

## FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

## 1. IDENTIFICACION

1.01.05.00 Razón Social

EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO

1.01.04.00 RUT Sociedad

61.952.700-3

1.00.01.10 Fecha de inicio

01 01 2008

1.00.01.20 Fecha de Término

30 09 2008

1.00.01.30 Tipo de Moneda

Pesos

1.00.01.40 Tipo de Estados Financieros

Individual

**DECLARACION DE RESPONSABILIDAD**

Fecha : 10 / 08 / 2010

1.01.04.00 R.U.T. 61952700 - 3

1.01.02.00 Razón Social EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO

En sesión de directorio de fecha 24 de Octubre de 2008, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe Trimestral, referido al 30 de Septiembre de 2008, de acuerdo al siguiente detalle:

	<b>INDIVIDUAL</b>
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)	<b>X</b>
Notas Explicativas a los Estados Financieros	<b>X</b>
Análisis Razonado	<b>X</b>
Resumen de Hechos Relevantes del período	<b>X</b>
Transcripción Informe Auditores Externos	<b>X</b>

<b>NOMBRE</b>	<b>CARGO</b>	<b>RUT</b>
RAUL ALLARD NEUMAN	DIRECTOR	3959458-7
RAUL CARRASCO SILVAN	DIRECTOR	6505186-9
VICTOR CORREA DIAZ	PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	4127384-4
HARALD JAEGER KARL	GERENTE GENERAL	7289953-9
OCTAVIO PEREZ ABARZUA	DIRECTOR	8340295-4

Fecha: 10 de Agosto de 2010

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO  
Rut : 61.952.700-3  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros  
al 30 de Septiembre de 2008**

No se informa para este período

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO  
 Rut : 61.952.700-3  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

**ACTIVOS**

	NUMERO	NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
			30	09	2008	30	09	2007
<b>ACTIVOS</b>			<b>ACTUAL</b>			<b>ANTERIOR</b>		
<b>5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES</b>			<b>10.098.538,00</b>			<b>13.957.582,00</b>		
5.11.10.10 Disponible			17.218,00			123.658,00		
5.11.10.20 Depósitos a plazo	29		2.910.298,00			7.379.915,00		
5.11.10.30 Valores negociables (neto)	4		349.443,00			2.025.695,00		
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	5		2.106.117,00			1.812.038,00		
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)	5		16.946,00			2.487,00		
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	5		2.174.183,00			24.274,00		
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	6		1.186,00			120,00		
5.11.10.80 Existencias (neto)	7		766,00			718,00		
5.11.10.90 Impuestos por recuperar	8		0,00			65.681,00		
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado			234.672,00			295.520,00		
5.11.20.20 Impuestos diferidos	8		2.136.384,00			2.076.067,00		
5.11.20.30 Otros activos circulantes	9		151.325,00			151.409,00		
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)			0,00			0,00		
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)			0,00			0,00		
<b>5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS</b>			<b>120.647.339,00</b>			<b>115.088.564,00</b>		
5.12.10.00 Terrenos	10		45.380.308,00			45.369.760,00		
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura	10		94.751.427,00			87.271.728,00		
5.12.30.00 Maquinarias y equipos	10		3.607.393,00			3.713.449,00		
5.12.40.00 Otros activos fijos	10		879.476,00			818.472,00		
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo			0,00			0,00		
5.12.60.00 Depreciación (menos)	10		23.971.265,0			22.084.845,0		
<b>5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS</b>			<b>20.747.962,0</b>			<b>22.862.890,0</b>		
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas			0,00			0,00		
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades			0,00			0,00		
5.13.10.30 Menor valor de inversiones			0,00			0,00		

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO  
 Rut : 61.952.700-3  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

<b>ACTIVOS</b>
----------------

5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)		0,00	0,00
5.13.10.50 Deudores a largo plazo		0,00	0,00
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo		0,00	0,00
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo	8	18.487.958,00	20.719.115,00
5.13.10.70 Intangibles		0,00	0,00
5.13.10.80 Amortización (menos)		0,0	0,0
5.13.10.90 Otros	11	2.260.004,00	2.143.775,00
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)		0,00	0,00
<b>5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS</b>		<b>151.493.839,00</b>	<b>151.909.036,00</b>

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO  
 Rut : 61.952.700-3  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

**PASIVOS**

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		30	09	2008	30	09	2007
<b>PASIVOS</b>		<b>ACTUAL</b>			<b>ANTERIOR</b>		
<b>5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</b>		<b>7.667.064</b>			<b>6.858.299</b>		
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo		0			0		
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo - porción corto plazo	12	2.067.201			1.186.149		
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)		0			0		
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)		0			0		
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		0			0		
5.21.10.60 Dividendos por pagar		0			0		
5.21.10.70 Cuentas por pagar		275.480			211.269		
5.21.10.80 Documentos por pagar		0			0		
5.21.10.90 Acreedores varios		142.549			142.686		
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	6	0			0		
5.21.20.20 Provisiones	14	530.993			599.749		
5.21.20.30 Retenciones		126.713			70.577		
5.21.20.40 Impuesto a la renta	8	712.388			882.181		
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado	16	3.811.740			3.765.688		
5.21.20.60 Impuestos diferidos	8	0			0		
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes		0			0		
<b>5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO</b>		<b>62.209.862</b>			<b>68.840.894</b>		
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras	13	14.299.797			16.126.065		
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)		0			0		
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo		0			0		
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo		0			0		
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo	6	0			0		
5.22.60.00 Provisiones largo plazo	14	9.242.502			10.279.113		
5.22.70.00 Impuestos diferidos a largo plazo		0			0		
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo	16	38.667.563			42.435.716		

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO  
 Rut : 61.952.700-3  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

<b>PASIVOS</b>
----------------

5.23.00.00 INTERES MINORITARIO		0	0
<b>5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>17</b>	<b>81.616.913</b>	<b>76.209.843</b>
5.24.10.00 Capital pagado	17	70.138.829	71.379.645
5.24.20.00 Reserva revalorización capital	17	4.978.325	3.640.363
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias		0	0
5.24.40.00 Otras reservas		0	0
<b>5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00).</b>	<b>17</b>	<b>6.499.759</b>	<b>1.189.835</b>
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos		0	0
5.24.52.00 Utilidades acumuladas	17	2.010.805	0
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)	17	0	1.677.655
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	17	4.488.954	2.867.490
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)		0	0
5.24.56.00 Déficit acumulado período de desarrollo		0	0
<b>5.20.00.00 TOTAL PASIVOS</b>		<b>151.493.839</b>	<b>151.909.036</b>

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO  
 Rut : 61.952.700-3  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

