

FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

1. IDENTIFICACION

1.01.05.00 Razón Social

EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO

1.01.04.00 RUT Sociedad

61.952.700-3

1.00.01.10 Fecha de inicio

01 01 2010

1.00.01.20 Fecha de Término

31 12 2010

1.00.01.30 Tipo de Moneda

Pesos

1.00.01.40 Tipo de Estados Financieros

Individual

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Fecha : 01 / 03 / 2011

1.01.04.00 R.U.T. 61952700 - 3

1.01.02.00 Razón Social EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO

En sesión de directorio de fecha 01 de Febrero de 2011, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe Anual, referido al 31 de Diciembre de 2010, de acuerdo al siguiente detalle:

	INDIVIDUAL
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)	X
Notas Explicativas a los Estados Financieros	X
Análisis Razonado	X
Resumen de Hechos Relevantes del período	X
Transcripción Informe Auditores Externos	X

NOMBRE	CARGO	RUT
LEON COHEN DELPIANO	DIRECTOR	7994846-2
FRANCO GANDOLFO COSTA	GERENTE SUPLENTE	12222555-0
ALFONSO MUJICA VIZCAYA	PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	5898653-4
SERGIO NUÑEZ RAMIREZ	VICEPRESIDENTE DEL DIRECTORIO	2980322-6
JAIME PERRY JUNGK	DIRECTOR	5392633-9
OSVALDO URRUTIA SOTO	DIRECTOR	6269735-0

Fecha: 01 de Marzo de 2011

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 03 / 2011

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2010**

Razón Social Auditores Externos: Informe de los Auditores Externos referido a los E

RUT Auditores Externos: 77.802.430-6

Señores

Presidente y Directores de

Empresa Portuaria Valparaíso

1. Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Empresa Portuaria Valparaíso al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Empresa Portuaria Valparaíso. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos. El análisis razonado y los hechos relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Empresa, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

3. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa Portuaria Valparaíso al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones contables de la Superintendencia de Valores y Seguros.

4. Como se indica en Nota 29, a partir del 1 de enero de 2011 la Empresa adoptará como principios de contabilidad generalmente aceptados las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Viña del Mar, 1 de febrero de 2011

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 03 / 2011

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2010**

Nombre de la persona autorizada: DAVID MOLINA C.

RUT de la persona autorizada: 8.722.846-0

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
 Rut : 61.952.700-3
 Período : 12 del 2010
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 03 / 2011

ACTIVOS

	NUMERO	NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
			31	12	2010	31	12	2009
ACTIVOS			ACTUAL			ANTERIOR		
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES			14.986.928,00			10.049.805,00		
5.11.10.10 Disponible			64.868,00			49.158,00		
5.11.10.20 Depósitos a plazo	28		8.836.108,00			3.556.496,00		
5.11.10.30 Valores negociables (neto)	4		868.090,00			267.539,00		
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	5		1.858.827,00			2.334.202,00		
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)	5		4.827,00			2.285,00		
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	5		16.388,00			20.858,00		
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	6		2.109,00			2.236,00		
5.11.10.80 Existencias (neto)			0,00			0,00		
5.11.10.90 Impuestos por recuperar	7		183.271,00			1.321.709,00		
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado			333.666,00			272.769,00		
5.11.20.20 Impuestos diferidos	7		2.630.398,00			2.034.177,00		
5.11.20.30 Otros activos circulantes	8		188.376,00			188.376,00		
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)			0,00			0,00		
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)			0,00			0,00		
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS			118.006.376,00			120.184.933,00		
5.12.10.00 Terrenos	9		46.295.208,00			46.295.208,00		
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura	9		97.147.076,00			96.585.161,00		
5.12.30.00 Maquinarias y equipos	9		4.188.840,00			4.266.711,00		
5.12.40.00 Otros activos fijos	9		113.492,00			344.731,00		
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo			0,00			0,00		
5.12.60.00 Depreciación (menos)	9		29.738.240,0			27.306.878,0		
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS			18.630.459,0			20.010.797,0		
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas			0,00			0,00		
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades			0,00			0,00		
5.13.10.30 Menor valor de inversiones			0,00			0,00		

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 03 / 2011

ACTIVOS

5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)		0,00	0,00
5.13.10.50 Deudores a largo plazo		0,00	0,00
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo		0,00	0,00
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo	7	13.604.152,00	15.280.552,00
5.13.10.70 Intangibles		0,00	0,00
5.13.10.80 Amortización (menos)		0,0	0,0
5.13.10.90 Otros	10	5.026.307,00	4.730.245,00
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)		0,00	0,00
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS		151.623.763,00	150.245.535,00

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
 Rut : 61.952.700-3
 Período : 12 del 2010
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 03 / 2011

PASIVOS

	NUMERO	NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
			31	12	2010	31	12	2009
PASIVOS			ACTUAL			ANTERIOR		
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES			10.068.238			6.515.900		
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo			0			0		
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo - porción corto plazo	11		2.251.637			2.177.729		
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)			0			0		
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)			0			0		
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año			0			0		
5.21.10.60 Dividendos por pagar			0			0		
5.21.10.70 Cuentas por pagar			55.796			0		
5.21.10.80 Documentos por pagar			0			0		
5.21.10.90 Acreedores varios			1.319			0		
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas			0			0		
5.21.20.20 Provisiones	13		1.032.711			315.035		
5.21.20.30 Retenciones			108.388			121.922		
5.21.20.40 Impuesto a la renta			16.780			0		
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado	15		6.601.607			3.901.214		
5.21.20.60 Impuestos diferidos			0			0		
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes			0			0		
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO			41.426.091			46.897.554		
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras	12		9.955.420			12.065.517		
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)			0			0		
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo			0			0		
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo			0			0		
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo			0			0		
5.22.60.00 Provisiones largo plazo	14		103.511			159.878		
5.22.70.00 Impuestos diferidos a largo plazo			0			0		
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo	15		31.367.160			34.672.159		

