

FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

1. IDENTIFICACION

1.01.05.00 Razón Social

EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO

1.01.04.00 RUT Sociedad

61.952.700-3

1.00.01.10 Fecha de inicio

01 01 2008

1.00.01.20 Fecha de Término

31 12 2008

1.00.01.30 Tipo de Moneda

Pesos

1.00.01.40 Tipo de Estados Financieros

Individual

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Fecha : 10 / 08 / 2010

1.01.04.00 R.U.T. 61952700 - 3

1.01.02.00 Razón Social EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO

En sesión de directorio de fecha 02 de Febrero de 2009, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe Anual, referido al 31 de Diciembre de 2008, de acuerdo al siguiente detalle:

	INDIVIDUAL
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)	X
Notas Explicativas a los Estados Financieros	X
Análisis Razonado	X
Resumen de Hechos Relevantes del período	X
Transcripción Informe Auditores Externos	X

NOMBRE	CARGO	RUT
RAUL ALLARD NEUMANN	PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	3959458-7
RAUL CARRASCO SILVAN	DIRECTOR	6505186-9
HARALD JAEGER KARL	GERENTE GENERAL	7289953-9
OCTAVIO PEREZ ABARZUA	DIRECTOR	8340295-4
HECTOR SANDOVAL PRECHT	DIRECTOR	7673035-0

Fecha: 10 de Agosto de 2010

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2008**

Razón Social Auditores Externos: CE&A CONSULTORES Y AUDITORES DE EMPRESAS
RUT Auditores Externos: 77.442.670-1

Señor
Presidente y Señores Directores de
Empresa Portuaria Valparaíso

1. Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Empresa Portuaria Valparaíso al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y a los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de Empresa Portuaria Valparaíso. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectuamos. El análisis razonado y los hechos relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros, por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Empresa, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

3. En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa Portuaria Valparaíso, al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

4. Según se explica en nota N° 21, existe una mayor utilidad de MM\$ 8.870 registrada en la línea ítems extraordinario del estado de resultados, proveniente del reverso de la provisión originada del reclamo por giros emanados de una supuesta incorrecta imputación del gasto con ocasión del término de Emporchi.

Nombre de la persona autorizada: Franco Dall'Orso B
RUT de la persona autorizada: 10.961.077-1

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
 Rut : 61.952.700-3
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

ACTIVOS

	NUMERO	NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
			31	12	2008	31	12	2007
ACTIVOS			ACTUAL			ANTERIOR		
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES			9.637.670,00			10.515.857,00		
5.11.10.10 Disponible			79.373,00			10.538,00		
5.11.10.20 Depósitos a plazo	30		2.254.645,00			4.257.146,00		
5.11.10.30 Valores negociables (neto)	4		0,00			1.215.084,00		
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	5		2.472.528,00			1.793.192,00		
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)	5		21.238,00			22.052,00		
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	5		2.128.916,00			30.352,00		
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	6		1.409,00			1.399,00		
5.11.10.80 Existencias (neto)			0,00			804,00		
5.11.10.90 Impuestos por recuperar	8		146.276,00			630.547,00		
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado			216.370,00			231.837,00		
5.11.20.20 Impuestos diferidos	8		2.162.759,00			2.168.749,00		
5.11.20.30 Otros activos circulantes	9		154.156,00			154.157,00		
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)			0,00			0,00		
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)			0,00			0,00		
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS			122.979.558,00			122.167.983,00		
5.12.10.00 Terrenos	10		46.229.332,00			46.229.332,00		
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura	10		94.605.569,00			94.774.473,00		
5.12.30.00 Maquinarias y equipos	10		5.926.527,00			3.758.670,00		
5.12.40.00 Otros activos fijos	10		921.138,00			409.851,00		
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo			0,00			0,00		
5.12.60.00 Depreciación (menos)	10		24.703.008,0			23.004.343,0		
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS			20.594.811,0			22.767.589,0		
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas			0,00			0,00		
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades			0,00			0,00		
5.13.10.30 Menor valor de inversiones			0,00			0,00		

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
 Rut : 61.952.700-3
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

ACTIVOS

5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)		0,00	0,00
5.13.10.50 Deudores a largo plazo		0,00	0,00
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo		0,00	0,00
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo	8	18.090.680,00	20.624.330,00
5.13.10.70 Intangibles		0,00	0,00
5.13.10.80 Amortización (menos)		0,0	0,0
5.13.10.90 Otros	11	2.504.131,00	2.143.259,00
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)		0,00	0,00
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS		153.212.039,00	155.451.429,00

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
 Rut : 61.952.700-3
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

PASIVOS

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2008	31	12	2007
PASIVOS		ACTUAL			ANTERIOR		
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		7.801.198			8.465.641		
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo		0			0		
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo - porción corto plazo	12	2.106.530			1.595.871		
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)		0			0		
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)		0			0		
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		0			0		
5.21.10.60 Dividendos por pagar		0			0		
5.21.10.70 Cuentas por pagar		118			1.321.085		
5.21.10.80 Documentos por pagar		0			0		
5.21.10.90 Acreedores varios		102.672			136.071		
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas		0			0		
5.21.20.20 Provisiones	14	510.487			619.031		
5.21.20.30 Retenciones		138.081			144.565		
5.21.20.40 Impuesto a la renta	8	1.052.235			819.226		
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado	16	3.891.075			3.829.792		
5.21.20.60 Impuestos diferidos	8	0			0		
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes		0			0		
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		52.863.192			68.414.836		
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras	13	14.063.624			15.914.131		
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)		0			0		
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo		0			0		
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo		0			0		
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo	6	0			0		
5.22.60.00 Provisiones largo plazo	14	362.211			10.248.786		
5.22.70.00 Impuestos diferidos a largo plazo		0			0		
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo	16	38.437.357			42.251.919		

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
 Rut : 61.952.700-3
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

PASIVOS

5.23.00.00 INTERES MINORITARIO		0	0
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO	17	92.547.649	78.570.952
5.24.10.00 Capital pagado	17	76.381.184	76.381.184
5.24.20.00 Reserva revalorización capital		0	0
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias		0	0
5.24.40.00 Otras reservas		0	0
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00).	17	16.166.465	2.189.768
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos		0	0
5.24.52.00 Utilidades acumuladas	17	2.189.768	0
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)	17	0	1.708.094
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	17	13.976.697	3.897.862
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)		0	0
5.24.56.00 Déficit acumulado período de desarrollo		0	0
5.20.00.00 TOTAL PASIVOS		153.212.039	155.451.429

