los doce meses.

i) Activo Fijo:

El Activo Fijo inicial fue fijado por Decreto Supremo Nro. 225 publicado en el Diario Oficial con fecha 3 de diciembre de 1998 y ha sido valorado según tasación inicial efectuada por profesionales independientes.

Los bienes del activo fijo adicionados posteriormente se presentan valorizados al costo de adquisición o de construcción corregidos monetariamente.

Se han considerado como activo fijo en el rubro "Construcciones y obras de infraestructura" el valor asignado a los efectos económicos derivados de la protección de que gozan las aguas del puerto y que se origina por la existencia del molo de abrigo.

Los bienes se presentan revalorizados de acuerdo a la metodología de corrección monetaria, rebajándose las depreciaciones acumuladas actualizadas.

j) Depreciación Activo Fijo:

Las depreciaciones son determinadas usando el método lineal, considerándose además un valor residual para cada bien. El cargo a resultado por concepto de depreciación ascendió en 2008 a M\$ 940.167 (en 2007 a M\$ 1.085.068).

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

k) Impuesto a la renta e impuestos diferidos:

La Empresa ha determinado el impuesto a la renta, de acuerdo a la normativa tributaria vigente.

De acuerdo a lo establecido en los Boletines Técnicos Nro. 60, 68, 69 y 73 del Colegio de Contadores de Chile A.G. (y en la Circular Nro. 1466 de la Superintendencia de Valores y Seguros), la Empresa contabiliza los efectos por los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria.

l) Indemnización Años de Servicio:

Proveniente del balance de apertura, la Empresa mantiene una provisión para cubrir las indemnizaciones de su personal por los años de servicio prestados en Empresa Portuaria de Chile, en virtud del acuerdo celebrado entre el Gobierno, la Empresa Portuaria de Chile y la Federación Nacional de Trabajadores Portuarios de Chile.

m) Ingresos de la explotación:

Los ingresos derivados de la explotación de los frentes de atraque se registran en resultados operacionales conforme ocurra la prestación del servicio. Se constituyen provisiones de ingresos operacionales por los servicios prestados al cierre de cada período, pero pendientes de facturación.

Los montos comprometidos a cobrar y cobrados, correspondientes al Pago Estipulado, indicado en los contratos de concesión del frente de atraque Nro. 1 y terminal de pasajeros, se han registrado como ingresos diferidos, los cuales reajustados por el IPC son amortizados linealmente con abono a los ingresos operacionales en el plazo del contrato de concesión.

Los montos correspondientes al canon de arriendo anual establecido en el contrato de concesión del frente de atraque Nro. 1 y terminal de pasajeros, son registrados mensualmente sobre base devengada con abono a ingresos operacionales.

Los saldos se expresan en dólares norteamericanos y devengan reajuste sobre esta moneda a base del Índice de Precios al Productor (P.P.I.) de Estados Unidos, en el caso del frente de atraque Nro 1 este índice es equivalente a un 26,46% para el año 2008 (18,98% para el año 2007). Para el caso del Terminal de Pasajeros el PPI es de 19,83% para el año 2008 (12,58% para el año 2007).

Los efectos en resultados derivados del reajuste de esta cuenta por cobrar se presentan en el rubro Corrección monetaria.

Los efectos en resultados de la conversión de estos saldos a moneda nacional se presentan en el rubro Diferencias de Cambio, conforme a lo indicado en Nota 20.

n) Software computacional:

Los software y licencias computacionales adquiridas se presentan dentro del rubro Otros Activos Fijos, valorizados en M\$ 371.699 en 2008 (M \$ 398.853 en 2007) y su amortización acumulada equivale a M\$ 359.987 en 2008 (M\$ 301.764 en 2007), siendo el período de amortización promedio de estos bienes de 36 meses.

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

El cargo por amortización del período 2008 fue de M\$ 26.617 (M\$ 60.362 en 2007).

o) Ingresos y Costos asociados a los procesos de concesión

Los costos incurridos en 1999 por el proceso de concesión del Terminal Nro. 1 se han activado conforme a autorización expresa de la Superintendencia de Valores y Seguros (Ord. Nro. 01243 del 22.02.2001), los cuales desde enero de 2000 están siendo amortizados en 20 años, plazo de la concesión. El cargo a resultado por este concepto del período 2008 fue de M\$ 35.163 (en 2007 M\$ 35.205).

Igual tratamiento se está aplicando para los gastos generados producto del concesionamiento del terminal de pasajeros. El cargo a resultado en el año 2008 fue M\$ 7.598 (en 2007 M\$ 7.460).

Las demoliciones y destrucciones de activos fijos propios requeridos por el concesionario para el mejoramiento del potencial operativo de las instalaciones portuarias concesionadas, han sido capitalizados en el rubro otros activos y serán prorrateados en el plazo remanente de la concesión.