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
 Rut : 61.952.700-3
 Período : 12 del 2010
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 03 / 2011

PASIVOS

5.23.00.00 INTERES MINORITARIO	0	0	0
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO	16	100.129.434	96.832.081
5.24.10.00 Capital pagado	16	76.490.026	76.490.026
5.24.20.00 Reserva revalorización capital		0	0
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias		0	0
5.24.40.00 Otras reservas		0	0
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00).	16	23.639.408	20.342.055
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos		0	0
5.24.52.00 Utilidades acumuladas	16	20.342.055	16.189.502
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)		0	0
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	16	3.297.353	4.152.553
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)		0	0
5.24.56.00 Déficit acumulado período de desarrollo		0	0
5.20.00.00 TOTAL PASIVOS		151.623.763	150.245.535

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
 Rut : 61.952.700-3
 Período : 12 del 2010
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 03 / 2011

ESTADO DE RESULTADOS

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2010	31	12	2009
ESTADO DE RESULTADOS		ACTUAL			ANTERIOR		
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION		7.999.261			9.003.903		
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION		10.472.176			11.319.703		
5.31.11.11 Ingresos de explotación	26	17.444.985			19.084.510		
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)		6.972.809			7.764.807		
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)		2.472.915			2.315.800		
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		-2.208.539			37.661		
5.31.12.10 Ingresos financieros		190.197			155.929		
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas		0			0		
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	17	401.397			153.867		
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)		0			0		
5.31.12.60 Gastos financieros (menos)	17	673.793			713.370		
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	17	1.616.863			183.840		
5.31.12.80 Corrección monetaria	18	-509.499			625.168		
5.31.12.90 Diferencias de cambio	19	22			-93		
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		5.790.722			9.041.564		
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	7	-2.493.369			-4.889.011		
5.31.30.00 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		0			0		
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERES MINORITARIO		3.297.353			4.152.553		
5.31.50.00 INTERES MINORITARIO		0			0		
5.31.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA		3.297.353			4.152.553		
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones		0			0		
5.30.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		3.297.353			4.152.553		

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
 Rut : 61.952.700-3
 Período : 12 del 2010
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 03 / 2011

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2010	31	12	2009
ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO		ACTUAL			ANTERIOR		
5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION		7.982.413			3.492.271		
5.41.11.10 Recaudación de deudores por venta		16.573.813			18.076.934		
5.41.11.20 Ingresos financieros percibidos		165.899			162.843		
5.41.11.30 Dividendos y otros repartos percibidos		0			0		
5.41.11.40 Otros ingresos percibidos		4.195.238			27.538		
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal(menos)		8.326.153			8.127.143		
5.41.11.60 Intereses pagados (menos)		644.406			749.817		
5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)		1.937.205			3.720.374		
5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)		26.619			0		
5.41.11.90 I.V.A. y otros similares pagados (menos)		2.018.154			2.177.710		
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		-1.979.157			-1.920.275		
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago		0			0		
5.41.12.10 Obtención de préstamos		0			0		
5.41.12.15 Obligaciones con el público		0			0		
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas		0			0		
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		0			0		
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento		0			0		
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)		0			0		
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)		0			0		
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)		1.979.157			1.920.275		
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)		0			0		
5.41.12.55 Pago préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		0			0		
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		0			0		
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)		0			0		

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
 Rut : 61.952.700-3
 Período : 12 del 2010
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 03 / 2011

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO

5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		-97.582	-30.013
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		69.977	7.305
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes		0	0
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones		0	0
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión		0	0
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)		167.559	30.741
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)		0	0
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)		0	0
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)		0	0
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)		0	6.577
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO		5.905.674	1.541.983
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		-9.801	-6.133
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		5.895.873	1.535.850
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		3.873.193	2.337.343
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		9.769.066	3.873.193

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
 Rut : 61.952.700-3
 Período : 12 del 2010
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 03 / 2011

CONCILIACION FLUJO - RESULTADO

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2010	31	12	2009
CONCILIACION FLUJO - RESULTADO		ACTUAL			ANTERIOR		
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio				3.297.353			4.152.553
5.50.20.00 Resultado en venta de activos				-23.058			63.278
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos				-23.058			63.278
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)				0			0
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones				0			0
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos				0			0
5.50.30.00 Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo				3.656.359			-2.014.356
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio	9			2.572.791			2.911.656
5.50.30.10 Amortización de intangibles				2.378			0
5.50.30.15 Castigos y provisiones				725.359			197.065
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)				0			0
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas				0			0
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones				0			0
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones				0			0
5.50.30.40 Corrección monetaria neta	18			509.499			-625.168
5.50.30.45 Diferencia de cambio neto	19			-22			93
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)				153.646			4.498.002
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo				0			0
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.)disminuc.				-736.482			238.523
5.50.40.10 Deudores por venta				-16.489			201.150
5.50.40.20 Existencias				0			0
5.50.40.30 Otros activos				-719.993			37.373
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumen. (disminuc.)				1.788.241			1.052.273
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación				-67			-221
5.50.50.20 Intereses por pagar				0			0
5.50.50.30 Impuesto a la Renta por pagar (neto)				1.788.308			1.052.494

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 03 / 2011

CONCILIACION FLUJO - RESULTADO

5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		0	0
5.50.50.50 I.V.A. y otros similares por pagar (neto)		0	0
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario		0	0
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACT. DE LA OPERACIÓN		7.982.413	3.492.271

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 03 / 2011

Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)

Empresa Portuaria Valparaíso fue creada por Ley Nro. 19.542 (D.O. 19.12.97) y, de conformidad al artículo 1° de dicha norma, es continuadora legal de la Empresa Portuaria de Chile, con todas sus atribuciones, derechos, obligaciones y bienes. Se encuentra inscrita con fecha 26 de abril de 1999, en el Registro de Valores con el Nro. 666 y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La empresa tiene como objeto la administración, explotación, desarrollo, y conservación del Puerto de Valparaíso, así como de los bienes que posea a cualquier título, incluidas todas las actividades conexas inherentes al ámbito portuario e indispensables para el debido cumplimiento de éste.