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
 Rut : 61.952.700-3
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

ESTADO DE RESULTADOS

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2008	31	12	2007
ESTADO DE RESULTADOS		ACTUAL			ANTERIOR		
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION		8.073.301			6.868.862		
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION		9.849.181			8.841.376		
5.31.11.11 Ingresos de explotación	28	16.423.953			15.284.141		
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)		6.574.772			6.442.765		
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)		1.775.880			1.972.514		
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		547.614			-233.684		
5.31.12.10 Ingresos financieros		437.743			604.353		
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas		0			0		
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	18	352.900			113.450		
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)		0			0		
5.31.12.60 Gastos financieros (menos)	18	198.583			272.907		
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	18	103.968			230.639		
5.31.12.80 Corrección monetaria	19	58.533			-451.369		
5.31.12.90 Diferencias de cambio	20	989			3.428		
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		8.620.915			6.635.178		
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	8	-3.514.099			-2.737.316		
5.31.30.00 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS	21	8.869.881			0		
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERES MINORITARIO		13.976.697			3.897.862		
5.31.50.00 INTERES MINORITARIO		0			0		
5.31.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA		13.976.697			3.897.862		
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones		0			0		
5.30.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		13.976.697			3.897.862		

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
 Rut : 61.952.700-3
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2008	31	12	2007
ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO		ACTUAL			ANTERIOR		
5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION		2.070.127			4.808.454		
5.41.11.10 Recaudación de deudores por venta		15.829.778			14.527.883		
5.41.11.20 Ingresos financieros percibidos		437.743			412.918		
5.41.11.30 Dividendos y otros repartos percibidos		0			0		
5.41.11.40 Otros ingresos percibidos		352.900			39.371		
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal(menos)		8.474.880			7.486.541		
5.41.11.60 Intereses pagados (menos)		297.463			636.610		
5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)		2.423.056			1.183.554		
5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)		2.152.565			33.960		
5.41.11.90 I.V.A. y otros similares pagados (menos)		1.202.330			831.053		
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		-1.274.309			2.321.667		
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago		0			0		
5.41.12.10 Obtención de préstamos		0			5.639.547		
5.41.12.15 Obligaciones con el público		0			0		
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas		0			0		
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		0			0		
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento		0			0		
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)		0			0		
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)		0			0		
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)		1.274.309			3.317.880		
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)		0			0		
5.41.12.55 Pago préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		0			0		
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		0			0		
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)		0			0		

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
 Rut : 61.952.700-3
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO

5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		-3.822.110	-9.268.701
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		16.127	11.314
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes		0	0
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones		0	0
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión		0	0
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)		3.351.200	9.280.015
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)		487.037	0
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)		0	0
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)		0	0
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)		0	0
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO		-3.026.292	-2.138.580
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		-122.458	-117.918
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		-3.148.750	-2.256.498
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		5.482.768	7.739.266
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		2.334.018	5.482.768

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
 Rut : 61.952.700-3
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

CONCILIACION FLUJO - RESULTADO

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2008	31	12	2007
CONCILIACION FLUJO - RESULTADO		ACTUAL			ANTERIOR		
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio				13.976.697			3.897.862
5.50.20.00 Resultado en venta de activos				31.507			81.340
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos				31.507			81.340
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)				0			0
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones				0			0
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos				0			0
5.50.30.00 Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo				-6.651.997			2.739.031
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio				2.173.719			2.264.360
5.50.30.10 Amortización de intangibles				0			0
5.50.30.15 Castigos y provisiones				-8.766.194			26.730
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)				0			0
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas				0			0
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones				0			0
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones				0			0
5.50.30.40 Corrección monetaria neta	19			-58.533			451.369
5.50.30.45 Diferencia de cambio neto	20			-989			-3.428
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)				0			0
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo				0			0
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.)disminuc.				-4.214.327			158.141
5.50.40.10 Deudores por venta				-860.323			35.303
5.50.40.20 Existencias				0			-174
5.50.40.30 Otros activos				-3.354.004			123.012
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumen. (disminuc.)				-1.071.753			-2.067.920
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación				16.307			-3.283.345
5.50.50.20 Intereses por pagar				0			0
5.50.50.30 Impuesto a la Renta por pagar (neto)				-1.088.060			1.846.744

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

CONCILIACION FLUJO - RESULTADO

5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		0	-772
5.50.50.50 I.V.A. y otros similares por pagar (neto)		0	-630.547
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario		0	0
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACT. DE LA OPERACIÓN		2.070.127	4.808.454

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)

Empresa Portuaria Valparaíso fue creada por Ley Nro. 19.542 (D.O. 19.12.97) y, de conformidad al artículo 1° de dicha norma, es continuadora legal de la Empresa Portuaria de Chile, con todas sus atribuciones, derechos, obligaciones y bienes. Se encuentra inscrita con fecha 26 de abril de 1999, en el Registro de Valores con el Nro. 666 y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La empresa tiene como objeto la administración, explotación, desarrollo, y conservación del Puerto de Valparaíso, así como de los bienes que posea a cualquier título, incluidas todas las actividades conexas inherentes al ámbito portuario e indispensables para el debido cumplimiento de éste.

De conformidad a lo dispuesto en la ley Nro.19.542 sobre Modernización del Sector Portuario Estatal, a la Empresa Portuaria Valparaíso le corresponde la importante función de fiscalizar los siguientes contratos de concesiones:

- Concesión del frente de atraque Nro. 1 del Puerto de Valparaíso, concesión que fuera adjudicada a la sociedad Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. y cuyo contrato fuera firmado el 12 de Noviembre de 1999. La sociedad concesionaria ha iniciado sus operaciones en el Frente de Atraque Nro. 1 el 1 de Enero de 2000 y lo hará por el término de 20 años, prorrogables a 30 en el caso que realice ciertas inversiones mayores en infraestructura establecidas en el proceso de licitación.

- Concesión del nuevo Terminal de Pasajeros en el sector Barón del Puerto de Valparaíso, concesión que fuera adjudicada a la sociedad Valparaíso Terminal de Pasajeros S.A. y cuyo contrato fuera firmado el 22 de Noviembre de 2002. La sociedad concesionaria ha iniciado sus operaciones el 22 de noviembre de 2002 y lo hará por el término de 30 años.