**ESTADO DE RESULTADOS**

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		30	09	2008	30	09	2007
<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>		<b>ACTUAL</b>			<b>ANTERIOR</b>		
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION		6.107.895			5.549.116		
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION		7.361.529			6.921.797		
5.31.11.11 Ingresos de explotación	27	11.744.038			11.685.171		
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)		4.382.509			4.763.374		
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)		1.253.634			1.372.681		
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		614.570			-55.476		
5.31.12.10 Ingresos financieros		316.891			446.938		
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas		0			0		
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	18	320.608			103.321		
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)		0			0		
5.31.12.60 Gastos financieros (menos)	18	260			209.423		
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	18	82.135			127.682		
5.31.12.80 Corrección monetaria	19	58.477			-269.501		
5.31.12.90 Diferencias de cambio	20	989			871		
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		6.722.465			5.493.640		
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	8	-2.233.511			-2.626.150		
5.31.30.00 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		0			0		
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERES MINORITARIO		4.488.954			2.867.490		
5.31.50.00 INTERES MINORITARIO		0			0		
5.31.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA		4.488.954			2.867.490		
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones		0			0		
5.30.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		4.488.954			2.867.490		



Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO  
 Rut : 61.952.700-3  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

**ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO**

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		30	09	2008	30	09	2007
<b>ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO</b>		<b>ACTUAL</b>			<b>ANTERIOR</b>		
<b>5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION</b>		<b>2.424.674</b>			<b>3.499.531</b>		
5.41.11.10 Recaudación de deudores por venta		11.332.977			11.088.425		
5.41.11.20 Ingresos financieros percibidos		173.169			254.968		
5.41.11.30 Dividendos y otros repartos percibidos		0			0		
5.41.11.40 Otros ingresos percibidos		157.143			33.455		
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal(menos)		3.731.723			5.879.432		
5.41.11.60 Intereses pagados (menos)		888.567			282.149		
5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)		1.887.026			935.560		
5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)		2.108.624			27.561		
5.41.11.90 I.V.A. y otros similares pagados (menos)		622.675			752.615		
<b>5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		<b>-809.684</b>			<b>2.623.078</b>		
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago		0			0		
5.41.12.10 Obtención de préstamos		0			5.538.416		
5.41.12.15 Obligaciones con el público		0			0		
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas		0			0		
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		0			0		
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento		0			0		
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)		0			0		
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)		0			0		
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)		809.684			2.915.338		
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)		0			0		
5.41.12.55 Pago préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		0			0		
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		0			0		
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)		0			0		

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO  
 Rut : 61.952.700-3  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

**ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO**

<b>5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		<b>-3.487.942</b>	<b>-4.037.418</b>
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		15.842	3.603
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes		0	0
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones		0	0
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión		0	0
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)		3.503.784	4.041.021
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)		0	0
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)		0	0
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)		0	0
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)		0	0
<b>5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO</b>		<b>-1.872.952</b>	<b>2.085.191</b>
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		-232.163	-157.259
<b>5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>		<b>-2.105.115</b>	<b>1.927.932</b>
<b>5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>		<b>5.382.075</b>	<b>7.601.336</b>
<b>5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>		<b>3.276.960</b>	<b>9.529.268</b>

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO  
 Rut : 61.952.700-3  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

**CONCILIACION FLUJO - RESULTADO**

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		30	09	2008	30	09	2007
<b>CONCILIACION FLUJO - RESULTADO</b>		<b>ACTUAL</b>			<b>ANTERIOR</b>		
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio				4.488.954			2.867.490
<b>5.50.20.00 Resultado en venta de activos</b>				<b>0</b>			<b>-15.064</b>
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos				0			-15.064
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)				0			0
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones				0			0
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos				0			0
<b>5.50.30.00 Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo</b>				<b>1.486.365</b>			<b>1.966.723</b>
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio				1.450.620			1.676.062
5.50.30.10 Amortización de intangibles				32.476			0
5.50.30.15 Castigos y provisiones				62.735			22.031
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)				0			0
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas				0			0
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones				0			0
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones				0			0
5.50.30.40 Corrección monetaria neta	19			-58.477			269.501
5.50.30.45 Diferencia de cambio neto	20			-989			-871
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)				0			0
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo				0			0
<b>5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.)disminuc.</b>				<b>-2.601.979</b>			<b>1.296.373</b>
5.50.40.10 Deudores por venta				-461.891			47.692
5.50.40.20 Existencias				0			-33
5.50.40.30 Otros activos				-2.140.088			1.248.714
<b>5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumen. (disminuc.)</b>				<b>-948.666</b>			<b>-2.615.991</b>
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación				-1.189.453			-639.184
5.50.50.20 Intereses por pagar				0			23.008
5.50.50.30 Impuesto a la Renta por pagar (neto)				266.057			-2.004.187

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO  
Rut : 61.952.700-3  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

**CONCILIACION FLUJO - RESULTADO**

5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		0	4.372
5.50.50.50 I.V.A. y otros similares por pagar (neto)		-25.270	0
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario		0	0
<b>5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACT. DE LA OPERACIÓN</b>		<b>2.424.674</b>	<b>3.499.531</b>

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO  
Rut : 61.952.700-3  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

### Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)

Empresa Portuaria Valparaíso fue creada por Ley Nro. 19.542 (D.O. 19.12.97) y, de conformidad al artículo 1° de dicha norma, es continuadora legal de la Empresa Portuaria de Chile, con todas sus atribuciones, derechos, obligaciones y bienes. Se encuentra inscrita con fecha 26 de abril de 1999, en el Registro de Valores con el Nro. 666 y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La empresa tiene como objeto la administración, explotación, desarrollo, y conservación del Puerto de Valparaíso, así como de los bienes que posea a cualquier título, incluidas todas las actividades conexas inherentes al ámbito portuario e indispensables para el debido cumplimiento de éste.

De conformidad a lo dispuesto en la ley Nro.19.542 sobre Modernización del Sector Portuario Estatal, a la Empresa Portuaria Valparaíso le corresponde la importante función de fiscalizar los siguientes contratos de concesiones:

- Concesión del frente de atraque Nro. 1 del Puerto de Valparaíso, concesión que fuera adjudicada a la sociedad Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. y cuyo contrato fuera firmado el 12 de Noviembre de 1999. La sociedad concesionaria ha iniciado sus operaciones en el Frente de Atraque Nro. 1 el 1 de Enero de 2000 y lo hará por el término de 20 años, prorrogables a 30 en el caso que realice ciertas inversiones mayores en infraestructura establecidas en el proceso de licitación.
- Concesión del nuevo terminal de pasajeros en el sector Barón del Puerto de Valparaíso, concesión que fuera adjudicada a la sociedad Valparaíso Terminal de Pasajeros S.A. y cuyo contrato fuera firmado el 22 de Noviembre de 2002. La sociedad concesionaria ha iniciado sus operaciones el 22 de noviembre de 2002 y lo hará por el término de 30 años.
- Contrato de Concesión y Arrendamiento Puerto Barón el que fue adjudicado a la empresa Plaza Valparaíso S.A. cuyo contrato fue firmado el 10 de noviembre de 2006, este contrato consiste en la creación, desarrollo y mantenimiento de un área portuaria - turística y comercial dentro del Area del Proyecto, así como la explotación de la infraestructura preexistente y de aquella que desarrolle dentro del Area de Concesión y del Area de Arrendamiento, por un período de 30 años contados desde la fecha de entrega.
- Contrato de "Concesión portuaria para la provisión infraestructura, equipamiento y servicios básicos ZEAL de puerto de Valparaíso", cuyo contrato fue firmado el día 21 de febrero de 2008 con la empresa Zeal Sociedad Concesionaria S.A. El plazo del contrato será de diez años contados desde la fecha del contrato.