De conformidad a lo dispuesto en la ley Nro.19.542 sobre Modernización del Sector Portuario Estatal, a la Empresa Portuaria Valparaíso le corresponde la importante función de fiscalizar los siguientes contratos de concesiones:

- Concesión del frente de atraque Nro. 1 del Puerto de Valparaíso, concesión que fuera adjudicada a la sociedad Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. y cuyo contrato fuera firmado el 12 de Noviembre de 1999. La sociedad concesionaria ha iniciado sus operaciones en el Frente de Atraque Nro. 1 el 1 de Enero de 2000 y lo hará por el término de 20 años, prorrogables a 30 en el caso que realice ciertas inversiones mayores en infraestructura establecidas en el proceso de licitación.
- Concesión del nuevo Terminal de Pasajeros en el sector Barón del Puerto de Valparaíso, concesión que fuera adjudicada a la sociedad Valparaíso Terminal de Pasajeros S.A. y cuyo contrato fuera firmado el 22 de Noviembre de 2002. La sociedad concesionaria ha iniciado sus operaciones el 22 de noviembre de 2002 y lo hará por el término de 30 años.
- Contrato de Concesión y Arrendamiento Puerto Baron el que fue adjudicado a la empresa Plaza Valparaíso S.A. cuyo contrato fue firmado el 10 de noviembre de 2006, este contrato consiste en la creación, desarrollo y mantenimiento de un área portuaria - turística y comercial dentro del Area del Proyecto, así como la explotación de la infraestructura preexistente y de aquella que desarrolle dentro del Area de Concesión y del Area de Arrendamiento, por un período de 30 años contados desde la fecha de entrega.
- Contrato de "Concesión portuaria para la provisión infraestructura, equipamiento y servicios básicos ZEAL de puerto de Valparaíso", cuyo contrato fue firmado el día 21 de febrero de 2008 con la empresa Zeal Sociedad Concesionaria S.A. El plazo original del contrato era de diez años prorrogables a treinta, en función a los proyectos de inversión que realizara. Siendo ejercida esta opción el 17 de diciembre de 2010.

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 03 / 2011

Crterios Contables Aplicados (nota 2)

a) Período contable:

Los períodos cubiertos por los Estados Financieros comprenden:

- desde el 01 de enero al 31 de diciembre de 2010.
- desde el 01 de enero al 31 de diciembre de 2009.

b) Bases de preparación:

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y a normas contables e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, y en caso de existir discrepancias, priman las segundas.

c) Bases de presentación:

Los saldos al 31 de diciembre de 2009, que se presentan para fines comparativos, han sido actualizados extracontablemente en un 2,5% (variación anual de IPC).

d) Corrección Monetaria:

Los activos y pasivos no monetarios, el capital propio financiero, las cuentas de resultados y los flujos de efectivo han sido corregidos monetariamente con el objeto de reflejar, en los estados financieros al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda.

Para estos efectos se ha considerado el porcentaje de variación en el Índice de Precios al Consumidor (IPC) el que aplicado con desfase de un mes correspondió en el 2010 a 2,5% (-2,3 % en 2009).

Además, las cuentas de ingresos, costos y gastos del Estado de Resultados han sido actualizadas a base de la variación mensual experimentada por el IPC, con el propósito de expresar todos los saldos de los Estados Financieros a valores de cierre de cada período.

e) Bases de conversión:

Los activos y pasivos expresados en dólares estadounidenses han sido valorizados a pesos chilenos al tipo de cambio observado de \$468,01 por US\$ 1 al 31 de diciembre de 2010 (\$507,10 en 2009), imputándose las diferencias al rubro diferencias de cambio del estado de resultados.

Los Activos y Pasivos en Unidades de Fomento han sido convertidos en pesos al equivalente de \$21.455,55 por Unidad de Fomento, correspondiente al valor par de dicha unidad reajutable al 31 de diciembre de 2010 (\$20.942,88 por UF en 2009), imputándose los reajustes al rubro corrección monetaria del estado de resultado.

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 03 / 2011

Crterios Contables Aplicados (nota 2)

f) Valores negociables:

Las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija se valorizan al valor de rescate de la cuota al cierre de cada período.

g) Estimación deudores incobrables:

Por los saldos incluidos en las cuentas deudores por ventas, documentos por cobrar y los deudores varios que se consideran de dudosa recuperación, se ha constituido una provisión de cuentas incobrables. Para ello, se consideró como incobrables las deudas cuya antigüedad supera los doce meses.

h) Activo Fijo:

El Activo Fijo inicial fue fijado por Decreto Supremo Nro. 225 publicado en el Diario Oficial con fecha 3 de diciembre de 1998 y ha sido valorado según tasación inicial efectuada por profesionales independientes.

Los bienes del activo fijo adicionados posteriormente se presentan valorizados al costo de adquisición o de construcción corregidos monetariamente más los costos de intereses incurridos en el período de construcción conforme a lo dispuesto por el B.T. Nro 31 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Se han considerado como activo fijo en el rubro "Construcciones y obras de infraestructura" el valor asignado a los efectos económicos derivados de la protección de que gozan las aguas del puerto y que se origina por la existencia del molo de abrigo.