- Contrato de Concesión y Arrendamiento Puerto Barón el que fue adjudicado a la empresa Plaza Valparaíso S.A. cuyo contrato fue firmado el 10 de noviembre de 2006, este contrato consiste en la creación, desarrollo y mantenimiento de un área portuaria - turística y comercial dentro del Area del Proyecto, así como la explotación de la infraestructura preexistente y de aquella que desarrolle dentro del Area de Concesión y del Area de Arrendamiento, por un período de 30 años contados desde la fecha de entrega.

- Contrato de "Concesión portuaria para la provisión infraestructura, equipamiento y servicios básicos ZEAL de puerto de Valparaíso", cuyo contrato fue firmado el día 21 de febrero de 2008 con la empresa Zeal Sociedad Concesionaria S.A. El plazo del contrato será de diez años contados desde la fecha del contrato.

La contratante tendrá la opción de extender el plazo, sujeto a la aprobación de EPV, en función de los proyectos de inversión que presente.

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Crterios Contables Aplicados (nota 2)

a) Período contable:

Los períodos cubiertos por los Estados Financieros comprenden:

- desde el 01 de enero al 31 de diciembre de 2008
- desde el 01 de enero al 31 de diciembre de 2007

b) Bases de preparación:

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y a normas contables e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las que en caso de existir discrepancias, priman las segundas.

c) Bases de presentación:

Los saldos al 31 de diciembre de 2007, que se presentan con fines comparativos, han sido actualizados extracontablemente en un 8,9% (variación anual de IPC).

d) Corrección Monetaria:

Los activos y pasivos no monetarios, el capital propio financiero, las cuentas de resultados y los flujos de efectivo han sido corregidos monetariamente con el objeto de reflejar, en los estados financieros al 31 de diciembre de 2008 y 2007, el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda.

Para estos efectos se ha considerado el porcentaje de variación en el Índice de Precios al Consumidor (IPC) el que aplicado con desfase de un mes ascendió en el 2008 a 8,9% (7,4% en 2007).

Además, las cuentas de ingresos, costos y gastos del Estado de Resultados han sido actualizadas a base de la variación mensual experimentada por el IPC, con el propósito de expresar todos los saldos de los Estados Financieros a valores de cierre de cada período.

e) Bases de conversión:

Los activos y pasivos expresados en dólares estadounidenses han sido valorizados a pesos chilenos al tipo de cambio observado de \$636,45 por US\$ 1 al 31 de diciembre de 2008(\$496,89 en 2007), imputándose las diferencias a la cuenta diferencias de cambio del estado de resultados.

Los Activos y Pasivos en Unidades de Fomento han sido convertidos en pesos al equivalente de \$ 21.452,57 por Unidad de Fomento, correspondiente al valor par de dicha unidad reajutable al 31 de diciembre de 2008 (\$ 19.622,66 por UF en 2007).

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

f) Valores negociables:

Las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija se valorizan al valor de rescate de la cuota al cierre de cada período.

g) Existencias

Los materiales de oficina, repuestos y accesorios se presentan valorizados de acuerdo con las disposiciones del artículo 41 de la Ley de la Renta, el valor así determinado no excede su valor neto de realización.

h) Estimación deudores incobrables:

Por los saldos incluidos en las cuentas deudores por ventas, documentos por cobrar y los deudores varios que se consideran de dudosa recuperación, se ha constituido una provisión de cuentas incobrables. Para ello, se consideró como incobrables las deudas cuya antigüedad supera los doce meses.

i) Activo Fijo:

El Activo Fijo inicial fue fijado por Decreto Supremo Nro. 225 publicado en el Diario Oficial con fecha 3 de diciembre de 1998 y ha sido valorado según tasación inicial efectuada por profesionales independientes.

Los bienes del activo fijo adicionados posteriormente se presentan valorizados al costo de adquisición o de construcción corregidos monetariamente.

Se han considerado como activo fijo en el rubro "Construcciones y obras de infraestructura" el valor asignado a los efectos económicos derivados de la protección de que gozan las aguas del puerto y que se origina por la existencia del molo de abrigo.

Los bienes se presentan revalorizados de acuerdo a la metodología de corrección monetaria, rebajándose las depreciaciones acumuladas actualizadas.

j) Depreciación Activo Fijo:

Las depreciaciones son determinadas usando el método lineal, considerándose además un valor residual para cada bien. El cargo a resultado por concepto de depreciación ascendió en 2008 a M\$ 2.137.814 (en 2007 a M\$ 2.127.941).

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

k) Impuesto a la renta e impuestos diferidos:

La Empresa ha determinado el impuesto a la renta, de acuerdo a la normativa tributaria vigente.

De acuerdo a lo establecido en los Boletines Técnicos Nro. 60, 68, 69 y 73 del Colegio de Contadores de Chile A.G. (y en la Circular Nro. 1466 de la Superintendencia de Valores y Seguros), la Empresa contabiliza los efectos por los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria.

l) Indemnización Años de Servicio:

Proveniente del balance de apertura, la Empresa mantiene una provisión para cubrir las indemnizaciones de su personal por los años de servicio prestados en Empresa Portuaria de Chile, en virtud del acuerdo celebrado entre el Gobierno, la Empresa Portuaria de Chile y la Federación Nacional de Trabajadores Portuarios de Chile.

m) Ingresos de la explotación:

Los ingresos derivados de la explotación de los frentes de atraque se registran en resultados operacionales conforme ocurra la prestación del servicio. Se constituyen provisiones de ingresos operacionales por los servicios prestados al cierre de cada período, pero pendientes de facturación.

Los montos comprometidos a cobrar y cobrados, correspondientes al Pago Estipulado, indicado en los contratos de concesión del frente de atraque Nro. 1 y Terminal de Pasajeros, se han registrado como ingresos diferidos, los cuales reajustados por el IPC son amortizados linealmente con abono a los ingresos operacionales en el plazo del contrato de concesión.

Los montos correspondientes al canon de arriendo anual establecido en el contrato de concesión del frente de atraque Nro. 1 y terminal de pasajeros, son registrados mensualmente sobre base devengada con abono a ingresos operacionales.

Los saldos se expresan en dólares norteamericanos y devengan reajuste sobre esta moneda a base del Índice de Precios al Productor (P.P.I.) de Estados Unidos, en el caso del frente de atraque Nro 1 este índice es equivalente a un 26,46% para el año 2008 (18,98% para el año 2007). Para el caso del Terminal de Pasajeros el PPI es de 26,01% para el cierre del año 2008 (19,83% para el cierre del año 2007).