La contratante tendrá la opción de extender el plazo, sujeto a la aprobación de EPV, en función de los proyectos de inversión que presente.

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO  
Rut : 61.952.700-3  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

## Crterios Contables Aplicados (nota 2)

### a) Período contable:

Los períodos cubiertos por los Estados Financieros comprenden:

- desde el 01 de enero al 30 de septiembre de 2008
- desde el 01 de enero al 30 de septiembre de 2007

### b) Bases de preparación:

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y a normas contables e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las que en caso de existir discrepancias, priman las segundas.

### c) Bases de presentación:

Los saldos al 30 de septiembre de 2007, que se presentan con fines comparativos, han sido actualizados extracontablemente en un 9,3% (variación anual de IPC).

### d) Corrección Monetaria:

Los activos y pasivos no monetarios, el capital propio financiero, las cuentas de resultados y los flujos de efectivo han sido corregidos monetariamente con el objeto de reflejar, en los estados financieros al 30 de septiembre de 2008 y 2007, el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda.

Para estos efectos se ha considerado el porcentaje de variación en el Índice de Precios al Consumidor (IPC) el que aplicado con desfase de un mes ascendió en el 2008 a 6,9% (5,1% en 2007).

Además, las cuentas de ingresos, costos y gastos del Estado de Resultados han sido actualizadas a base de la variación mensual experimentada por el IPC, con el propósito de expresar todos los saldos de los Estados Financieros a valores de cierre de cada período.

### e) Bases de conversión:

Los activos y pasivos expresados en dólares estadounidenses han sido valorizados a pesos chilenos al tipo de cambio observado de \$551,31 por US\$ 1 al 30 de septiembre de 2008(\$511,23 en 2007), imputándose las diferencias a la cuenta diferencias de cambio del estado de resultados.

Los Activos y Pasivos en Unidades de Fomento han sido convertidos en pesos al equivalente de \$ 20.988,34 por Unidad de Fomento, correspondiente al valor par de dicha unidad reajutable al 30 de septiembre de 2008 (\$ 19.178,04 por UF en 2007).

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO  
Rut : 61.952.700-3  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

### Criterios Contables Aplicados (nota 2)

f) Valores negociables:

Las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija se valorizan al valor de rescate de la cuota al cierre de cada período.

g) Existencias:

Los materiales de oficina, repuestos y accesorios se presentan valorizados de acuerdo con las disposiciones del artículo 41 de la Ley de la Renta, el valor así determinado no excede su valor neto de realización.

h) Estimación deudores incobrables:

Por los saldos incluidos en las cuentas deudores por ventas, documentos por cobrar y los deudores varios que se consideran de dudosa recuperación, se ha constituido una provisión de cuentas incobrables. Para ello, se consideró como incobrables las deudas cuya antigüedad supera los doce meses.

i) Activo Fijo:

El Activo Fijo inicial fue fijado por Decreto Supremo Nro. 225 publicado en el Diario Oficial con fecha 3 de diciembre de 1998 y ha sido valorado según tasación inicial efectuada por profesionales independientes.

Los bienes del activo fijo adicionados posteriormente se presentan valorizados al costo de adquisición o de construcción corregidos monetariamente.

Se han considerado como activo fijo en el rubro "Construcciones y obras de infraestructura" el valor asignado a los efectos económicos derivados de la protección de que gozan las aguas del puerto y que se origina por la existencia del molo de abrigo.

Los bienes se presentan revalorizados de acuerdo a la metodología de corrección monetaria, rebajándose las depreciaciones acumuladas actualizadas.

j) Depreciación Activo Fijo:

Las depreciaciones son determinadas usando el método lineal, considerándose además un valor residual para cada bien. El cargo a resultado por concepto de depreciación ascendió en 2008 a M\$ 1.483.096 (en 2007 a M\$ 1.676.062).

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO  
Rut : 61.952.700-3  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

### Criterios Contables Aplicados (nota 2)

#### k) Impuesto a la renta e impuestos diferidos:

La Empresa ha determinado el impuesto a la renta, de acuerdo a la normativa tributaria vigente.

De acuerdo a lo establecido en los Boletines Técnicos Nro. 60, 68, 69 y 73 del Colegio de Contadores de Chile A.G. (y en la Circular Nro. 1466 de la Superintendencia de Valores y Seguros), la Empresa contabiliza los efectos por los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria.

#### l) Indemnización Años de Servicio:

Proveniente del balance de apertura, la Empresa mantiene una provisión para cubrir las indemnizaciones de su personal por los años de servicio prestados en Empresa Portuaria de Chile, en virtud del acuerdo celebrado entre el Gobierno, la Empresa Portuaria de Chile y la Federación Nacional de Trabajadores Portuarios de Chile.

#### m) Ingresos de la explotación:

Los ingresos derivados de la explotación de los frentes de atraque se registran en resultados operacionales conforme ocurra la prestación del servicio. Se constituyen provisiones de ingresos operacionales por los servicios prestados al cierre de cada período, pero pendientes de facturación.

Los montos comprometidos a cobrar y cobrados, correspondientes al Pago Estipulado, indicado en los contratos de concesión del frente de atraque Nro. 1 y terminal de pasajeros, se han registrado como ingresos diferidos, los cuales reajustados por el IPC son amortizados linealmente con abono a los ingresos operacionales en el plazo del contrato de concesión.

Los montos correspondientes al canon de arriendo anual establecido en el contrato de concesión del frente de atraque Nro. 1 y terminal de pasajeros, son registrados mensualmente sobre base devengada con abono a ingresos operacionales.

Los saldos se expresan en dólares norteamericanos y devengan reajuste sobre esta moneda a base del Índice de Precios al Productor (P.P.I.) de Estados Unidos, en el caso del frente de atraque Nro 1 este índice es equivalente a un 26,46% para el año 2008 (18,98% para el año 2007). Para el caso del Terminal de Pasajeros el PPI es de 19,83% para el año 2008 (12,58% para el año 2007).

Los efectos en resultados derivados del reajuste de esta cuenta por cobrar se presentan en el rubro Corrección monetaria.

Los efectos en resultados de la conversión de estos saldos a moneda nacional se presentan en el rubro Diferencias de Cambio, conforme a lo indicado en Nota 20.

#### n) Software computacional:

Los software y licencias computacionales adquiridas se presentan dentro del rubro Otros Activos Fijos, valorizados en M\$ 374.496 en 2008 (M \$ 404.711 en 2007) y su amortización acumulada equivale a M\$



Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO  
Rut : 61.952.700-3  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

### Criterios Contables Aplicados (nota 2)

368.349 en 2008 (M\$ 336.289 en 2007), siendo el período de amortización promedio de estos bienes de 36 meses.