Los bienes se presentan revalorizados de acuerdo a la metodología de corrección monetaria, rebajándose las depreciaciones acumuladas actualizadas.

i) Depreciación Activo Fijo:

Las depreciaciones son determinadas usando el método lineal, considerándose además un valor residual para algunos bienes. El cargo a resultado por concepto de depreciación ascendió en 2010 a M\$ 2.572.791 (en 2009 a M\$ 2.911.656).

j) Impuesto a la renta e impuestos diferidos:

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 03 / 2011

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

La Empresa ha determinado el impuesto a la renta, de acuerdo a la normativa tributaria vigente.

De acuerdo a lo establecido en los Boletines Técnicos Nro. 60, 68, 69 y 71 del Colegio de Contadores de Chile A.G. (y en la Circular Nro. 1466 de la Superintendencia de Valores y Seguros), la Empresa contabiliza los efectos por los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria. Adicionalmente, EPV está afecta al DL 2398 con una tasa de impuesto del 40%.

k) Indemnización Años de Servicio:

Proveniente del balance de apertura, la Empresa mantiene una provisión para cubrir las indemnizaciones de su personal por los años de servicio prestados en Empresa Portuaria de Chile, en virtud del acuerdo celebrado entre el Gobierno, la Empresa Portuaria de Chile y la Federación Nacional de Trabajadores Portuarios de Chile. Tales indemnizaciones corresponden a montos fijos expresados en unidades de fomento.

l) Ingresos de la explotación:

Los ingresos derivados de la explotación de los frentes de atraque se registran en resultados operacionales conforme ocurra la prestación del servicio. Se constituyen provisiones de ingresos operacionales por los servicios prestados al cierre de cada período, pero pendientes de facturación.

Los montos comprometidos a cobrar y cobrados, correspondientes al Pago Estipulado, indicado en los contratos de concesión del frente de atraque Nro. 1 y Terminal de Pasajeros, se han registrado como ingresos diferidos, los cuales reajustados por el IPC son amortizados linealmente con abono a los ingresos operacionales en el plazo del contrato de concesión.

Los montos correspondientes al canon de arriendo anual establecido en el contrato de concesión del frente de atraque Nro. 1 y terminal de pasajeros, son registrados mensualmente sobre base devengada con abono a ingresos operacionales.

Estos canones se determinan anualmente para el caso de TPS en base al canon anual del año anterior reajustado por el P.P.I. mas un factor determinado en base al volumen de carga del año anterior. En el caso de VTP este varía de un año a otro solo por el reajuste del P.P.I.

El índice de Precios al Productor (PPI) de Estados Unidos, en el caso del frente de atraque Nro 1 este índice es equivalente a un 30,62 % para el año 2010 (25,13% para el año 2009). Para el caso del Terminal de Pasajeros el PPI es de 23,74% para el año 2010 (26,01% para el año 2009).

De existir efectos en resultados producto de la conversión de estos saldos a moneda nacional se presentarán en el rubro Diferencias de Cambio, conforme a lo indicado en Nota 19.

m) Software computacional:

Los software y licencias computacionales adquiridas se presentan dentro del rubro Otros Activos Fijos, cuyo valor neto es M\$ 0 en 2010 (M \$ 2.405 en 2009), siendo el período de amortización promedio de estos

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 03 / 2011

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

bienes de 36 meses.

n) Costos asociados a los procesos de concesión

Los costos incurridos en 1999 por el proceso de concesión del Terminal Nro. 1 se han activado conforme a autorización expresa de la Superintendencia de Valores y Seguros (Ord. Nro. 01243 del 22.02.2001), los cuales desde enero de 2000 están siendo amortizados en 20 años, plazo de la concesión. El cargo a resultado por este concepto del período 2010 fue de M\$ 75.199 (en 2009 M\$ 74.317).

Igual tratamiento se está aplicando para los gastos generados producto del concesionamiento del terminal de pasajeros. El cargo a resultado en el año 2010 fue M\$ 16.247 (en 2009 M\$16.058).

En general los desembolsos en que se está incurriendo producto de estudios relacionados con el proceso de concesionamiento de los sectores Espigón y Barón han sido registrados como activo, el que se comenzará a amortizar una vez concesionados dichos sectores y/o cumplida la clausula para estos mismos procesos de inicio de contrato, en base a igual criterio aplicado hasta la fecha para estos mismos procesos.

o) Estado de flujo de efectivo:

La preparación del estado de flujo de efectivo ha sido efectuada de acuerdo a las instrucciones señaladas en el Boletín Técnico Nro. 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y a la Circular Nro. 1501 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Empresa ha considerado como efectivo equivalente los montos invertidos en fondos mutuos y depósitos a plazo con vencimiento hasta 90 días.

El estado de flujo de efectivo ha sido preparado bajo el método directo.

El concepto de flujo operacional incluye todas aquellas partidas provenientes del flujo de las operaciones y que no pueden ser calificadas como de financiamiento o inversión.

p) Vacaciones:

El costo del feriado legal y otros beneficios al personal de Empresa Portuaria Valparaíso, se encuentran contabilizados sobre base devengada, de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico Nro. 47 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

q) Depósitos a plazo:

Las inversiones constitutivas del rubro depósitos a plazos se presentan al valor de la inversión más los intereses devengados a la fecha de cierre de cada período.

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 03 / 2011

Crterios Contables Aplicados (nota 2)

r) Uso de Estimaciones

La Administración de la Empresa ha utilizado ciertos supuestos y estimaciones para la determinación de activos y pasivos y la revelación de contingencias, a fin de preparar estos estados financieros de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Los resultados reales podrían diferir de los estimados.

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 03 / 2011

Cambios Contables (nota 3)

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2010
no se han producido cambios contables.