Los efectos en resultados derivados del reajuste de esta cuenta por cobrar se presentan en el rubro Corrección monetaria.

Los efectos en resultados de la conversión de estos saldos a moneda nacional se presentan en el rubro Diferencias de Cambio, conforme a lo indicado en Nota 20.

n) Software computacional:

Los software y licencias computacionales adquiridas se presentan dentro del rubro Otros Activos Fijos, cuyo valor neto fue M\$ 2.725 en 2008 (M \$ 41.632 en 2007), siendo el período de amortización promedio de

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

estos bienes de 36 meses.

o) Ingresos y Costos asociados a los procesos de concesión

Los costos incurridos en 1999 por el proceso de concesión del Terminal Nro. 1 se han activado conforme a autorización expresa de la Superintendencia de Valores y Seguros (Ord. Nro. 01243 del 22.02.2001), los cuales desde enero de 2000 están siendo amortizados en 20 años, plazo de la concesión. El cargo a resultado por este concepto del período 2008 fue de M\$ 74.211 (en 2007 M\$ 74.211).

Igual tratamiento se está aplicando para los gastos generados producto del concesionamiento del terminal de pasajeros. El cargo a resultado en el año 2008 fue M\$ 16.035 (en 2007 M\$ 16.036).

Las demoliciones y destrucciones de activos fijos propios requeridos por el concesionario para el mejoramiento del potencial operativo de las instalaciones portuarias concesionadas, han sido capitalizados en el rubro otros activos y serán prorrateados en el plazo remanente de la concesión.

En general los desembolsos en que se está incurriendo producto de estudios relacionados con el proceso de concesionamiento de los sectores Espigón y Barón generan un activo, el que se comenzará a amortizar una vez concesionados dichos sectores y/o cumplida la cláusula para estos mismos procesos de inicio de contrato, en base a igual criterio aplicado hasta la fecha para estos mismos procesos.

p) Estado de flujo de efectivo:

La preparación del estado de flujo de efectivo ha sido efectuada de acuerdo a las instrucciones señaladas en el Boletín Técnico Nro. 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y a la Circular Nro. 1312 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Empresa ha considerado como efectivo equivalente los montos invertidos en fondos mutuos y depósitos a plazo con vencimiento hasta 90 días.

El estado de flujo de efectivo ha sido preparado bajo el método directo.

El concepto de flujo operacional incluye todas aquellas partidas provenientes del flujo de las operaciones y que no pueden ser calificadas como de financiamiento o inversión.

q) Vacaciones:

El costo del feriado legal y otros beneficios al personal de Empresa Portuaria Valparaíso, se encuentran contabilizados sobre base devengada, de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico Nro. 47 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

r) Depósitos a plazo:

Las inversiones constitutivas del rubro depósitos a plazos se presentan al valor de la inversión más los intereses devengados a la fecha de cierre de cada período.

s) Provisión por dragados:

La provisión por dragados del fondo marino se ha efectuado sobre base devengada de acuerdo a programas basados en información técnica en cada período.

t) Uso de Estimaciones

La Administración de la Empresa ha utilizado ciertos supuestos y estimaciones para la determinación de activos y pasivos y la revelación de contingencias, a fin de preparar estos estados financieros de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Cambios Contables (nota 3)

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2008
no se han producido cambios contables.

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Valores Negociables (nota 4)

Se adjunta planilla excell(1 página).Más información en el documento: valoresnegociables.200812i.61952700.xls

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Valores Negociables (nota 4)

Composición del Saldo

INSTRUMENTOS	VALOR CONTABLE	
	31-12-2008	31-12-2007
ACCIONES	0	0
BONOS	0	0
CUOTAS DE FONDOS MUTUOS	0	1.215.084
CUOTAS DE FONDOS DE INVERSIÓN	0	0
PAGARES DE OFERTA PÚBLICA	0	0
LETRAS HIPOTECARIAS	0	0
TOTAL VALORES NEGOCIABLES	0	1.215.084

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

Se adjunta planilla excell (1 página) Más información en el documento: deudorescortoylargoplazo.200812i.61952700.xls

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
 Rut : 61.952.700-3
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5) Deudores Corto y Largo Plazo
--

RUBRO	CIRCULANTES						LARGO PLAZO		
	HASTA 90 DÍAS		MAS DE 90 HASTA 1 AÑO		SUBTOTAL	TOTAL CIRCULANTE		31-12-2008	31-12-2007
	31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007		31-12-2008	31-12-2007		
Deudores por ventas	2.480.971	1.800.732	0	0	2.480.971	2.472.528	1.793.192	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	8.443	0	0	0	0
Documentos por cobrar	21.238	22.052	0	0	21.238	21.238	22.052	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO		0	0
						TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO		0	0
						TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO		0	0

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

En 2005 para efectos de ejecutar la obra "Conectividad Vial para la Construcción y Habilitación de la Zona de Extensión de Actividades Logísticas Zeal" se adquirió terreno al Ministerio de Obras Públicas, cuyo valor total correspondió a la cantidad de doscientas setenta y seis mil ciento cuatro unidades de fomento, cantidad que estaba siendo pagada en 20 cuotas anuales de igual valor devengado cada una de ellas, un interés de 6,5% anual.

El capital es de 162.000 UF y el interés ascendía a UF 114.104, cada cuota se pagaba en pesos al valor equivalente de la unidad de fomento los días treinta y uno de marzo de cada año.

Con fecha 24 de agosto de 2007 EPV determinó en acuerdo con FONASA prepagar deuda por este concepto. Para proceder con este prepago EPV con igual fecha solicito al Banco de Credito e Inversiones aumento de financiamiento en UF 135.000 otorgada por concepto de licitación privada de credito bancario de diciembre 2005, y adjudicada por el banco. Actualmente la obligación con FONASA, esta pagada en su totalidad.

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
 Rut : 61.952.700-3
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007
0-E	ESTADO DE CHILE	1.409	1.399	0	0
	TOTALES	1.409	1.399	0	0

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Existencias (nota 7)

Las existencias se encuentran valorizadas de acuerdo a lo descrito en Nota Nro. 2g) y al 31 de diciembre de cada año se presentan como sigue:

	2008	2007
	M\$	M\$
Existencias nacionales	0	804
Totales	<u>0</u>	<u>804</u>
	-----	-----

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Al 31 de diciembre de 2008 la Empresa efectuó provisión de Impuesto a la Renta por M\$ 2.837.253, producto de aplicar el 57% sobre una base imponible de M\$ 4.977.637, además debido a la aplicación del Impuesto Diferido se incluye un cargo neto a resultados de M\$ 676.846.