En general los desembolsos en que se está incurriendo producto de estudios relacionados con el proceso de concesionamiento de los sectores Espigón y Barón generan un activo, el que se comenzará a amortizar una vez concesionados dichos sectores y/o cumplida la clausula para estos mismos procesos de inicio de contrato, en base a igual criterio aplicado hasta la fecha para estos mismos procesos.

p) Estado de flujo de efectivo:

La preparación del estado de flujo de efectivo ha sido efectuada de acuerdo a las instrucciones señaladas en el Boletín Técnico Nro. 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y a la Circular Nro. 1312 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Empresa ha considerado como efectivo equivalente los montos invertidos en fondos mutuos y depósitos a plazo con vencimiento hasta 90 días.

El estado de flujo de efectivo ha sido preparado bajo el método directo.

El concepto de flujo operacional incluye todas aquellas partidas provenientes del flujo de las operaciones y que no pueden ser calificadas como de financiamiento o inversión.

q) Vacaciones:

El costo del feriado legal y otros beneficios al personal de Empresa Portuaria Valparaíso, se encuentran contabilizados sobre base devengada, de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico Nro. 47 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

r) Depósitos a plazo:

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Las inversiones constitutivas del rubro depósitos a plazos se presentan al valor de la inversión más los intereses devengados a la fecha de cierre de cada período.

s) Provisión por dragados:

La provisión por dragados del fondo marino se ha efectuado sobre base devengada de acuerdo a programas basados en información técnica en cada período.

t) Uso de Estimaciones

La Administración de la Empresa ha utilizado ciertos supuestos y estimaciones para la determinación de activos y pasivos y la revelación de contingencias, a fin de preparar estos estados financieros de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Cambios Contables (nota 3)

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y 30 de junio de 2008
no se han producido cambios contables.

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Valores Negociables (nota 4)

Se adjunta planilla excell(1 página)Más información en el documento: valoresnegociables.200806i.61952700.xls

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Valores Negociables (nota 4)

Composición del Saldo

INSTRUMENTOS	VALOR CONTABLE	
	30-06-2008	30-06-2007
ACCIONES	0	0
BONOS	0	0
CUOTAS DE FONDOS MUTUOS	1.249.326	1.744.669
CUOTAS DE FONDOS DE INVERSIÓN	0	0
PAGARES DE OFERTA PÚBLICA	0	0
LETRAS HIPOTECARIAS	0	0
TOTAL VALORES NEGOCIABLES	1.249.326	1.744.669

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

Se adjunta planilla excell (1 página) Más información en el documento: deudorescortoylargoplazo.200806i.61952700.xls

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
 Rut : 61.952.700-3
 Período : 06 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5) Deudores Corto y Largo Plazo
--

RUBRO	CIRCULANTES							LARGO PLAZO	
	HASTA 90 DÍAS		MAS DE 90 HASTA 1 AÑO		SUBTOTAL	TOTAL CIRCULANTE		30-06-2008	30-06-2007
	30-06-2008	30-06-2007	30-06-2008	30-06-2007		30-06-2008	30-06-2007		
Deudores por ventas	2.100.778	1.789.350	0	0	2.100.778	2.092.625	1.786.097	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	8.153	0	0	0	0
Documentos por cobrar	28.099	8.782	0	0	28.099	28.099	8.782	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO		0	0
						TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO		0	0
						TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO		0	0

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

En 2005 para efectos de ejecutar la obra "Conectividad Vial para la Construcción y Habilitación de la Zona de Extensión de Actividades Logísticas Zeal" se adquirió terreno al Ministerio de Obras Públicas, cuyo valor total correspondió a la cantidad de doscientas setenta y seis mil ciento cuatro unidades de fomento, cantidad que estaba siendo pagada en 20 cuotas anuales de igual valor devengado cada una de ellas, un interés de 6,5% anual.

El capital es de 162.000 UF y el interés ascendía a UF 114.104, cada cuota se pagaba en pesos al valor equivalente de la unidad de fomento los días treinta y uno de marzo de cada año.

Con fecha 24 de agosto de 2007 EPV determinó en acuerdo con FONASA prepagar deuda por este concepto. Para proceder con este prepago EPV con igual fecha solicito al Banco de Crédito e Inversiones aumento de financiamiento en UF 135.000 otorgada por concepto de licitación privada de crédito bancario de diciembre 2005, y adjudicada por el banco. Actualmente la obligación con MOP, esta pagada en su totalidad.