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 03 / 2011

Valores Negociables (nota 4)

Se adjunta planilla Excel (1 página).Más información en el documento: valoresnegociables.201012i.61952700.xls

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 03 / 2011

Valores Negociables (nota 4)

Composición del Saldo

INSTRUMENTOS	VALOR CONTABLE	
	31-12-2010	31-12-2009
ACCIONES	0	0
BONOS	0	0
CUOTAS DE FONDOS MUTUOS	868.090	267.539
CUOTAS DE FONDOS DE INVERSIÓN	0	0
PAGARES DE OFERTA PÚBLICA	0	0
LETRAS HIPOTECARIAS	0	0
TOTAL VALORES NEGOCIABLES	868.090	267.539

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 03 / 2011

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

Se adjunta planilla Excel (1 página).Más información en el documento: deudorescortoylargoplazo.201012i.61952700.xls

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
 Rut : 61.952.700-3
 Período : 12 del 2010
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 03 / 2011

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5) Deudores Corto y Largo Plazo
--

RUBRO	CIRCULANTES							LARGO PLAZO	
	HASTA 90 DÍAS		MAS DE 90 HASTA 1 AÑO		SUBTOTAL	TOTAL CIRCULANTE		31-12-2010	31-12-2009
	31-12-2010	31-12-2009	31-12-2010	31-12-2009		31-12-2010	31-12-2009		
Deudores por ventas	1.850.795	2.311.884	18.302	22.318	1.869.097	1.858.827	2.334.202	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	10.270	0	0	0	0
Documentos por cobrar	4.827	2.285	0	0	4.827	4.827	2.285	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO		0	0
						TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO		0	0
						TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO		0	0

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 03 / 2011

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

La única transacción que realiza Empresa Portuaria Valparaíso con entidades relacionadas es la entrega de suministro de agua potable a Entidad de rescate marítimo cuyo costo es asumido por el Fisco Chile.

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
 Rut : 61.952.700-3
 Período : 12 del 2010
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 03 / 2011

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)
Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2010	31-12-2009	31-12-2010	31-12-2009
0-E	ESTADO DE CHILE	2.109	2.236	0	0
	TOTALES	2.109	2.236	0	0

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
 Rut : 61.952.700-3
 Período : 12 del 2010
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 03 / 2011

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6) Transacciones
--

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2010		31-12-2009	
				MONTO	EFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
ESTADO DE CHILE	0-E	DUEÑO 100 %	SERVICIOS FACTURADOS	2.109	1.772	2.236	1.879

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 03 / 2011

Existencias (nota 7)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 03 / 2011

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Al 31 de diciembre de 2010 la Empresa efectuó provisión de Impuesto a la Renta por M\$ 1.818.720.- , producto de aplicar el 57% sobre una base imponible de M\$ 3.190.736.-, además debido a la aplicación del Impuesto Diferido se incluye un cargo neto a resultados de M\$ 657.869.-

Al 31 de diciembre de 2009 la empresa efectuó provisión de Impuesto a la Renta por M\$ 1.443.967.-, producto de aplicar el 57% sobre una base imponible de M\$ 2.533.274.-, además debido a la aplicación del Impuesto Diferido se incluye un cargo neto a resultados de M\$ 3.445.044.-

Se adjunta planilla Excel (1 página).Más información en el documento: impuestosdiferidos.201012i.61952700.xls

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
 Rut : 61.952.700-3
 Período : 12 del 2010
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 03 / 2011

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	31-12-2010				31-12-2009			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	6.162	0	0	0	3.906	0	0	0
INGRESOS ANTICIPADOS	2.303.846	17.844.430	0	0	2.177.399	19.728.281	0	0
PROVISIÓN DE VACACIONES	81.100	0	0	0	103.209	0	0	0
AMORTIZACIÓN INTANGIBLES	0	0	0	0	0	0	0	0
ACTIVOS EN LEASING	0	0	0	0	0	0	0	0
GASTOS DE FABRICACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0
DEPRECIACIÓN ACTIVO FIJO	0	0	55.898	1.621.033	0	0	63.487	1.841.134
INDEMNIZACIÓN AÑOS DE SERVICIO	0	59.001	0	0	0	53.961	0	0
OTROS EVENTOS	0	34.851	0	0	0	34.850	0	0
GASTOS ANTICIPADOS	13.941	0	234.571	2.713.097	0	0	262.852	2.695.406
PROVISIÓN DEDUCIBLE SEGURO	444.948	0	0	0	0	0	0	0
BONO INCENTIVO EPV	70.870	0	0	0	76.002	0	0	0
OTROS								
CUENTAS COMPLEMENTARIAS-NETO DE AMORTIZA	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VALUACIÓN	0	0			0	0		
TOTALES	2.920.867	17.938.282	290.469	4.334.130	2.360.516	19.817.092	326.339	4.536.540

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 03 / 2011

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos a la Renta

ITEM	31-12-2010	31-12-2009
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-1.818.720	-1.443.967
Ajuste gasto tributario	0	0
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	-657.869	-3.445.044
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	0	0
Efecto de amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	0	0
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación	0	0
Otros cargos o abonos a la cuenta	-16.780	0
TOTALES	-2.493.369	-4.889.011

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 03 / 2011

Otros Activos Circulantes (nota 9)

Se adjunta planilla Excel (1 página).Más información en el documento: otrosactivoscirculantes.201012i.61952700.xls

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 03 / 2011

Activos Fijos (nota 10)

Se adjunta planilla Excel (1 página).Más información en el documento: activofijo.201012i.61952700.xls

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 03 / 2011

Otros (de Otros activos) (nota 11)

Se adjunta planilla Excel (1 página).Más información en el documento: otrosactivos.201012i.61952700.xls

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 03 / 2011

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo
(nota 12)

Con fecha 29 de mayo 2006 Empresa Portuaria Valparaíso a raíz de una licitación bancaria adjudicó al Banco BCI el financiamiento destinado al proyecto ZEAL y al prepago de la deuda que mantenía con Banco Bankboston por un monto total de UF 679.860.-

El capital adeudado devenga una tasa de interes de 4,75% anual vencido durante todo el plazo pactado. El calendario de pago para cada giro considera un plazo de 9 años en dieciocho cuotas semestrales y sucesivas, siendo las dos primeras sólo de interés y las siguientes dieciseis de capital e intereses.