Al 31 de diciembre de 2007 la empresa efectuó provisión de Impuesto a la Renta por M\$ 2.007.537 producto de aplicar el 57% sobre una base imponible de M\$ 3.521.994, además debido a la aplicación del Impuesto Diferido se incluye un cargo neto a resultados de M\$ 729.779.

Se adjunta planilla excell (1 página).Más información en el documento: [impuestosdiferidos.200812i.61952700.xls](#)

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	31-12-2008				31-12-2007			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	4.813	0	0	0	4.297	0	0	0
INGRESOS ANTICIPADOS	2.174.301	21.874.492	0	0	2.174.300	24.048.792	0	0
PROVISIÓN DE VACACIONES	127.066	0	0	0	69.946	0	0	0
AMORTIZACIÓN INTANGIBLES	0	0	0	0	0	0	0	0
ACTIVOS EN LEASING	0	0	0	0	0	0	0	0
GASTOS DE FABRICACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0
DEPRECIACIÓN ACTIVO FIJO	0	0	87.260	2.530.545	0	0	86.151	2.498.364
INDEMNIZACIÓN AÑOS DE SERVICIO	0	132.271	0	0	0	190.515	0	0
OTROS EVENTOS	0	34.802	0	0	0	34.801	0	0
GASTOS ANTICIPADOS	0	0	211.201	1.426.540	0	0	142.619	1.220.228
PROVISIÓN DRAGADOS	103.740	0	0	0	93.110	0	0	0
PROVISIÓN JUICIOS	0	6.200	0	0	0	68.814	0	0
BONO INCENTIVO EPV	51.300	0	0	0	55.866	0	0	0
OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS								
CUENTAS COMPLEMENTARIAS-NETO DE AMORTIZA	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VALUACIÓN	0	0			0	0		
TOTALES	2.461.220	22.047.765	298.461	3.957.085	2.397.519	24.342.922	228.770	3.718.592

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
 Rut : 61.952.700-3
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos a la Renta

ITEM	31-12-2008	31-12-2007
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-2.837.253	-2.007.537
Ajuste gasto tributario	0	0
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	-676.846	-729.779
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	0	0
Efecto de amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	0	0
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación	0	0
Otros cargos o abonos a la cuenta	0	0
TOTALES	-3.514.099	-2.737.316

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Otros Activos Circulantes (nota 9)

Se adjunta planilla excell (1 página). Más información en el documento: otrosactivoscirculantes.200812i.61952700.xls

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Activos Fijos (nota 10)

Se adjunta planilla Excel (1 página).Más información en el documento: activofijo.200812i.61952700.xls

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Otros (de Otros activos) (nota 11)

Se adjunta planilla Excel (1 página).Más información en el documento: otrosactivos.200812i.61952700.xls

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo
(nota 12)

Con fecha 29 de mayo 2006 Empresa Portuaria Valparaíso a raíz de una licitación bancaria adjudicó al Banco BCI el financiamiento destinado al proyecto ZEAL y al prepago de la deuda que mantenía con Banco Bankboston por un monto total de UF 679.860.

El capital adeudado devenga una tasa de interes de 4,75% anual vencido durante todo el plazo pactado. El calendario de pago para cada giro considera un plazo de 9 años en dieciocho cuotas semestrales y sucesivas, siendo las dos primeras sólo de interés y las siguientes dieciseis de capital e intereses.

Con fecha 24 de agosto de 2007 EPV determino en acuerdo con FONASA prepagar deuda por adquisición de terrenos ZEAL, para proceder con este prepago EPV con igual fecha solicito al Banco de Crédito e Inversiones aumento de financiamiento en UF 135.000 otorgada por concepto de licitacion privada de credito bancario de diciembre 2005, y adjudicada por el banco. Actualmente la obligación con FONASA, esta pagada en su totalidad.

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
 Rut : 61.952.700-3
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo
(nota 12)
 Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS										\$ NO REAJUSTABLES		TOTALES					
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		U.F.		31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007				
		31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007								
Largo Plazo (código 5.21.10.20)																			
96.519.800-8	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.106.530	1.595.871	0	0	2.106.530	1.595.871
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.106.530	1.595.871	0	0	2.106.530	1.595.871
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.912.687	1.385.612	0	0	1.912.687	1.385.612
	Tasa int prom anual	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.75%	4.75%	0	0		

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Otros Pasivos Circulantes (nota 13)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo
(nota 14)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
 Rut : 61.952.700-3
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo
(nota 14)
 Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO						FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR	
		MONEDA INDICE DE REAJUSTE	MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.006.000-6	BANCO DE CREDITO E INVERS.	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.006.000-6	BANCO DE CREDITO E INVERS.	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.006.000-6	BANCO DE CREDITO E INVERS.	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.006.000-6	BANCO DE CREDITO E INVERS.	U.F.	2.005.910	2.103.677	4.518.617	5.435.420	0	0	14.063.624	0	15.914.131
97.006.000-6	BANCO DE CREDITO E INVERS.	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.006.000-6	BANCO DE CREDITO E INVERS.	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL			2.005.910	2.103.677	4.518.617	5.435.420	0		14.063.624		15.914.131

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Provisiones y Castigos (nota 15)

Se adjunta planilla Excel (1 página).Más información en el documento: provisionesy castigos.200812i.61952700.xls

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
 Rut : 61.952.700-3
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Indemnizaciones al Personal por Años de Servicio (nota 16)

El siguiente es el movimiento de la provisión por indemnizaciones por años de servicio del personal, durante los ejercicios comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2008 y 2007:

	2008	2007
	M\$	M\$
Saldo inicial(corto y largo plazo)	602.966	1.552.855
Aumento de provisión	14.901	3.240
Pagos con cargo a provisión	(255.656)	(899.465)
Total	362.211	656.630
	-----	-----

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Otros Pasivos a Largo Plazo (nota 17)

Ingresos percibidos por adelantado

En los rubros Ingresos percibidos por adelantado (corto plazo) y Otros Pasivos a largo plazo se presentan los saldos de los ingresos por devengar correspondientes al pago estipulado, indicado en el contrato de concesión del frente de atraque Nro.1 (Valores Iniciales: MUS\$ 10.000 por Up-front y MUS\$ 90.600 por oferta realizada por el concesionario) los que están siendo amortizados linealmente con abono a resultados en los 20 años de duración de la concesión del frente de atraque Nro. 1 del Puerto de Valparaíso. También en este rubro se ha incorporado el pago estipulado según contrato con VTP Valparaíso Terminal de Pasajeros S.A. producto del concesionamiento de un sector de Barón habilitado exclusivamente para la atención de pasajeros (MUS\$ 600) los cuales están siendo amortizados en los 30 años de duración de la concesión, todos estos valores están expresados en pesos chilenos y son reajustados por IPC.