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-06-2008	30-06-2007	30-06-2008	30-06-2007
0-E	ESTADO DE CHILE	878	790	0	0
	TOTALES	878	790	0	0

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-06-2008	30-06-2007	30-06-2008	30-06-2007
61.202.000-0	MOP (EX TERRENO FONASA)	0	147.155	0	2.632.668
	TOTALES	0	147.155	0	2.632.668

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Existencias (nota 7)

Las existencias se encuentran valorizadas de acuerdo a lo descrito en Nota Nro. 2g) y al 30 de junio de cada año se presentan como sigue:

	2008	2007
	M\$	M\$
Existencias nacionales	766	662
	-----	-----
Totales	766	662
	-----	-----

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Al 30 de junio de 2008 la Empresa efectuó provisión de Impuesto a la Renta por M\$ 1.742.490, producto de aplicar el 57% sobre una base imponible de del Impuesto Diferido se incluye un cargo neto a resultados de M\$ 468.756.

M\$ 3.057.000, además debido a la aplicación

Al 30 de junio de 2007 la empresa efectuó provisión de Impuesto a la Renta por M\$ 1.379.208 producto de aplicar el 57% sobre una base imponible de Impuesto Diferido se incluye un cargo neto a resultados de M\$ 584.376.

M\$ 2.419.664, además debido a la aplicación del

Se adjunta planilla excell (1 página).Más información en el documento: impuestosdiferidos.200806i.61952700.xls

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
 Rut : 61.952.700-3
 Período : 06 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	30-06-2008				30-06-2007			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	4.647	0	0	0	1.855	0	0	0
INGRESOS ANTICIPADOS	2.060.494	21.759.793	0	0	2.062.954	23.848.720	0	0
PROVISIÓN DE VACACIONES	53.591	0	0	0	82.165	0	0	0
AMORTIZACIÓN INTANGIBLES	0	0	0	0	0	0	0	0
ACTIVOS EN LEASING	0	0	0	0	0	0	0	0
GASTOS DE FABRICACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0
DEPRECIACIÓN ACTIVO FIJO	0	0	86.915	2.520.522	0	0	74.489	2.160.181
INDEMNIZACIÓN AÑOS DE SERVICIO	0	175.427	0	0	0	326.826	0	0
OTROS EVENTOS	0	32.980	0	0	0	33.772	0	0
GASTOS ANTICIPADOS	0	0	139.795	1.154.655	0	0	164.064	1.207.555
PROVISIÓN DRAGADOS	103.740	0	0	0	69.832	0	0	0
PROVISIÓN JUICIOS	0	65.212	0	0	0	65.290	0	0
BONO INCENTIVO EPV	50.532	0	0	0	53.358	0	0	0
OTROS								
CUENTAS COMPLEMENTARIAS-NETO DE AMORTIZA	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VALUACIÓN	0	0			0	0		
TOTALES	2.273.004	22.033.412	226.710	3.675.177	2.270.164	24.274.608	238.553	3.367.736

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
 Rut : 61.952.700-3
 Período : 06 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8) Impuestos a la Renta

ITEM	30-06-2008	30-06-2007
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-1.742.490	-1.379.208
Ajuste gasto tributario	0	0
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	-525.756	-584.377
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	0	0
Efecto de amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	0	0
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación	0	0
Otros cargos o abonos a la cuenta	0	0
TOTALES	-2.268.246	-1.963.585

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Otros Activos Circulantes (nota 9)

Se adjunta planilla excell (1 página) Más información en el documento: otrosactivoscirculantes.200806i.61952700.xls

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Activos Fijos (nota 10)

Se adjunta planilla Excel (1 página).Más información en el documento: activofijo.200806i.61952700.xls

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : : 61.952.700-3
Período : : 06 del 2008
Tipo de Moneda : : Pesos
Tipo de Balance : : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Otros (de Otros activos) (nota 11)

Se adjunta planilla Excel (1 página).Más información en el documento: otrosactivos.200806i.61952700.xls

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo
(nota 12)

Con fecha 29 de mayo 2006 Empresa Portuaria Valparaíso a raíz de una licitación bancaria adjudicó al Banco BCI el financiamiento destinado al proyecto ZEAL y al prepago de la deuda que mantenía con Banco Bankboston por un monto total de UF 679.860.

El capital adeudado devenga una tasa de interes de 4,75% anual vencido durante todo el plazo pactado. El calendario de pago para cada giro considera un plazo de 9 años en dieciocho cuotas semestrales y sucesivas, siendo las dos primeras sólo de interés y las siguientes dieciseis de capital e intereses.

Con fecha 24 de agosto de 2007 EPV determino en acuerdo con FONASA prepagar deuda por adquisición de terrenos ZEAL, para proceder con este prepago EPV con igual fecha solicito al Banco de Crédito e Inversiones aumento de financiamiento en UF 135.000 otorgada por concepto de licitacion privada de credito bancario de diciembre 2005, y adjudicada por el banco. Actualmente la obligación con MOP, esta pagada en su totalidad.