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
 Rut : 61.952.700-3
 Período : 12 del 2010
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 03 / 2011

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

(nota 12)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS										\$ NO REAJUSTABLES		TOTALES					
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		U.F.		31-12-2010	31-12-2009	31-12-2010	31-12-2009				
		31-12-2010	31-12-2009	31-12-2010	31-12-2009	31-12-2010	31-12-2009	31-12-2010	31-12-2009	31-12-2010	31-12-2009								
Largo Plazo (código 5.21.10.20)																			
96.519.800-8	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.251.637	2.177.729	0	0	2.251.637	2.177.729
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.251.637	2.177.729	0	0	2.251.637	2.177.729
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.103.969	2.007.208	0	0	2.103.969	2.007.208
	Tasa int prom anual	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.75%	4.75%	0	0		

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 03 / 2011

Otros Pasivos Circulantes (nota 13)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 03 / 2011

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo
(nota 14)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
 Rut : 61.952.700-3
 Período : 12 del 2010
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 03 / 2011

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo
(nota 14)
 Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO						FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR	
		MONEDA INDICE DE REAJUSTE	MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.006.000-6	BANCO DE CREDITO E INVERS.	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.006.000-6	BANCO DE CREDITO E INVERS.	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.006.000-6	BANCO DE CREDITO E INVERS.	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.006.000-6	BANCO DE CREDITO E INVERS.	U.F.	2.694.509	2.338.073	4.502.302	420.536	0	0	9.955.420	4,75%	12.065.517
97.006.000-6	BANCO DE CREDITO E INVERS.	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.006.000-6	BANCO DE CREDITO E INVERS.	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL			2.694.509	2.338.073	4.502.302	420.536	0		9.955.420		12.065.517

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 03 / 2011

Provisiones y Castigos (nota 15)

Se adjunta planilla Excel (1 página).Más información en el documento: provisionesy castigos.201012i.61952700.xls

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 03 / 2011

Indemnizaciones al Personal por Años de Servicio (nota 16)

El siguiente es el movimiento de la provisión por indemnizaciones por años de servicio del personal, durante los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2010 y 2009:

	2010	2009
	M\$	M\$
Saldo inicial(largo plazo)	155.978	371.266
Variación de provisión	1.558	(3.973)
Pagos con cargo a provisión	(54.025)	(207.415)
Total	<u>103.511</u>	<u>159.878</u>
	-----	-----

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 03 / 2011

Otros Pasivos a Largo Plazo (nota 17)

Ingresos percibidos por adelantado

En los rubros Ingresos percibidos por adelantado (corto plazo) y Otros Pasivos a largo plazo se presentan los saldos de los ingresos por devengar correspondientes al pago estipulado, indicado en el contrato de concesión del frente de atraque Nro.1 (Valores Iniciales: MUS\$ 10.000 por Up-front y MUS\$ 90.600 por oferta realizada por el concesionario) los que están siendo amortizados linealmente con abono a resultados en los 20 años de duración de la concesión del frente de atraque Nro. 1 del Puerto de Valparaíso. También en este rubro se ha incorporado el pago estipulado según contrato con VTP Valparaíso Terminal de Pasajeros S.A. producto del concesionamiento de un sector de Barón habilitado exclusivamente para la atención de pasajeros (MUS\$ 600) los cuales están siendo amortizados en los 30 años de duración de la concesión. Todos estos valores están expresados en pesos chilenos y son reajustados por IPC.

Además, en este rubro se presentan los ingresos percibidos por adelantado producto de la concesión de Puerto Barón, realizado con fecha 10 de noviembre de 2006 según se indica en nota 1.

Finalmente, en este rubro se incluye un anticipo por indemnización de seguro producto del terremoto , por un monto de MM\$2.692 recibido en el mes de julio, proveniente de la póliza de seguro que otorga cobertura contra incendio, todo riesgo de bienes físicos y perjuicio por paralización.

Se adjunta planilla Excel (1 página).Más información en el documento: otrospasivoslargoplazo.201012i.61952700.xls

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 03 / 2011

Cambios en el Patrimonio (nota 18)

El patrimonio asignado por Decreto Supremo Nro. 225 y sus variaciones se describen en los cuadros adjuntos.

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
 Rut : 61.952.700-3
 Período : 12 del 2010
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 03 / 2011

Cambios en el Patrimonio (nota 18)

Cambios en el Patrimonio

RUBROS	31-12-2010									31-12-2009								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
SALDO INICIAL	74.624.416	0	0	0	0	3.679.444	0	0	16.166.464	76.381.184	0	0	0	0	2.189.768	0	0	13.976.697
DISTRIBUCIÓN RESULTADO EJERC. AN	0	0	0	0	0	16.166.464	0	0	-16.166.464	0	0	0	0	0	13.976.697	0	0	-13.976.697
DIVIDENDO DEFINITIVO EJERC. ANTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AUMENTO DEL CAPITAL CON EMISIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CAPITALIZACIÓN RESERVAS Y/O UTIL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DÉFICIT ACUMULADO PERÍODO DE DES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
REVALORIZACIÓN CAPITAL PROPIO	1.865.610	0	0	0	0	496.147	0	0	0	-1.756.768	0	0	0	0	-371.829	0	0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	0	3.297.353	0	0	0	0	0	0	0	0	4.051.271
DIVIDENDOS PROVISORIOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO FINAL	76.490.026	0	0	0	0	20.342.055	0	0	3.297.353	74.624.416	0	0	0	0	15.794.636	0	0	4.051.271
SALDOS ACTUALIZADOS										76.490.026	0	0	0	0	16.189.502	0	0	4.152.553