Finalmente, en este rubro se presentan los ingresos percibidos por adelantado producto de la concesión de Puerto Barón, realizado con fecha 10 de noviembre de 2006 según se indica en nota 1.

Se adjunta planilla Excel (1 página). Más información en el documento: otrospasivoslargoplazo.200812i.61952700.xls

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : : 61.952.700-3
Período : : 12 del 2008
Tipo de Moneda : : Pesos
Tipo de Balance : : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Cambios en el Patrimonio (nota 18)

El patrimonio asignado por Decreto Supremo Nro. 225 y sus variaciones se describen en los cuadros adjuntos.

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
 Rut : 61.952.700-3
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Cambios en el Patrimonio (nota 18)

Cambios en el Patrimonio

RUBROS	31-12-2008									31-12-2007								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
SALDO INICIAL	70.138.828	0	0	0	0	2.010.806	0	0	13.976.697	65.306.171	0	0	0	0	-3.851.017	0	0	2.406.462
DISTRIBUCIÓN RESULTADO EJERC. AN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.390.591	0	0	-2.406.462
DIVIDENDO DEFINITIVO EJERC. ANTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AUMENTO DEL CAPITAL CON EMISIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CAPITALIZACIÓN RESERVAS Y/O UTIL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DÉFICIT ACUMULADO PERÍODO DE DES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
REVALORIZACIÓN CAPITAL PROPIO	6.242.356	0	0	0	0	178.962	0	0	0	4.832.657	0	0	0	0	-108.072	0	0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.579.304
DIVIDENDOS PROVISORIOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO FINAL	76.381.184	0	0	0	0	2.189.768	0	0	13.976.697	70.138.828	0	0	0	0	-1.568.498	0	0	3.579.304
SALDOS ACTUALIZADOS										76.381.184	0	0	0	0	-1.708.094	0	0	3.897.862

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación (nota 19)

Se adjunta planilla Excel (1 página).Más información en el documento: ingresosyegresosfuera de explot.200812i.61952700.xls

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Corrección Monetaria (nota 20)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
 Rut : 61.952.700-3
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Corrección Monetaria (nota 20)

Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	31-12-2008	31-12-2007
EXISTENCIAS	IPC	28	169
ACTIVO FIJO	IPC	10.107.659	8.114.657
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	IPC	0	0
EFEECTO PPI.	PPI	1.488.197	929.812
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	214.623	179.004
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	239.740	307.164
TOTAL (CARGOS) ABONOS		12.050.247	9.530.806
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO	IPC	-6.421.317	-5.145.073
DEUDAS CON FISCO.	U.F.	48.072	59.979
PASIVOS INGRESOS POR PERC.T.P.S.	IPC	-3.723.489	-3.400.771
PASIVOS INGRESOS POR PERC V.T.P.	IPC	-67.334	-35.883
CREDITO BCI.	UF	-1.432.882	-1.130.763
PASIVOS NO MONETARIOS	IPC	0	0
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	-394.764	-329.664
TOTAL (CARGOS) ABONOS		-11.991.714	-9.982.175
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCIÓN MONETARIA		58.533	-451.369

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Diferencias de Cambio (nota 21)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
 Rut : 61.952.700-3
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Diferencias de Cambio (nota 21) Diferencias de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2008	31-12-2007
ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS			
		0	0
TOTAL (CARGOS) ABONOS		0	0
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
DOC.Y CTAS.POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	DOLAR	989	3.428
TOTAL (CARGOS) ABONOS		989	3.428
(PERDIDA) UTILIDAD POR DIFERENCIA DE CAMBIO		989	3.428

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Ítemes Extraordinarios (nota 22)

En relación a reclamo por giros emanados a EPV de una supuesta incorrecta imputación del gasto con ocasión del termino de Emporchi, se notificó a EPV resolución que acoge el reclamo y deja sin efecto los giros emitidos por el SII.

El plazo para apelar vencía el 4 de octubre, de manera que sólo desde esa fecha y no habiéndose deducido recurso alguno, se entiende firme y ejecutoriada. Actualmente la causa se encuentra terminada y archivada.

Esta provisión fue registrada como gasto en los Estados Financieros del año 1999.

Al 31 de diciembre de 2008 el reverso de esta provisión se registra en el Estado de Resultados en la línea ítemes extraordinarios, luego del impuesto a la renta, y genera una mayor utilidad de MM\$8.870, y por ende un aumento de Patrimonio por mismo monto.

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Estado de Flujo Efectivo (nota 23)

Se adjunta planilla Excel (1 página).Más información en el documento: estadodeflujoefectivo.200812i.61952700.xls

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Contingencias y Restricciones (nota 24)

A) GARANTIAS DIRECTAS: No existen.

B) GARANTIAS INDIRECTAS: No existen.

C) JUICIOS U OTRAS ACCIONES LEGALES EN QUE SE ENCUENTRA LA EMPRESA:

1. LITIGIOS O PROBABLES LITIGIOS, JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES, ASÍ COMO TAMBIÉN RECLAMACIONES Y GRAVÁMENES, QUE INDIVIDUALMENTE PUDIEREN REPRESENTAR UNA MÍNIMA EXPOSICIÓN A UNA PÉRDIDA POTENCIAL. Los asuntos que reúnen estas condiciones y que afectan a Empresa Portuaria Valparaíso al 31 de diciembre de 2008, son los siguientes:

1.1 Causa laboral rol 3.245-2003 del 2do. Juzgado del Trabajo de Valparaíso. Demandante Luis Alberto Bahamondes Valenzuela y otros. Demandan la responsabilidad subsidiaria de EPV, por aplicación del artículo 64 del Código del Trabajo. Fallo favorable, recurso de apelación interpuesto por los demandantes. Sentencia revocada por la Corte de Apelaciones. EPV recurre de casación fondo, recurso acogido, se anula sentencia y se exonera a EPV del pago. Cuantía \$10.876.298.- app.