El cargo por amortización del período 2008 fue de M\$ 32.476 (M\$ 90.689 en 2007).

#### o) Ingresos y Costos asociados a los procesos de concesión

Los costos incurridos en 1999 por el proceso de concesión del Terminal Nro. 1 se han activado conforme a autorización expresa de la Superintendencia de Valores y Seguros (Ord. Nro. 01243 del 22.02.2001), los cuales desde enero de 2000 están siendo amortizados en 20 años, plazo de la concesión. El cargo a resultado por este concepto del período 2008 fue de M\$ 54.636 (en 2007 M\$ 55.869).

Igual tratamiento se está aplicando para los gastos generados producto del concesionamiento del terminal de pasajeros. El cargo a resultado en el año 2008 fue M\$ 11.805 (en 2007 M\$ 9.430).

Las demoliciones y destrucciones de activos fijos propios requeridos por el concesionario para el mejoramiento del potencial operativo de las instalaciones portuarias concesionadas, han sido capitalizados en el rubro otros activos y serán prorrateados en el plazo remanente de la concesión.

En general los desembolsos en que se está incurriendo producto de estudios relacionados con el proceso de concesionamiento de los sectores Espigón y Barón generan un activo, el que se comenzará a amortizar una vez concesionados dichos sectores y/o cumplida la cláusula para estos mismos procesos de inicio de contrato, en base a igual criterio aplicado hasta la fecha para estos mismos procesos.

#### p) Estado de flujo de efectivo:

La preparación del estado de flujo de efectivo ha sido efectuada de acuerdo a las instrucciones señaladas en el Boletín Técnico Nro. 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y a la Circular Nro. 1312 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Empresa ha considerado como efectivo equivalente los montos invertidos en fondos mutuos y depósitos a plazo con vencimiento hasta 90 días.

El estado de flujo de efectivo ha sido preparado bajo el método directo.

El concepto de flujo operacional incluye todas aquellas partidas provenientes del flujo de las operaciones y que no pueden ser calificadas como de financiamiento o inversión.

#### q) Vacaciones:

El costo del feriado legal y otros beneficios al personal de Empresa Portuaria Valparaíso, se encuentran contabilizados sobre base devengada, de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico Nro. 47 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO  
Rut : 61.952.700-3  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

### Criterios Contables Aplicados (nota 2)

r) Depósitos a plazo:

Las inversiones constitutivas del rubro depósitos a plazos se presentan al valor de la inversión más los intereses devengados a la fecha de cierre de cada período.

s) Provisión por dragados:

La provisión por dragados del fondo marino se ha efectuado sobre base devengada de acuerdo a programas basados en información técnica en cada período.

t) Uso de Estimaciones

La Administración de la Empresa ha utilizado ciertos supuestos y estimaciones para la determinación de activos y pasivos y la revelación de contingencias, a fin de preparar estos estados financieros de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO  
Rut : 61.952.700-3  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

### Cambios Contables (nota 3)

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y 30 de septiembre de 2008  
no se han producido cambios contables.

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO  
Rut : 61.952.700-3  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

**Valores Negociables (nota 4)**

Se adjunta planilla excell(1 página).Más información en el documento: valoresnegociables.200809i.61952700.xls

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO  
Rut : 61.952.700-3  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

**Valores Negociables (nota 4)**

Composición del Saldo

INSTRUMENTOS	VALOR CONTABLE	
	30-09-2008	30-09-2007
ACCIONES	0	0
BONOS	0	0
CUOTAS DE FONDOS MUTUOS	349.443	2.025.695
CUOTAS DE FONDOS DE INVERSIÓN	0	0
PAGARES DE OFERTA PÚBLICA	0	0
LETRAS HIPOTECARIAS	0	0
<b>TOTAL VALORES NEGOCIABLES</b>	<b>349.443</b>	<b>2.025.695</b>

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO  
Rut : 61.952.700-3  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

**Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)**

Se adjunta planilla excell (1 página) Más información en el documento: deudorescortoylargoplazo.200809i.61952700.xls

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO  
 Rut : 61.952.700-3  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

<b>Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)</b> Deudores Corto y Largo Plazo
--

RUBRO	CIRCULANTES						LARGO PLAZO		
	HASTA 90 DÍAS		MAS DE 90 HASTA 1 AÑO		SUBTOTAL	TOTAL CIRCULANTE		30-09-2008	30-09-2007
	30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007		30-09-2008	30-09-2007		
Deudores por ventas	2.114.270	1.818.193	0	0	2.114.270	2.106.117	1.812.038	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	8.153	0	0	0	0
Documentos por cobrar	16.946	2.487	0	0	16.946	16.946	2.487	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						<b>TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
						<b>TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
						<b>TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO  
Rut : 61.952.700-3  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

### Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

En 2005 para efectos de ejecutar la obra "Conectividad Vial para la Construcción y Habilitación de la Zona de Extensión de Actividades Logísticas Zeal" se adquirió terreno al Ministerio de Obras Públicas, cuyo valor total correspondió a la cantidad de doscientas setenta y seis mil ciento cuatro unidades de fomento, cantidad que estaba siendo pagada en 20 cuotas anuales de igual valor devengado cada una de ellas, un interés de 6,5% anual.

El capital es de 162.000 UF y el interés ascendía a UF 114.104, cada cuota se pagaba en pesos al valor equivalente de la unidad de fomento los días treinta y uno de marzo de cada año.

Con fecha 24 de agosto de 2007 EPV determinó en acuerdo con FONASA prepagar deuda por este concepto. Para proceder con este prepago EPV con igual fecha solicito al Banco de Crédito e Inversiones aumento de financiamiento en UF 135.000 otorgada por concepto de licitación privada de crédito bancario de diciembre 2005, y adjudicada por el banco. Actualmente la obligación con FONASA, esta pagada en su totalidad.



Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO  
 Rut : 61.952.700-3  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

<b>Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)</b> Documentos y Cuentas por Cobrar
--

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007
0-E	ESTADO DE CHILE	1.186	120	0	0
	<b>TOTALES</b>	<b>1.186</b>	<b>120</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO  
Rut : 61.952.700-3  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

<b>Existencias (nota 7)</b>
-----------------------------

Las existencias se encuentran valorizadas de acuerdo a lo descrito en Nota Nro. 2g) y al 30 de septiembre de cada año se presentan como sigue:

	2008	2007
	M\$	M\$
Existencias nacionales	766	718
	-----	-----
Totales	766	718
	-----	-----

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO  
Rut : 61.952.700-3  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

**Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)**

Al 30 de septiembre de 2008 la Empresa efectuó provisión de Impuesto a la Renta por M\$ 1.927.568, producto de aplicar el 57% sobre una base imponible de aplicación del Impuesto Diferido se incluye un cargo neto a resultados de M\$ 305.943.

M\$ 3.381.697, además debido a la

Al 30 de septiembre de 2007 la empresa efectuó provisión de Impuesto a la Renta por M\$ 1.812.072 producto de aplicar el 57% sobre una base imponible de aplicación del Impuesto Diferido se incluye un cargo neto a resultados de M\$ 814.078.