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 03 / 2011

Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación (nota 19)

Se adjunta planilla Excel (1 página). Más información en el documento: ingresosyegresosfuera de explot.201012i.61952700.xls

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 03 / 2011

Corrección Monetaria (nota 20)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
 Rut : 61.952.700-3
 Período : 12 del 2010
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 03 / 2011

Corrección Monetaria (nota 20)

Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	31-12-2010	31-12-2009
EXISTENCIAS	IPC	0	0
ACTIVO FIJO	IPC	2.906.938	-2.888.750
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	IPC	0	0
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	187.275	-62.812
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	-95.174	-16.264
TOTAL (CARGOS) ABONOS		2.999.039	-2.967.826
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO	IPC	-2.361.758	2.181.811
PASIVOS INGRESOS POR PERC.T.P.S.	IPC	-929.225	984.580
PASIVOS INGRESOS POR PERC V.T.P.	IPC	3.337	33.910
CREDITO BCI.	UF	-308.368	376.228
PASIVOS NO MONETARIOS	IPC	-16.957	0
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	104.435	16.465
TOTAL (CARGOS) ABONOS		-3.508.536	3.592.994
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCIÓN MONETARIA		-509.499	625.168

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 03 / 2011

Diferencias de Cambio (nota 21)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
 Rut : 61.952.700-3
 Período : 12 del 2010
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 03 / 2011

Diferencias de Cambio (nota 21)
Diferencias de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2010	31-12-2009
ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS			
DEUDORES POR VENTA	DOLAR	22	-93
TOTAL (CARGOS) ABONOS		22	-93
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
		0	0
TOTAL (CARGOS) ABONOS		0	0
(PERDIDA) UTILIDAD POR DIFERENCIA DE CAMBIO		22	-93

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 03 / 2011

Items Extraordinarios (nota 22)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 03 / 2011

Estado de Flujo Efectivo (nota 23)

Se adjunta planilla Excel (1 página).Más información en el documento: estadodefлуjoefectivo.201012i.61952700.xls

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 03 / 2011

Contingencias y Restricciones (nota 24)

A) GARANTIAS DIRECTAS: No existen.

B) GARANTIAS INDIRECTAS: No existen.

C) JUICIOS U OTRAS ACCIONES LEGALES EN QUE SE ENCUENTRA LA EMPRESA:

1. LITIGIOS O PROBABLES LITIGIOS, JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES, ASÍ COMO TAMBIÉN RECLAMACIONES Y GRAVÁMENES, QUE INDIVIDUALMENTE PUDIEREN REPRESENTAR UNA MÍNIMA EXPOSICIÓN A UNA PÉRDIDA POTENCIAL. Los asuntos que reúnen estas condiciones y que afectan a Empresa Portuaria Valparaíso al 31 de diciembre de 2010 son los siguientes:

1.1 Causa laboral rol 3894 -2003 del 2do. Juzgado del Trabajo de Valparaíso. Demandante Roxana Urtubia Morales. Demanda la responsabilidad subsidiaria de EPV, por aplicación del artículo 64 del Código del Trabajo. Causa en estado de fallo en primera instancia.

1.2 Causa Civil rol 3083-2010, del 4to. Juzgado Civil de Valparaíso. Demandante Luis Retamal Nocetti. Demanda indemnización de perjuicios derivados del lanzamiento de ocupantes ilegales en terrenos de propiedad de EPV. Causa en estado de discusión.

1.3 Causa Civil rol 3068-2010, del 1er. Juzgado Civil de Valparaíso. Demandante Catalina Riveros Duran. Demanda indemnización de perjuicios derivados del lanzamiento de ocupantes ilegales en terrenos de propiedad de EPV. Causa en estado de discusión.

1.4 Causa Civil rol 2994-2010, del 4to. Juzgado Civil de Valparaíso. Demandante Jorge Guerra Urbina. Demanda indemnización de perjuicios derivados del lanzamiento de ocupantes ilegales en terrenos de propiedad de EPV. Causa en estado de discusión.

1.5 Causa Civil rol 3205-2010, del 2to. Juzgado Civil de Valparaíso. Demandante Hernán Palma Henríquez. Demanda indemnización de perjuicios derivados del lanzamiento de ocupantes ilegales en terrenos de propiedad de EPV. Causa en estado de discusión.

1.6 Causa Civil rol 5362-2010, del 3to. Juzgado Civil de Valparaíso. Demandante Javier Valencia Stowhas. Demanda indemnización de perjuicios derivados del lanzamiento de ocupantes ilegales en terrenos de propiedad de EPV. Causa en estado de discusión.

1.7 Causa Civil rol 4887-2009, del 3ro. Juzgado Civil de Valparaíso. Demandante Congregación Misionera Amor Divino. Demanda reconventional en juicio de lanzamiento por ocupación ilegal de terreno de EPV. Causa en estado de discusión.

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 03 / 2011

Contingencias y Restricciones (nota 24)

2. SITUACIONES PENDIENTES POR PRESUNTA APLICABILIDAD DEL INCISO 2° DEL ARTÍCULO 3° TRANSITORIO DE LA LEY 19.542.

Causa Rol N° 3.922-2003, lro. Laboral, caratulada "González Campos y Otros con Empresa Portuaria Valparaíso y otra". Demandan reliquidación de indemnizaciones pagadas. Actualmente la causa está para sentencia.

3. OTRAS DEMANDAS CIVILES

3.1 Causa Rol N° 2937-2007, Caratulada "Inmobiliaria Barón Limitada con EPV", del 4° Juzgado Civil de Valparaíso. Demanda en contra de EPV para la constitución de una servidumbre de paso en el sector de Barón. Con sentencia desfavorable en primera instancia. Recurso interpuesto por EPV acogido, fallo favorable, se rechaza demanda. Los demandantes interpusieron recurso de casación para ante la Corte Suprema. La causa está para figurar en tabla.