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
 Rut : 61.952.700-3
 Período : 06 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo
(nota 12)
 Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS										\$ NO REAJUSTABLES		TOTALES			
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		U.F.		30-06-2008	30-06-2007	30-06-2008	30-06-2007		
		30-06-2008	30-06-2007	30-06-2008	30-06-2007	30-06-2008	30-06-2007	30-06-2008	30-06-2007	30-06-2008	30-06-2007						
Largo Plazo (código 5.21.10.20)																	
96.519.800-8	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.812.015	835.866	0	0	1.812.015	835.866
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.812.015	835.866	0	0	1.812.015	835.866
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.623.446	579.311	0	0	1.623.446	579.311
	Tasa int prom anual	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,75%	4,75%	0	0		

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Otros Pasivos Circulantes (nota 13)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo
(nota 14)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
 Rut : 61.952.700-3
 Período : 06 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo
(nota 14)
 Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO						FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR	
		MONEDA INDICE DE REAJUSTE	MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.006.000-6	BANCO DE CREDITO E INVERS.	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.006.000-6	BANCO DE CREDITO E INVERS.	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.006.000-6	BANCO DE CREDITO E INVERS.	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.006.000-6	BANCO DE CREDITO E INVERS.	U.F.	1.849.275	2.099.878	4.181.622	6.060.592	0	0	14.191.367	4,75%	13.099.435
97.006.000-6	BANCO DE CREDITO E INVERS.	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0		0
97.006.000-6	BANCO DE CREDITO E INVERS.	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0		0
TOTAL			1.849.275	2.099.878	4.181.622	6.060.592	0		14.191.367		13.099.435

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Provisiones y Castigos (nota 15)

Se adjunta planilla Excel (1 página).Más información en el documento: provisionesy castigos.200806i.61952700.xls

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
 Rut : 61.952.700-3
 Período : 06 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Indemnizaciones al Personal por Años de Servicio (nota 16)

El siguiente es el movimiento de la provisión por indemnizaciones por años de servicio del personal, durante los ejercicios comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2008 y 2007:

	2008	2007
	M\$	M\$
Saldo inicial(corto y largo plazo)	602.966	1.535.562
Aumento de provisión	3.798	4.128
Pagos con cargo a provisión	(176.920)	-
Total	429.844	1.539.690
	-----	-----

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Otros Pasivos a Largo Plazo (nota 17)

Ingresos percibidos por adelantado

En los rubros Ingresos percibidos por adelantado (corto plazo) y Otros Pasivos a largo plazo se presentan los saldos de los ingresos por devengar correspondientes al pago estipulado, indicado en el contrato de concesión del frente de atraque Nro.1 (Valores Iniciales: MUS\$ 10.000 por Up-front y MUS\$ 90.600 por oferta realizada por el concesionario) los que están siendo amortizados linealmente con abono a resultados en los 20 años de duración de la concesión del frente de atraque Nro. 1 del Puerto de Valparaíso. También en este rubro se ha incorporado el pago estipulado según contrato con VTP Valparaíso Terminal de Pasajeros S.A. producto del concesionamiento de un sector de Barón habilitado exclusivamente para la atención de pasajeros (MUS\$ 600) los cuales están siendo amortizados en los 30 años de duración de la concesión, todos estos valores están expresados en pesos chilenos y son reajustados por IPC.

Finalmente, en este rubro se presentan los ingresos percibidos por adelantado producto de la concesión de Puerto Barón, realizado con fecha 10 de noviembre de 2006 según se indica en nota 1.

Se adjunta planilla Excel (1 página). Más información en el documento: otrospasivoslargoplazo.200806i.61952700.xls

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : : 61.952.700-3
Período : : 06 del 2008
Tipo de Moneda : : Pesos
Tipo de Balance : : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Cambios en el Patrimonio (nota 18)

El patrimonio asignado por Decreto Supremo Nro. 225 y sus variaciones se describen en los cuadros adjuntos.

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
 Rut : 61.952.700-3
 Período : 06 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Cambios en el Patrimonio (nota 18)

Cambios en el Patrimonio

RUBROS	30-06-2008									30-06-2007								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
SALDO INICIAL	70.138.829	0	0	0	0	-1.568.498	0	0	3.579.303	65.306.171	0	0	0	0	-3.851.017	0	0	2.406.462
DISTRIBUCIÓN RESULTADO EJERC. AN	0	0	0	0	0	3.579.303	0	0	-3.579.303	0	0	0	0	0	2.390.591	0	0	-2.406.462
DIVIDENDO DEFINITIVO EJERC. ANTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AUMENTO DEL CAPITAL CON EMISIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CAPITALIZACIÓN RESERVAS Y/O UTIL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DÉFICIT ACUMULADO PERÍODO DE DES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
REVALORIZACIÓN CAPITAL PROPIO	0	2.308.788	0	0	0	0	0	0	0	0	1.213.070	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	0	2.464.810	0	0	0	0	0	0	0	0	1.955.266
DIVIDENDOS PROVISORIOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO FINAL	70.138.829	2.308.788	0	0	0	2.010.805	0	0	2.464.810	65.306.171	1.213.070	0	0	0	-1.460.426	0	0	1.955.266
SALDOS ACTUALIZADOS										71.118.420	1.321.033	0	0	0	-1.590.404	0	0	2.129.285