M\$ 3.179.074, además debido a la

Se adjunta planilla excell (1 página).Más información en el documento: impuestosdiferidos.200809i.61952700.xls

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO  
Rut : 61.952.700-3  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

### Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

#### Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	30-09-2008				30-09-2007			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	4.647	0	0	0	3.509	0	0	0
INGRESOS ANTICIPADOS	2.134.369	22.006.348	0	0	2.135.552	24.154.111	0	0
PROVISIÓN DE VACACIONES	59.243	0	0	0	59.116	0	0	0
AMORTIZACIÓN INTANGIBLES	0	0	0	0	0	0	0	0
ACTIVOS EN LEASING	0	0	0	0	0	0	0	0
GASTOS DE FABRICACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0
DEPRECIACIÓN ACTIVO FIJO	0	0	84.368	2.446.677	0	0	86.467	2.507.541
INDEMNIZACIÓN AÑOS DE SERVICIO	0	175.427	0	0	0	191.215	0	0
OTROS EVENTOS	0	34.164	0	0	0	34.247	0	0
GASTOS ANTICIPADOS	0	0	148.750	1.287.389	0	0	189.518	1.220.505
PROVISIÓN DRAGADOS	103.740	0	0	0	81.771	0	0	0
PROVISIÓN JUICIOS	0	6.085	0	0	0	67.588	0	0
BONO INCENTIVO EPV	67.503	0	0	0	72.104	0	0	0
OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS								
CUENTAS COMPLEMENTARIAS-NETO DE AMORTIZA	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VALUACIÓN	0	0			0	0		
<b>TOTALES</b>	<b>2.369.502</b>	<b>22.222.024</b>	<b>233.118</b>	<b>3.734.066</b>	<b>2.352.052</b>	<b>24.447.161</b>	<b>275.985</b>	<b>3.728.046</b>

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO  
Rut : 61.952.700-3  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

**Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)**

Impuestos a la Renta

ITEM	30-09-2008	30-09-2007
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-1.927.568	-1.812.072
Ajuste gasto tributario	0	0
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	-305.943	-814.078
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	0	0
Efecto de amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	0	0
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación	0	0
Otros cargos o abonos a la cuenta	0	0
<b>TOTALES</b>	<b>-2.233.511</b>	<b>-2.626.150</b>

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO  
Rut : 61.952.700-3  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

**Otros Activos Circulantes (nota 9)**

Se adjunta planilla excell (1 página). Más información en el documento: otrosactivoscirculantes.200809i.61952700.xls

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO  
Rut : 61.952.700-3  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

**Activos Fijos (nota 10)**

Se adjunta planilla Excel (1 página).Más información en el documento: activofijo.200809i.61952700.xls

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO  
Rut : 61.952.700-3  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

**Otros (de Otros activos) (nota 11)**

Se adjunta planilla Excel (1 página).Más información en el documento: otrosactivos.200809i.61952700.xls



Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO  
Rut : 61.952.700-3  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

**Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo**  
**(nota 12)**

Con fecha 29 de mayo 2006 Empresa Portuaria Valparaíso a raíz de una licitación bancaria adjudicó al Banco BCI el financiamiento destinado al proyecto ZEAL y al prepago de la deuda que mantenía con Banco Bankboston por un monto total de UF 679.860.

El capital adeudado devenga una tasa de interes de 4,75% anual vencido durante todo el plazo pactado. El calendario de pago para cada giro considera un plazo de 9 años en dieciocho cuotas semestrales y sucesivas, siendo las dos primeras sólo de interés y las siguientes dieciseis de capital e intereses.

Con fecha 24 de agosto de 2007 EPV determino en acuerdo con FONASA prepagar deuda por adquisición de terrenos ZEAL, para proceder con este prepago EPV con igual fecha solicito al Banco de Crédito e Inversiones aumento de financiamiento en UF 135.000 otorgada por concepto de licitacion privada de credito bancario de diciembre 2005, y adjudicada por el banco. Actualmente la obligación con FONASA, esta pagada en su totalidad.

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO  
 Rut : 61.952.700-3  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

**Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo**  
**(nota 12)**  
 Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS										\$ NO REAJUSTABLES		TOTALES			
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		U.F.		30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007		
		30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007						
Largo Plazo (código 5.21.10.20)																	
96.519.800-8	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.067.201	1.186.149	0	0	2.067.201	1.186.149
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>TOTALES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.067.201</b>	<b>1.186.149</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.067.201</b>	<b>1.186.149</b>
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.846.084	955.504	0	0	1.846.084	955.504
	Tasa int prom anual	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,75%	4,75%	0	0		

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO  
Rut : 61.952.700-3  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

**Otros Pasivos Circulantes (nota 13)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO  
Rut : 61.952.700-3  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

**Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo**  
**(nota 14)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO  
 Rut : 61.952.700-3  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

**Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo**  
**(nota 14)**  
 Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO						FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR	
		MONEDA INDICE DE REAJUSTE	MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.006.000-6	BANCO DE CREDITO E INVERS.	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.006.000-6	BANCO DE CREDITO E INVERS.	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.006.000-6	BANCO DE CREDITO E INVERS.	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.006.000-6	BANCO DE CREDITO E INVERS.	U.F.	1.936.061	2.030.423	4.361.272	5.972.041	0	0	14.299.797	0	16.126.065
97.006.000-6	BANCO DE CREDITO E INVERS.	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.006.000-6	BANCO DE CREDITO E INVERS.	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>TOTAL</b>			<b>1.936.061</b>	<b>2.030.423</b>	<b>4.361.272</b>	<b>5.972.041</b>	<b>0</b>		<b>14.299.797</b>		<b>16.126.065</b>

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO  
Rut : 61.952.700-3  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

**Provisiones y Castigos (nota 15)**

Se adjunta planilla Excel (1 página).Más información en el documento: provisionesy castigos.200809i.61952700.xls

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO  
Rut : 61.952.700-3  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

**Indemnizaciones al Personal por Años de Servicio (nota 16)**

El siguiente es el movimiento de la provisión por indemnizaciones por años de servicio del personal, durante los ejercicios comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2008 y 2007:

	2008	2007
	M\$	M\$
Saldo inicial(corto y largo plazo)	602.966	1.554.494
Aumento de provisión	12.103	0
Pagos con cargo a provisión	(180.791)	(902.769)
Total	434.278	651.725

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO  
Rut : 61.952.700-3  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

### Otros Pasivos a Largo Plazo (nota 17)

Ingresos percibidos por adelantado

En los rubros Ingresos percibidos por adelantado (corto plazo) y Otros Pasivos a largo plazo se presentan los saldos de los ingresos por devengar correspondientes al pago estipulado, indicado en el contrato de concesión del frente de atraque Nro.1 (Valores Iniciales: MUS\$ 10.000 por Up-front y MUS\$ 90.600 por oferta realizada por el concesionario) los que están siendo amortizados linealmente con abono a resultados en los 20 años de duración de la concesión del frente de atraque Nro. 1 del Puerto de Valparaíso. También en este rubro se ha incorporado el pago estipulado según contrato con VTP Valparaíso Terminal de Pasajeros S.A. producto del concesionamiento de un sector de Barón habilitado exclusivamente para la atención de pasajeros (MUS\$ 600) los cuales están siendo amortizados en los 30 años de duración de la concesión, todos estos valores están expresados en pesos chilenos y son reajustados por IPC.