1.2 Causa laboral rol 5361-2003 del ldo. Juzgado del Trabajo de Valparaíso. Demandante Alicia Vidal Valdés. Demanda la responsabilidad subsidiaria de EPV, por aplicación del artículo 64 del Código del Trabajo, por despido ilegal de trabajadora con fuero maternal. Obtuvimos fallo favorable en Primera instancia, el cual fue revocado Por la Corte de Apelaciones de Valparaíso. Crédito demandado, estando pendiente tasación de costas, es de \$5.296.573, ya pagado. Está pendiente recurso de casación en el fondo de EPV. El crédito fue ejecutado. Sin perjuicio de lo anterior la casación deducida fue acogida por la Corte Suprema.

1.3 Causa laboral rol 3.893-2003 del 2do. Juzgado del Trabajo de Valparaíso. Demandante Vivian Ramírez Quiñónez. Demanda la responsabilidad subsidiaria de EPV, por aplicación del artículo 64 del Código del Trabajo. Causa en estado de fallo en primera instancia. Cuantía indeterminada.

1.4 Causa laboral rol 3894 -2003 del 2do. Juzgado del Trabajo de Valparaíso. Demandante Roxana Urtubia Morales. Demanda la responsabilidad subsidiaria de EPV, por aplicación del artículo 64 del Código del Trabajo. Causa en estado de fallo en primera instancia. Cuantía indeterminada

2. DEMANDAS CIVILES

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Contingencias y Restricciones (nota 24)

2.1 Causa rol N° 3361-2003, caratulada "Jorquera y otros con Empresa Portuaria Valparaíso", del 3er. Juzgado Civil de Valparaíso. Demanda ordinaria civil de indemnización de perjuicios. Fallo desfavorable, EPV recurrió de casación en la forma y de apelación en contra de la sentencia. Estos recursos ingresaron a la Corte y se encuentran en estado de figurar en tabla para su vista y resolución. Recursos acogidos fallo favorable. Los demandantes dedujeron Recurso de casación en el fondo para ante la Corte Suprema. Cuantía Indeterminada.

2.2 Causa Rol N° 122-2007, caratulada "South Andes Capital S.A. con Empresa Portuaria Valparaíso", del 1° Juzgado Civil de Valparaíso. Demanda civil de cobro de honorarios en juicio sumario deducido por el ex asesor financiero del proyecto Puerto Barón. Fallo desfavorable en primera instancia y segunda instancia. EPV interpuso recurso de casación en el fondo ante la Corte Suprema, el cual se encuentra pendiente. Cuantía aproximada UF 100.000.-.

2.3 Causa Rol N° 1792-2006, Caratulada "Comité de Defensa de Valparaíso con Empresa Portuaria Valparaíso", del 4° Juzgado Civil de Valparaíso. Demanda Civil de nulidad de derecho público en juicio ordinario deducida en contra del proceso de licitación y bases del proyecto Puerto Barón. Terminado el periodo de discusión, se iniciará el periodo de prueba. Cuantía indeterminada.

2.4 Causa Rol N° 2937-2007, Caratulada "Inmobiliaria Barón Limitada con EPV", del 4° Juzgado Civil de Valparaíso. Demanda en contra de EPV para la constitución de una servidumbre de paso en el sector de Barón. Con sentencia desfavorable, pendiente plazo para apelación. Cuantía Indeterminada.

2.5 Causa Rol N° 327-2007, Caratulada "Marín con Salazar y EPV", del 5° Juzgado Civil de Valparaíso. Demanda indemnización de perjuicios y daño moral, por fractura sufrida a consecuencia de la acción del Vigilante de EPV. En estado de discusión. Cuantía aproximada, \$100.000.000.-

2.6 Recurso de Protección Rol NO 431-2008 Iltma Corte de Apelaciones de Valparaíso. Reclamo interpuesto por un lancharo de Muelle Prat que entiende que se han vulnerado los derechos a desarrollar una actividad económica, a libertad de asociación y que es objeto de discriminación, Recurre en contra de EPV y de la asociación de lancharos Aglafletur. Cuantía indeterminada. Sentencia de Corte Suprema, favorable a EPV. Causa terminada.

3. JUICIOS EN QUE EMPRESA PORTUARIA VALPARAÍSO ES DEMANDANTE.

3.1 Cobranzas judiciales o extrajudiciales de Empresa Portuaria Valparaíso.

3.1.a) Deudora Compañía Naviera Polinésica Limitada. El representante legal de la empresa reconoció deuda por escritura pública de 27 millones de pesos. Tenemos trabado embargo en juicio ejecutivo en la M/N Orlando II y tercería de pago y prelación en juicio laboral sobre la ejecución de la misma M/N. Trabajadores se adjudicaron la nave con cargo a su crédito. Cuantía \$27.000.000.- app.

3.1.d) Deudor Cíbergoup. Presentada demanda cobro de pesos de menor cuantía. Demanda notificada. Se tuvo por contestada la demanda en rebeldía. Sentencia favorable, deudor en Convenio preventivo. Cuantía \$5.600.000.- app.

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Contingencias y Restricciones (nota 24)

- 3.1.e) Demandado Galleguillos. Presentada acción de precario. Está para dictar sentencia definitiva en primera instancia. Cuantía indeterminada.
- 3.1.f) Demandado González. Presentada acción de precario. Está para dictar sentencia definitiva en primera instancia. Cuantía indeterminada.
- 3.1.g) Demandado Moncada. Presentada acción de precario. Está para dictar sentencia definitiva en primera instancia. Cuantía indeterminada.
- 3.1.i) Demandado Barrios. Presentada acción de precario. Está para dictar sentencia definitiva en primera instancia. Cuantía indeterminada.
- 3.1.j) Demandado Guerra. Presentada acción de precario. Está para dictar sentencia definitiva en primera instancia. Cuantía indeterminada.
- 3.1.k) Demanda Congregación del Amor Divino. Presentada por denuncia de obra nueva. Está para dictar sentencia definitiva en primera instancia. Cuantía indeterminada.

4. OTRAS MATERIAS RELEVANTES.

4.1 Empresa Portuaria Valparaíso es una persona jurídica de derecho público, constituida como empresa del Estado de Chile con estatuto legal propio, cual es la ley 19.542 de 1997. En consecuencia, Empresa Portuaria Valparaíso no es una sociedad anónima propiamente tal, sin perjuicio que por expresa disposición del artículo 44 de la ley 19.542, se rige por las normas establecidas para las sociedades anónimas abiertas.