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación (nota 19)

Se adjunta planilla Excel (1 página).Más información en el documento: ingresosyegresosfuera de explot.200806i.61952700.xls

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Corrección Monetaria (nota 20)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
 Rut : 61.952.700-3
 Período : 06 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Corrección Monetaria (nota 20)

Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	30-06-2008	30-06-2007
EXISTENCIAS	IPC	28	27
ACTIVO FIJO	IPC	3.617.274	2.040.081
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	IPC	0	0
EFEECTO PPI CONCESIONAMIENTO.	PPI	666.403	484.903
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	79.413	48.098
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	49.289	36.886
TOTAL (CARGOS) ABONOS		4.412.407	2.609.995
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO	IPC	-2.308.788	-1.321.032
DEUDAS CON FISCO.	U.F.	-1.286	10.361
PASIVOS INGRESOS POR PERC.T.P.S.	IPC	-1.338.781	-873.170
PASIVOS INGRESOS POR PERC V.T.P.	IPC	-24.497	-10.374
CREDITO BCI.	UF	-511.375	-244.771
PASIVOS NO MONETARIOS	IPC	0	0
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	-70.341	-54.573
TOTAL (CARGOS) ABONOS		-4.255.068	-2.493.559
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCIÓN MONETARIA		157.339	116.436

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Diferencias de Cambio (nota 21)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
 Rut : 61.952.700-3
 Período : 06 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Diferencias de Cambio (nota 21) Diferencias de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-06-2008	30-06-2007
ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS			
DOC. Y CTAS. POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	DOLAR	989	0
TOTAL (CARGOS) ABONOS		989	0
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
DOC.Y CTAS.POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	DOLAR	0	2.798
TOTAL (CARGOS) ABONOS		0	2.798
(PERDIDA) UTILIDAD POR DIFERENCIA DE CAMBIO		989	2.798

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Items Extraordinarios (nota 22)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Estado de Flujo Efectivo (nota 23)

Se adjunta planilla Excel (1 página).Más información en el documento: estadodefлуjoefectivo.200806i.61952700.xls

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Contingencias y Restricciones (nota 24)

A) GARANTIAS DIRECTAS: No existen.

B) GARANTIAS INDIRECTAS: No existen.

C) JUICIOS U OTRAS ACCIONES LEGALES EN QUE SE ENCUENTRA LA EMPRESA:

1. LITIGIOS O PROBABLES LITIGIOS, JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES, ASÍ COMO TAMBIÉN RECLAMACIONES Y GRAVÁMENES, QUE INDIVIDUALMENTE PUDIEREN REPRESENTAR UNA MÍNIMA EXPOSICIÓN A UNA PÉRDIDA POTENCIAL. Los asuntos que reúnen estas condiciones y que afectan a Empresa Portuaria Valparaíso al 30 de junio de 2008, son los siguientes:

1.1 Causa laboral rol 3.895-2003 del 2do. Juzgado del Trabajo de Valparaíso. Demandante Carlos Eliodoro Lafarga Aguila. Demanda la responsabilidad subsidiaria de EPV, por aplicación del artículo 64 del Código del Trabajo. Sentencia favorable en segunda instancia. Casación interpuesta por el demandante. Cuantía Indeterminada.

1.2 Causa laboral rol 5361-2003 del ldo. Juzgado del Trabajo de Valparaíso. Demandante Alicia Vidal Valdés. Demanda la responsabilidad subsidiaria de EPV, por aplicación del artículo 64 del Código del Trabajo, por despido ilegal de trabajadora con fuero maternal. Obtuvimos fallo favorable en Primera instancia, el cual fue revocado Por la Corte de Apelaciones de Valparaíso. Crédito demandado, estando pendiente tasación de costas, es de \$5.296.573, ya pagado. Está pendiente recurso de casación en el fondo de EPV. El crédito fue ejecutado. Sin perjuicio de lo anterior la casación deducida fue acogida por la Corte Suprema.

1.3 Causa laboral rol 3.893-2003 del 2do. Juzgado del Trabajo de Valparaíso. Demandante Vivian Ramírez Quiñónez. Demanda la responsabilidad subsidiaria de EPV, por aplicación del artículo 64 del Código del Trabajo. Causa en estado de fallo en primera instancia. Cuantía indeterminada.