Finalmente, en este rubro se presentan los ingresos percibidos por adelantado producto de la concesión de Puerto Barón, realizado con fecha 10 de noviembre de 2006 según se indica en nota 1.

Se adjunta planilla Excel (1 página). Más información en el documento: otrospasivoslargoplazo.200809i.61952700.xls



Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO  
Rut : 61.952.700-3  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

### Cambios en el Patrimonio (nota 18)

El patrimonio asignado por Decreto Supremo Nro. 225 y sus variaciones se describen en los cuadros adjuntos.

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO  
 Rut : 61.952.700-3  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

### Cambios en el Patrimonio (nota 18)

#### Cambios en el Patrimonio

RUBROS	30-09-2008									30-09-2007								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
SALDO INICIAL	70.138.829	0	0	0	0	-1.568.498	0	0	3.579.303	65.306.171	0	0	0	0	-3.851.017	0	0	2.406.462
DISTRIBUCIÓN RESULTADO EJERC. AN	0	0	0	0	0	3.579.303	0	0	-3.579.303	0	0	0	0	0	2.390.591	0	0	-2.406.462
DIVIDENDO DEFINITIVO EJERC. ANTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AUMENTO DEL CAPITAL CON EMISIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CAPITALIZACIÓN RESERVAS Y/O UTIL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DÉFICIT ACUMULADO PERÍODO DE DES	0	4.978.325	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
REVALORIZACIÓN CAPITAL PROPIO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.330.615	0	0	0	-74.482	0	0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	0	4.488.954	0	0	0	0	0	0	0	0	2.623.504
DIVIDENDOS PROVISORIOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>SALDO FINAL</b>	<b>70.138.829</b>	<b>4.978.325</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.010.805</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.488.954</b>	<b>65.306.171</b>	<b>3.330.615</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1.534.908</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.623.504</b>
SALDOS ACTUALIZADOS										71.379.645	3.640.363	0	0	0	-1.677.655	0	0	2.867.490

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO  
Rut : 61.952.700-3  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

**Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación (nota 19)**

Se adjunta planilla Excel (1 página).Más información en el documento: ingresosyegresosfuera de explot.200809i.61952700.xls

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO  
Rut : 61.952.700-3  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

**Corrección Monetaria (nota 20)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO  
 Rut : 61.952.700-3  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

### Corrección Monetaria (nota 20)

#### Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	30-09-2008	30-09-2007
EXISTENCIAS	IPC	28	81
ACTIVO FIJO	IPC	7.831.414	5.568.097
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	IPC	0	0
EFECTO PPI.	PPI	1.047.846	711.090
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	76.359	124.160
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	160.313	159.817
<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>		<b>9.115.960</b>	<b>6.563.245</b>
<b>PASIVOS (CARGOS) / ABONOS</b>			
PATRIMONIO	IPC	-4.978.325	-3.558.953
DEUDAS CON FISCO.	U.F.	0	38.857
PASIVOS INGRESOS POR PERC.T.P.S.	IPC	-2.886.750	-2.352.383
PASIVOS INGRESOS POR PERC V.T.P.	IPC	-44.533	-24.867
CREDITO BCI.	UF	-1.080.528	-739.722
PASIVOS NO MONETARIOS	IPC	0	0
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	-67.347	-195.678
<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>		<b>-9.057.483</b>	<b>-6.832.746</b>
<b>(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCIÓN MONETARIA</b>		<b>58.477</b>	<b>-269.501</b>

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO  
Rut : 61.952.700-3  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

**Diferencias de Cambio (nota 21)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO  
 Rut : 61.952.700-3  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

<b>Diferencias de Cambio (nota 21)</b> Diferencias de Cambio
---

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-09-2008	30-09-2007
<b>ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS</b>			
		0	0
<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>PASIVOS (CARGOS) / ABONOS</b>			
DOC.Y CTAS.POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	DOLAR	989	871
<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>		<b>989</b>	<b>871</b>
<b>(PERDIDA) UTILIDAD POR DIFERENCIA DE CAMBIO</b>		<b>989</b>	<b>871</b>

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO  
Rut : 61.952.700-3  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

**Items Extraordinarios (nota 22)**

Esta nota no contiene texto.



Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO  
Rut : 61.952.700-3  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

**Estado de Flujo Efectivo (nota 23)**

Se adjunta planilla Excel (1 página). Más información en el documento: estadodeflujoefectivo.200809i.61952700.xls

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO  
Rut : 61.952.700-3  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

## Contingencias y Restricciones (nota 24)

A) GARANTIAS DIRECTAS: No existen.

B) GARANTIAS INDIRECTAS: No existen.

C) JUICIOS U OTRAS ACCIONES LEGALES EN QUE SE ENCUENTRA LA EMPRESA:

1. LITIGIOS O PROBABLES LITIGIOS, JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES, ASÍ COMO TAMBIÉN RECLAMACIONES Y GRAVÁMENES, QUE INDIVIDUALMENTE PUDIEREN REPRESENTAR UNA MÍNIMA EXPOSICIÓN A UNA PÉRDIDA POTENCIAL. Los asuntos que reúnen estas condiciones y que afectan a Empresa Portuaria Valparaíso al 30 de septiembre de 2008, son los siguientes:

1.1 Causa laboral rol 3.245-2003 del 2do. Juzgado del Trabajo de Valparaíso. Demandante Luis Alberto Bahamondes Valenzuela y otros. Demandan la responsabilidad subsidiaria de EPV, por aplicación del artículo 64 del Código del Trabajo. Fallo favorable, recurso de apelación interpuesto por los demandantes. Sentencia revocada por la Corte de Apelaciones. EPV recurre de casación fondo, recurso acogido, se anula sentencia y se exonera a EPV del pago. Cuantía \$10.676.545.- app.

1.2 Causa laboral rol 5361-2003 del ldo. Juzgado del Trabajo de Valparaíso. Demandante Alicia Vidal Valdés. Demanda la responsabilidad subsidiaria de EPV, por aplicación del artículo 64 del Código del Trabajo, por despido ilegal de trabajadora con fuero maternal. Obtuvimos fallo favorable en Primera instancia, el cual fue revocado Por la Corte de Apelaciones de Valparaíso. Crédito demandado, estando pendiente tasación de costas, es de \$5.296.573, ya pagado. Está pendiente recurso de casación en el fondo de EPV. El crédito fue ejecutado. Sin perjuicio de lo anterior la casación deducida fue acogida por la Corte Suprema.