4.2 Hasta el 30 de diciembre de 2008, Empresa Portuaria Valparaíso no ha realizado ninguna operación que pudiere considerarse del giro bancario o de intermediación de valores, tal como está definido en la Circular Conjunta N0960 de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financiera (SBIF) y la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) y en la circular N0979 de esta última Superintendencia.

4.3 Durante el ejercicio comercial terminado el 31 de diciembre de 2008 y hasta esta fecha, Empresa Portuaria Valparaíso no ha efectuado consultas genéricas o específicas de ningún tipo relacionadas con aplicabilidad de las prohibiciones contenidas en la Ley General de Bancos y en la Ley sobre Mercado de Valores, toda vez que no ha realizado ninguna de las operaciones del giro bancario que allí se describen ni ha inscrito valores en el registro correspondiente.

4.4 No existen trámites o procedimientos ante la SVS con respecto a incumplimientos de las normas indicadas en el número 6.2. y 6.3. anteriores.

4.5 Existen embargos sobre máquinas y vehículos de la empresa trabados por la Tesorería General de la República, en el marco del cobro ejecutivo mencionado y detallado en el acápite 4 de este informe.

4.6 Estado de las inscripciones, a nombre de la empresa, de títulos de propiedad sobre bienes inmuebles. En general, los inmuebles de la Empresa se encuentran, a la fecha del presente informe, inscritos a su favor en los Registros de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, con sus inscripciones vigentes, sin limitaciones, lo que se acredita mediante sendas inscripciones sustentadas en los decretos que determinaron los bienes que fueron traspasados a la Empresa y otros, mediante títulos traslaticios de dominio celebrados por la Empresa.

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Cauciones Obtenidas de Terceras (nota 25)

Se adjunta planilla Excel (1 página).Más información en el documento: caucionesobtdeterceros.200812i.61952700.xls

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Moneda Nacional y Extranjera (nota 26)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
 Rut : 61.952.700-3
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Moneda Nacional y Extranjera (nota 26)
Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2008	31-12-2007
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	\$ NO REAJUSTAB	79.373	10.538
DEPOSITO A PLAZO	\$ NO REAJUSTAB	2.254.645	4.257.146
VALORES NEGOCIABLES	\$ NO REAJUSTAB	0	1.215.084
DEUDORES POR VENTA	DOLARES	2.472.528	1.793.192
OTROS	\$ NO REAJUSTAB	4.673.235	4.151.586
OTROS	\$ REAJUSTABLES	216.370	232.641
ACTIVOS FIJOS			
ACTIVOS FIJOS	\$ REAJUSTABLES	122.979.558	112.167.983
OTROS ACTIVOS			
OTROS ACTIVOS	\$ NO REAJUSTAB	18.090.680	20.624.330
OTROS ACTIVOS	\$ REAJUSTABLES	2.504.131	2.143.259
TOTAL ACTIVOS			
	\$ NO REAJUSTAB	25.097.933	30.258.684
	DOLARES	2.472.528	1.793.192
	\$ REAJUSTABLES	125.700.059	114.543.883

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
 Rut : 61.952.700-3
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Moneda Nacional y Extranjera (nota 26) Pasivos Circulantes
--

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		31-12-2008		31-12-2007		31-12-2008		31-12-2007	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS	U.F.	539.407	0	347.146	4,75%	1.567.123	0,00%	1.248.725	0
PROVISIONES	\$ NO REAJUSTABL	4.688	0	114.233	0	505.799	0	504.798	0
INGRESOS PERC.POR ADELANTADO	\$ NO REAJUSTABL	972.769	0	957.448	0	2.918.306	0	2.872.344	0
OTROS PASIVOS	\$ NO REAJUSTABL	240.871	0	1.601.722	0	1.052.235	0	1.963.556	0
	U.F.	539.407		347.146		1.567.123		1.248.725	
	\$ NO REAJUSTABL	1.218.328		2.673.403		4.476.340		5.340.698	

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
 Rut : 61.952.700-3
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Moneda Nacional y Extranjera (nota 26)
 Pasivos Largo Plazo Período Actual 31-12-2008

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIG. CON BCOS. E INST.FINANC	U.F.	4.109.587		4.518.617		5.435.420		0 0	
PROVISIONES	\$ NO REAJUSTABL	362.211		0 0		0 0		0 0	
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	9.550.511		6.367.007		15.917.518		6.602.321	
	U.F.	4.109.587		4.518.617		5.435.420		0	
	\$ NO REAJUSTABL	362.211		0		0		0	
	\$ REAJUSTABLES	9.550.511		6.367.007		15.917.518		6.602.321	

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
 Rut : 61.952.700-3
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Moneda Nacional y Extranjera (nota 26) Pasivos Largo Plazo Período Anterior 31-12-2007
--

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIG. CON BCOS. E INST. FINAN.	U.F.	3.903.345	4,75%	4.291.848	4,75%	7.718.938	4,75%	0	0
PROVISIONES	\$ NO REAJUSTABL	656.630	0	9.592.156	0	0	0	0	0
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	10.501.829	0	7.001.220	0	17.503.049	0	7.245.820	0
	U.F.	3.903.345		4.291.848		7.718.938		0	
	\$ NO REAJUSTABL	656.630		9.592.156		0		0	
	\$ REAJUSTABLES	10.501.829		7.001.220		17.503.049		7.245.820	

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Sanciones (nota 27)

a) De la Superintendencia de Valores y Seguros

Durante los períodos comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre 2008 y 2007 tanto la empresa como sus directores y gerentes no han sido sancionados por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros.

b) De otras autoridades administrativas

Durante los períodos comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre 2008 y 2007 tanto la empresa como sus directores y gerentes no han sido sancionados por otras autoridades administrativas.

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Hechos Posteriores (nota 28)

A la fecha de presentación de este informe (22 de enero de 2009), no existen otros hechos que pudieran afectar a la empresa en forma significativa.

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

Medio Ambiente (nota 29)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

INGRESOS DE EXPLOTACION (nota 30)

Se adjunta planilla Excel (1 página).Más información en el documento: ingresosexplotacion.200812i.61952700.xls

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

ANALISIS RAZONADO

Se adjunta planilla Excel (2 páginas). Planilla incluida en el Analisis Razonado: analisisrazonado.200812i.61952700.xls

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 10 / 08 / 2010

HECHOS RELEVANTES

Al 31 de diciembre de 2008, no existen hechos relevantes que informar.