1.4 Causa laboral rol 3894 -2003 del 2do. Juzgado del Trabajo de Valparaíso. Demandante Roxana Urtubia Morales. Demanda la responsabilidad subsidiaria de EPV, por aplicación del artículo 64 del Código del Trabajo. Causa en estado de fallo en primera instancia. Cuantía indeterminada

1.5 Causa laboral rol 844-2007 del 2er. Juzgado del Trabajo de Valparaíso. Demandante Jorge Valdenegro Valdenegro, reclama por despido injustificado por parte de su empleador Sistemas Corporativos de Vigilancia y Monitoreo S.A., empresa contratista de EDECO DLP, quien a su vez es contratista de EPV. Causa en periodo de discusión. Cuantía indeterminada

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Contingencias y Restricciones (nota 24)

2. SITUACIONES PENDIENTES POR PRESUNTA APLICABILIDAD DEL INCISO 2° DEL ARTÍCULO 3° TRANSITORIO DE LA LEY 19.542.

2.1 Causa Rol N° 3.922-2003, lro. Laboral, caratulada "González Campos y Otros con Empresa Portuaria Valparaíso y otra". Demandan reliquidación de indemnizaciones pagadas. Actualmente la causa está en estado de prueba, sin avance por parte de los demandantes. Cuantía Indeterminada.

2.2. Causa Rol N° 3.921-2003, 2do. Laboral, caratulada "Flores Ruz y Otros con Empresa Portuaria Valparaíso". Demandan reliquidación de indemnizaciones pagadas. Actualmente la causa está en estado de prueba. Sin avance por parte de los demandantes. Cuantía Indeterminada.

3. DEMANDAS CIVILES

3.1 Causa rol N° 3361-2003, caratulada "Jorquera y otros con Empresa Portuaria Valparaíso", del 3er. Juzgado Civil de Valparaíso. Demanda ordinaria civil de indemnización de perjuicios. Fallo desfavorable, EPV recurrió de casación en la forma y de apelación en contra de la sentencia. Estos recursos ingresaron a la Corte y se encuentran en estado de figurar en tabla para su vista y resolución. Recursos acogidos fallo favorable. Los demandantes dedujeron Recurso de asación en el fondo para ante la Corte Suprema. Cuantía Indeterminada.

3.2 Causa Rol N° 122-2007, caratulada "South Andes Capital S.A. con Empresa Portuaria Valparaíso", del 1° Juzgado Civil de Valparaíso. Demanda civil de cobro de honorarios en juicio sumario deducido por el ex asesor financiero del proyecto Puerto Barón. Fallo desfavorable en primera instancia y segunda instancia. EPV interpuso recurso de casación en el fondo ante la Corte Suprema, el cual se encuentra pendiente. Cuantía aproximada UF 100.000.-.

3.3 Causa Rol N° 1792-2006, Caratulada "Comité de Defensa de Valparaíso con Empresa Portuaria Valparaíso", del 4° Juzgado Civil de Valparaíso. Demanda Civil de nulidad de derecho público en juicio ordinario deducida en contra del proceso de licitación y bases del proyecto Puerto Barón. Opusimos excepciones dilatorias. El Tribunal deberá recibir la causa a prueba. Cuantía indeterminada.

3.4 Causa Rol N° 2937-2007, Caratulada "Inmobiliaria Barón Limitada con EPV", del 4° Juzgado Civil de Valparaíso. Demanda en contra de EPV para la constitución de una servidumbre de paso en el sector de Barón. En estado de prueba. Cuantía Indeterminada.

4. DEMANDA TRIBUTARIA

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Contingencias y Restricciones (nota 24)

4.1 Asuntos de carácter tributario que puedan eventualmente representar una obligación real o contingente, tales como incumplimientos de declaraciones y/o pago de impuestos, revisiones efectuadas por el Servicio de Impuestos Internos, notificaciones, reclamaciones, giros y litigios con el Servicio. Reclamo por giros emanados de una supuesta incorrecta imputación del gasto en el ejercicio. Recurso de apelación fue rechazado. Se dedujo recurso de casación en el fondo y forma, ya ingresados en la Exma. Corte Suprema. Paralelamente se acoge Recurso de Inaplicabilidad por Inconstitucionalidad, lo que permitirá a EPV solicitar la declaración de nulidad del juicio principal, por falta de tribunal, lo que también afectará el juicio de cobro ante Tesorería. Recurso de Inaplicabilidad acogido, la nulidad de la causa será solicitada en alegato en estrado. Nulidad acogida, juicio vuelve a sede administrativa. En sede administrativa se informó nuevamente por el fiscalizador, en lo términos exactos en que se había informado primeramente. EPV hizo uso del plazo para hacer observaciones al informe. Cuantía Indeterminada.