1.3 Causa laboral rol 3.893-2003 del 2do. Juzgado del Trabajo de Valparaíso. Demandante Vivian Ramírez Quiñónez. Demanda la responsabilidad subsidiaria de EPV, por aplicación del artículo 64 del Código del Trabajo. Causa en estado de fallo en primera instancia. Cuantía indeterminada.

1.4 Causa laboral rol 3894 -2003 del 2do. Juzgado del Trabajo de Valparaíso. Demandante Roxana Urtubia Morales. Demanda la responsabilidad subsidiaria de EPV, por aplicación del artículo 64 del Código del Trabajo. Causa en estado de fallo en primera instancia. Cuantía indeterminada

1.5 Causa laboral rol 844-2007 del 2er. Juzgado del Trabajo de Valparaíso. Demandante Jorge Valdenegro Valdenegro, reclama por despido injustificado por parte de su empleador Sistemas Corporativos de Vigilancia y Monitoreo S.A., empresa contratista de EDECO DLP, quien a su vez es contratista de EPV. Causa en periodo de discusión. Cuantía indeterminada

2. SITUACIONES PENDIENTES POR PRESUNTA APLICABILIDAD DEL INCISO 2º DEL ARTÍCULO 3º TRANSITORIO DE LA LEY 19.542.

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO  
Rut : 61.952.700-3  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

## Contingencias y Restricciones (nota 24)

2.1 Causa Rol N° 3.922-2003, 1ro. Laboral, caratulada "González Campos y Otros con Empresa Portuaria Valparaíso y otra". Demandan reliquidación de indemnizaciones pagadas. Actualmente la causa está en estado de prueba, sin avance por parte de los demandantes. Cuantía Indeterminada.

2.2. Causa Rol N° 3.921-2003, 2do. Laboral, caratulada "Flores Ruz y Otros con Empresa Portuaria Valparaíso". Demandan reliquidación de indemnizaciones pagadas. Actualmente la causa está en estado de prueba. Sin avance por parte de los demandantes. Cuantía Indeterminada.

### 3. DEMANDAS CIVILES

3.1 Causa rol N° 3361-2003, caratulada "Jorquera y otros con Empresa Portuaria Valparaíso", del 3er. Juzgado Civil de Valparaíso. Demanda ordinaria civil de indemnización de perjuicios. Fallo desfavorable, EPV recurrió de casación en la forma y de apelación en contra de la sentencia. Estos recursos ingresaron a la Corte. Recursos acogidos fallo favorable. Los demandantes dedujeron Recurso de asación en el fondo para ante la Corte Suprema. Cuantía Indeterminada.

3.2 Causa Rol N° 122-2007, caratulada "South Andes Capital S.A. con Empresa Portuaria Valparaíso", del 1° Juzgado Civil de Valparaíso. Demanda civil de cobro de honorarios en juicio sumario deducido por el ex asesor financiero del proyecto Puerto Barón. Fallo desfavorable en primera instancia y segunda instancia. EPV interpuso recurso de casación en el fondo ante la Corte Suprema, el cual se encuentra pendiente. Cuantía aproximada UF 102.000.-.

3.3 Causa Rol N° 1792-2006, Caratulada "Comité de Defensa de Valparaíso con Empresa Portuaria Valparaíso", del 4° Juzgado Civil de Valparaíso. Demanda Civil de nulidad de derecho público en juicio ordinario deducida en contra del proceso de licitación y bases del proyecto Puerto Barón. Terminado el periodo de discusión, se iniciará el periodo de prueba. Cuantía indeterminada.

3.4 Causa Rol N° 2937-2007, Caratulada "Inmobiliaria Barón Limitada con EPV", del 4° Juzgado Civil de Valparaíso. Demanda en contra de EPV para la constitución de una servidumbre de paso en el sector de Barón. En estado de sentencia. Cuantía Indeterminada.

3.5 Causa Rol N° 327-2007, Caratulada "Marín con Salazar y EPV", del 5° Juzgado Civil de Valparaíso. Demanda indemnización de perjuicios y daño moral, por fractura sufrida a consecuencia de la acción del Vigilante de EPV. En estado de discusión. Cuantía aproximada, \$100.000.000.-. Se estima poca probabilidad de que la demanda sea acogida.

3.6 Recurso de Protección Rol NO 431-2008 Iltma. Corte de Apelaciones de Valparaíso. Reclamo interpuesto por un lancharo de Muelle Prat que entiende que se han vulnerado los derechos a desarrollar una actividad económica, a libertad de asociación y que es objeto de discriminación, Recurre en contra de EPV y de la asociación de lancharos Aglafletur. Cuantía indeterminada.

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO  
Rut : 61.952.700-3  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

## Contingencias y Restricciones (nota 24)

### 4. DEMANDA TRIBUTARIA

4.1 Asuntos de carácter tributario que puedan eventualmente representar una obligación real o contingente, tales como incumplimientos de declaraciones y/o pago de impuestos, revisiones efectuadas por el Servicio de Impuestos Internos, notificaciones, reclamaciones, giros y litigios con el Servicio.

Reclamo por giros emanados de una supuesta incorrecta imputación del gasto en el ejercicio. Luego de decretada nulidad procesal, en sede judicial, se volvió a sede administrativa, en la que se logró que esta vez se acogiera el reclamo dejando sin efecto los giros emitidos por el S.I.I..

Actualmente la causa se encuentra cumpliendo procesos administrativos del SII, para proceder a su archivo. Causa terminada.

### 5. JUICIOS EN QUE EMPRESA PORTUARIA VALPARAÍSO ES DEMANDANTE.

5.1 Cobranzas judiciales o extrajudiciales de Empresa Portuaria Valparaíso.

5.1.a) Deudor Cibergoup. Presentada demanda cobro de pesos de menor cuantía. Demanda notificada. Se tuvo por contestada la demanda en rebeldía. Sentencia favorable, deudor en Convenio preventivo. Cuantía \$5.600.000.- app.

5.1.b) Demandado Galleguillos. Presentada acción de precario. Está para dictar sentencia definitiva en primera instancia. Cuantía indeterminada.

5.1.c) Demandado González. Presentada acción de precario. Está para dictar sentencia definitiva en primera instancia. Cuantía indeterminada.

5.1.d) Demandado Moncada. Presentada acción de precario. Está para dictar sentencia definitiva en primera instancia. Cuantía indeterminada.

5.1.e) Demandado Barrios. Presentada acción de precario. Está para dictar sentencia definitiva en primera instancia. Cuantía indeterminada.

5.1.f) Demandado Guerra. Presentada acción de precario. Está para dictar sentencia definitiva en primera instancia. Cuantía indeterminada.

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO  
Rut : 61.952.700-3  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

## Contingencias y Restricciones (nota 24)

5.1.g) Demanda Congregación del Amor Divino. Presentada por denuncia de obra nueva. Está para dictar sentencia definitiva en primera instancia. Cuantía indeterminada.

### 6. OTRAS MATERIAS RELEVANTES.

6.1 Empresa Portuaria Valparaíso es una persona jurídica de derecho público, constituida como empresa del Estado de Chile con estatuto legal propio, cual es la ley 19.542 de 1997. En consecuencia, Empresa Portuaria Valparaíso no es una sociedad anónima propiamente tal, sin perjuicio que por expresa disposición del artículo 44 de la ley 19.542, se rige por las normas establecidas para las sociedades anónimas abiertas.

6.2 Hasta el 30 de septiembre de 2008, Empresa Portuaria Valparaíso no ha realizado ninguna operación que pudiere considerarse del giro bancario o de intermediación de valores, tal como está definido en la Circular Conjunta N0960 de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financiera (SBIF) y la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) y en la circular N0979 de esta última Superintendencia.

6.3 Durante el periodo comercial terminado el 30 de septiembre de 2008 y hasta esta fecha, Empresa Portuaria Valparaíso no ha efectuado consultas genéricas o específicas de ningún tipo relacionadas con aplicabilidad de las prohibiciones contenidas en la Ley General de Bancos y en la Ley sobre Mercado de Valores, toda vez que no ha realizado ninguna de las operaciones del giro bancario que allí se describen ni ha inscrito valores en el registro correspondiente.

6.4 No existen trámites o procedimientos ante la SVS con respecto a incumplimientos de las normas indicadas en el número 6.2. y 6.3. anteriores.

6.5 Estado de las inscripciones, a nombre de la empresa, de títulos de propiedad sobre bienes inmuebles. En general, los inmuebles de la Empresa se encuentran, a la fecha del presente informe, inscritos a su favor en los Registros de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, con sus inscripciones vigentes, sin limitaciones, lo que se acredita mediante sendas inscripciones sustentadas en los decretos que determinaron los bienes que fueron traspasados a la Empresa y otros, mediante títulos traslaticios de dominio celebrados por la Empresa, en forma posterior y otros que adquirió por actos de autoridad.

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO  
Rut : 61.952.700-3  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

**Cauciones Obtenidas de Terceras (nota 25)**

Se adjunta planilla Excel (1 página).Más información en el documento: caucionesobtdeterceros.200809i.61952700.xls

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO  
Rut : 61.952.700-3  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 26)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO  
 Rut : 61.952.700-3  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

<b>Moneda Nacional y Extranjera (nota 26)</b>
Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-09-2008	30-09-2007
<b>ACTIVOS CIRCULANTES</b>			
DISPONIBLE	\$ NO REAJUSTAB	17.218	123.658
DEPOSITO A PLAZO	\$ NO REAJUSTAB	2.910.298	7.379.915
VALORES NEGOCIABLES	\$ NO REAJUSTAB	349.443	2.025.695
DEUDORES POR VENTA	DOLARES	2.107.303	1.812.158
OTROS	\$ NO REAJUSTAB	4.478.838	2.595.903
OTROS	\$ REAJUSTABLES	235.438	296.238
<b>ACTIVOS FIJOS</b>			
ACTIVOS FIJOS	\$ REAJUSTABLES	120.647.340	115.088.564
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
OTROS ACTIVOS	\$ NO REAJUSTAB	18.487.958	20.443.130
OTROS ACTIVOS	\$ REAJUSTABLES	2.260.004	2.143.775
<b>TOTAL ACTIVOS</b>			
	\$ NO REAJUSTAB	26.243.755	32.568.301
	DOLARES	2.107.303	1.812.158
	\$ REAJUSTABLES	123.142.782	117.528.577



Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO  
 Rut : 61.952.700-3  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

<b>Moneda Nacional y Extranjera (nota 26)</b> Pasivos Circulantes
--

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		30-09-2008		30-09-2007		30-09-2008		30-09-2007	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS	U.F.	472.246	0	198.218	0	1.594.955	0	987.931	0
PROVISIONES	\$ NO REAJUSTABL	47.578	0	107.754	0	483.415	0	491.994	0
INGRESOS PERC.POR ADELANTADO	\$ NO REAJUSTABL	952.935	0	941.422	0	2.858.805	0	2.824.266	0
OTROS PASIVOS	\$ NO REAJUSTABL	1.130.418	0	424.534	0	126.713	0	882.181	0
	U.F.	472.246		198.218		1.594.955		987.931	
	\$ NO REAJUSTABL	2.130.931		1.473.710		3.468.933		4.198.441	

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO  
 Rut : 61.952.700-3  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 26)**  
 Pasivos Largo Plazo Período Actual 30-09-2008

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIG. CON BCOS. E INST.FINANC	U.F.	3.966.484		4.361.272		5.972.041		0	0
PROVISIONES	\$ NO REAJUSTABL	434.278		8.808.224		0	0	0	0
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	9.608.573		6.405.715		16.014.288		6.638.987	
	U.F.	3.966.484		4.361.272		5.972.041		0	
	\$ NO REAJUSTABL	434.278		8.808.224		0		0	
	\$ REAJUSTABLES	9.608.573		6.405.715		16.014.288		6.638.987	

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO  
 Rut : 61.952.700-3  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 26)**  
 Pasivos Largo Plazo Período Anterior 30-09-2007

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIG. CON BCOS. E INST. FINAN.	U.F.	5.805.435	4,75%	4.355.920	4,75%	5.152.271	4,75%	812.439	0
PROVISIONES	\$ NO REAJUSTABL	651.725	0	9.627.388	0	0	0	0	0
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	11.299.826	0	7.493.171	0	23.394.222	0	248.497	0
	U.F.	5.805.435		4.355.920		5.152.271		812.439	
	\$ NO REAJUSTABL	651.725		9.627.388		0		0	
	\$ REAJUSTABLES	11.299.826		7.493.171		23.394.222		248.497	

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO  
Rut : 61.952.700-3  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

**Sanciones (nota 27)**

a) De la Superintendencia de Valores y Seguros

Durante los períodos comprendido entre el 1 de enero y 30 de septiembre 2008 y 2007 tanto la empresa como sus directores y gerentes no han sido sancionados por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros.

b) De otras autoridades administrativas

Durante los períodos comprendido entre el 1 de enero y 30 de septiembre 2008 y 2007 tanto la empresa como sus directores y gerentes no han sido sancionados por otras autoridades administrativas.

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO  
Rut : 61.952.700-3  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

**Hechos Posteriores (nota 28)**

A la fecha de presentación de este informe (20 de octubre de 2008), no existen otros hechos que pudieran afectar a la empresa en forma significativa.

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO  
Rut : 61.952.700-3  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

**Medio Ambiente (nota 29)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO  
Rut : 61.952.700-3  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

**INGRESOS DE EXPLOTACION (nota 30)**

Se adjunta planilla Excel (1 página).Más información en el documento: ingresosexplotacion.200809i.61952700.xls

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO  
Rut : 61.952.700-3  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

**ANALISIS RAZONADO**

Se adjunta planilla Excel (2 páginas). Planilla incluida en el Analisis Razonado: analisisrazonado.200809i.61952700.xls



Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO  
Rut : 61.952.700-3  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

**HECHOS RELEVANTES**

Al 30 de septiembre de 2008, no existen hechos relevantes que informar.