5. JUICIOS EN QUE EMPRESA PORTUARIA VALPARAÍSO ES DEMANDANTE.

5.1 Cobranzas judiciales o extrajudiciales de Empresa Portuaria Valparaíso.

5.1.a) Deudora Compañía Naviera Polinésica Limitada. El representante legal de la empresa reconoció deuda por escritura pública de 27 millones de pesos. Tenemos trabado embargo en juicio ejecutivo en la M/N Orlando II y tercería de pago y prelación en juicio laboral sobre la ejecución de la misma M/N. Trabajadores se adjudicaron la nave con cargo a su crédito. Cuantía \$27.000.000.- app.

5.1.d) Deudor Cibergoup. Presentada demanda cobro de pesos de menor cuantía. Demanda notificada. Se tuvo por contestada la demanda en rebeldía. Sentencia favorable, deudor en Convenio preventivo. Cuantía \$5.600.000.- app.

5.1.e) Demandado Galleguillos. Presentada acción de precario. Está para dictar sentencia definitiva en primera instancia. Cuantía indeterminada.

5.1.f) Demandado González. Presentada acción de precario. Está para dictar sentencia definitiva en primera instancia. Cuantía indeterminada.

5.1.g) Demandado Moncada. Presentada acción de precario. Está para dictar sentencia definitiva en primera instancia. Cuantía indeterminada.

5.1.i) Demandado Barrios. Presentada acción de precario. Está para dictar sentencia definitiva en primera instancia. Cuantía indeterminada.

5.1.j) Demandado Guerra. Presentada acción de precario. Está para dictar sentencia definitiva en primera instancia. Cuantía indeterminada.

5.1.k) Demanda Congregación del Amor Divino. Presentada por denuncia de obra nueva. Está para dictar sentencia definitiva en primera instancia. Cuantía indeterminada.

6. OTRAS MATERIAS RELEVANTES.

6.1 Empresa Portuaria Valparaíso es una persona jurídica de derecho público, constituida como empresa del Estado de Chile con estatuto legal propio, cual es la ley 19.542 de 1997. En consecuencia, Empresa Portuaria Valparaíso no es una sociedad anónima propiamente tal, sin perjuicio que por expresa disposición del artículo 44 de la ley 19.542, se rige por las normas establecidas para las sociedades anónimas abiertas.

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : : 61.952.700-3
Período : : 06 del 2008
Tipo de Moneda : : Pesos
Tipo de Balance : : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Contingencias y Restricciones (nota 24)

6.2 Hasta el 30 de junio de 2008, Empresa Portuaria Valparaíso no ha realizado ninguna operación que pudiere considerarse del giro bancario o de intermediación de valores, tal como está definido en la Circular Conjunta N0960 de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financiera (SBIF) y la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) y en la circular N0979 de esta última Superintendencia.

6.3 Durante el ejercicio comercial terminado el 31 de diciembre de 2007 y hasta esta fecha, Empresa Portuaria Valparaíso no ha efectuado consultas genéricas o específicas de ningún tipo relacionadas con aplicabilidad de las prohibiciones contenidas en la Ley General de Bancos y en la Ley sobre Mercado de Valores, toda vez que no ha realizado ninguna de las operaciones del giro bancario que allí se describen ni ha inscrito valores en el registro correspondiente.

6.4 No existen trámites o procedimientos ante la SVS con respecto a incumplimientos de las normas indicadas en el número 6.2. y 6.3. anteriores.

6.5 Existen embargos sobre máquinas y vehículos de la empresa trabados por la Tesorería General de la República, en el marco del cobro ejecutivo mencionado y detallado en el acápite 4 de este informe.

6.6 Estado de las inscripciones, a nombre de la empresa, de títulos de propiedad sobre bienes inmuebles. En general, los inmuebles de la Empresa se encuentran, a la fecha del presente informe, inscritos a su favor en los Registros de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, con sus inscripciones vigentes, sin limitaciones, lo que se acredita mediante sendas inscripciones sustentadas en los decretos que determinaron los bienes que fueron traspasados a la Empresa y otros, mediante títulos traslaticios de dominio celebrados por la Empresa, durante el año 2006 y otros que adquirió por actos de autoridad.

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Cauciones Obtenidas de Terceras (nota 25)

Se adjunta planilla Excel (1 página).Más información en el documento: caucionesobtdeterceros.200806i.61952700.xls

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Moneda Nacional y Extranjera (nota 26)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
 Rut : 61.952.700-3
 Período : 06 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Moneda Nacional y Extranjera (nota 26)
Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-06-2008	30-06-2007
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	\$ NO REAJUSTAB	4.634	120.592
DEPOSITO A PLAZO	\$ NO REAJUSTAB	3.490.381	8.924.987
VALORES NEGOCIABLES	\$ NO REAJUSTAB	1.249.326	1.744.669
DEUDORES POR VENTA	DOLARES	2.092.625	1.786.097
OTROS	\$ NO REAJUSTAB	2.245.679	2.332.870
OTROS	\$ REAJUSTABLES	99.934	142.230
ACTIVOS FIJOS			
ACTIVOS FIJOS	\$ REAJUSTABLES	116.386.665	109.688.041
OTROS ACTIVOS			
OTROS ACTIVOS	\$ NO REAJUSTAB	20.385.375	20.906.872
OTROS ACTIVOS	\$ REAJUSTABLES	0	2.121.042
TOTAL ACTIVOS			
	\$ NO REAJUSTAB	27.375.395	34.029.990
	DOLARES	2.092.625	1.786.097
	\$ REAJUSTABLES	116.486.599	111.951.313

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
 Rut : 61.952.700-3
 Período : 06 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Moneda Nacional y Extranjera (nota 26) Pasivos Circulantes
--

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		30-06-2008		30-06-2007		30-06-2008		30-06-2007	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS	U.F.	762.344	4,75%	125.370	4,75%	1.049.671	4,75%	710.496	4,75%
PROVISIONES	\$ NO REAJUSTABL	82.375	0	59.502	0	547.456	0	1.106.380	0
IMPUESTOS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTABL	0	0	0	0	0	0	410.116	0
INGRESOS PERC.POR ADELANTADO	\$ NO REAJUSTABL	917.529	0	918.263	0	2.752.586	0	2.714.413	0
OTROS PASIVOS	\$ NO REAJUSTABL	1.081.462	0	377.000	0	175.595	0	0	0
	U.F.	762.344		125.370		1.049.671		710.496	
	\$ NO REAJUSTABL	2.081.366		1.354.765		3.475.637		4.230.909	

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
 Rut : 61.952.700-3
 Período : 06 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Moneda Nacional y Extranjera (nota 26)
 Pasivos Largo Plazo Período Actual 30-06-2008

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIG. CON BCOS. E INST.FINANC	U.F.	3.949.153		4.181.622		6.060.592		0	0
PROVISIONES	\$ NO REAJUSTABL	429.844		8.808.224		0	0	0	0
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	9.501.384		6.334.256		15.835.641		6.561.654	
	U.F.	3.949.153		4.181.622		6.060.592		0	
	\$ NO REAJUSTABL	429.844		8.808.224		0		0	
	\$ REAJUSTABLES	9.501.384		6.334.256		15.835.641		6.561.654	

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
 Rut : 61.952.700-3
 Período : 06 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Moneda Nacional y Extranjera (nota 26)
 Pasivos Largo Plazo Período Anterior 30-06-2007

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIG. CON BCOS. E INST. FINAN.	U.F.	3.040.849	4,75%	3.344.403	4,75%	6.714.183	4,75%	0	0
DOC.Y CTAS.POR PAGAR EERR	U.F.	224.822	6,50%	254.982	6,50%	797.437	6,50%	1.355.427	6,50%
PROVISIONES	\$ NO REAJUSTABL	573.378	0	9.592.156	0	305.989	0	0	0
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	10.916.899	0	10.857.650	0	18.096.082	0	2.028.478	0
	U.F.	3.265.671		3.599.385		7.511.620		1.355.427	
	\$ NO REAJUSTABL	573.378		9.592.156		305.989		0	
	\$ REAJUSTABLES	10.916.899		10.857.650		18.096.082		2.028.478	

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Sanciones (nota 27)

a) De la Superintendencia de Valores y Seguros

Durante los períodos comprendido entre el 1 de enero y 30 de junio 2008 y 2007 tanto la empresa como sus directores y gerentes no han sido sancionados por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros.

b) De otras autoridades administrativas

Durante los períodos comprendido entre el 1 de enero y 30 de junio 2008 y 2007 tanto la empresa como sus directores y gerentes no han sido sancionados por otras autoridades administrativas.

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Hechos Posteriores (nota 28)

- A la fecha de presentación de este informe (17 de julio de 2008), no existen otros hechos que pudieran afectar a la empresa en forma significativa.

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Medio Ambiente (nota 29)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

INGRESOS DE EXPLOTACION (nota 30)

Se adjunta planilla Excel (1 página).Más información en el documento: ingresosexplotacion.200806i.61952700.xls

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

ANALISIS RAZONADO

Se adjunta planilla Excel (3 páginas). Planilla incluida en el Analisis Razonado: analisisrazonado.200806i.61952700.xls

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

HECHOS RELEVANTES

Al 30 de junio de 2008, no existen hechos relevantes que informar.