4. JUICIOS EN QUE EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO ES DEMANDANTE

4.1 Primer Juzgado Civil de Valparaíso:

a. EPV con Riveros, Rol 5908-09. Presentada acción de precario.

4.2 Segundo Juzgado Civil de Valparaíso:

- a. EPV con Vila, Rol 5913-09. Presentada acción de precario. Sentencia Favorable.
- b. EPV con Cofre Torres y otra, Rol 5915-09. Presentada acción de precario. Sentencia Favorable.
- c. EPV con Alarcón, Rol 5914-09. Presentada acción de precario. Sentencia Favorable.

4.3 Tercer Juzgado Civil de Valparaíso:

- a. EPV con Catalán, Rol 5919-09. Presentada acción de precario. Sentencia favorable.
- b. EPV con Congregación, Rol 4887-09. Presentada acción de precario. Sentencia Favorable.

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 03 / 2011

Contingencias y Restricciones (nota 24)

5. OTRAS MATERIAS RELEVANTES

5.1 Empresa Portuaria Valparaíso es una persona jurídica de derecho público, constituida como empresa del Estado de Chile con estatuto legal propio, cual es la ley 19.542 de 1997. En consecuencia, Empresa Portuaria Valparaíso no es una sociedad anónima propiamente tal, sin perjuicio que por expresa disposición del artículo 44 de la ley 19.542, se rige por las normas establecidas para las sociedades anónimas abiertas.

5.2 Hasta el 31 de diciembre de 2010, Empresa Portuaria Valparaíso no ha realizado ninguna operación que pudiere considerarse del giro bancario o de intermediación de valores, tal como está definido en la Circular Conjunta N0 960 de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF) y la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) y en la circular N0 979 de esta última Superintendencia.

5.3 Hasta el 31 de diciembre de 2010, Empresa Portuaria Valparaíso no ha efectuado consultas genéricas o específicas de ningún tipo relacionadas con aplicabilidad de las prohibiciones contenidas en la Ley General de Bancos y en la Ley sobre Mercado de Valores, toda vez que no ha realizado ninguna de las operaciones del giro bancario que allí se describen ni ha inscrito valores en el registro correspondiente.

5.4 No existen trámites o procedimientos ante la SVS con respecto a incumplimientos de las normas indicadas en el número 5.2. y 5.3. anteriores.

5.5 Estado de las inscripciones, a nombre de la empresa, de títulos de propiedad sobre bienes inmuebles. En general, los inmuebles de la Empresa se encuentran, a la fecha del presente informe, inscritos a su favor en los Registros de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, con sus inscripciones vigentes, sin limitaciones, lo que se acredita mediante sendas inscripciones sustentadas en los decretos que determinaron los bienes que fueron traspasados a la Empresa y otros, mediante títulos traslaticios de dominio celebrados por la Empresa.

D) COVENANT:

En repertorio No 2819-2006, entre Empresa Portuaria Valparaíso y Banco de Crédito e Inversiones, en su acápite octavo, se indica que "El Banco se entenderá facultado para exigir de inmediato y anticipadamente el pago de la totalidad del préstamo a que se refiere este instrumento, considerándose éste como de plazo vencido en los siguientes casos:

a).- Si el deudor incurriere en mora o retrasare el pago de una cualesquiera de las cuotas de capital y/o intereses estipulados.

b).- Si el deudor no cumple o retrasare el cumplimiento de una cualesquiera de las obligaciones, sean o no de pago, sin excepción alguna, que se especifican en este contrato o en cualquiera de los pagarés o colillas de prórroga que al efecto se suscriban con prescindencia de la causal que se invocare para dicho incumplimiento.

c).- Si el deudor incurriere en mora o simple retardo de cualquiera otra obligación que adeudare en el pasado o llegare a adeudar al Banco, cualquiera sea su monto o naturaleza.

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : : 61.952.700-3
Período : : 12 del 2010
Tipo de Moneda : : Pesos
Tipo de Balance : : Individual

Fecha : 01 / 03 / 2011

Contingencias y Restricciones (nota 24)

d).- Si el deudor registrare protestos de documentos o incumplimiento de pago de cualquier naturaleza, ya sea en el Banco o en cualquier otra entidad financiera o comercial.

e).- Si el deudor dejare de pagar cualquier clase de impuestos, contribuciones o imposiciones previsionales o de salud de sus trabajadores.

f).-Si se solicitare la quiebra del deudor o se presentaren convenios judiciales o extrajudiciales por parte del deudor o de terceros."

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 03 / 2011

Cauciones Obtenidas de Terceras (nota 25)

Se adjunta planilla Excel (1 página).Más información en el documento: caucionesobtdeterceros.201012i.61952700.xls

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 03 / 2011

Moneda Nacional y Extranjera (nota 26)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
 Rut : 61.952.700-3
 Período : 12 del 2010
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 03 / 2011

Moneda Nacional y Extranjera (nota 26)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2010	31-12-2009
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	\$ NO REAJUSTAB	64.868	48.509
DISPONIBLE	\$ REAJUSTABLES	0	649
DEPOSITO A PLAZO	\$ NO REAJUSTAB	8.836.108	3.556.496
VALORES NEGOCIABLES	\$ NO REAJUSTAB	868.090	267.539
DEUDORES POR VENTA	DOLARES	1.390.042	1.866.998
DEUDORES POR VENTA	\$ NO REAJUSTAB	470.894	469.440
OTROS	\$ NO REAJUSTAB	3.023.260	3.567.456
OTROS	\$ REAJUSTABLES	333.666	272.769
ACTIVOS FIJOS			
ACTIVOS FIJOS	\$ REAJUSTABLES	118.006.376	120.184.933
OTROS ACTIVOS			
OTROS ACTIVOS	\$ NO REAJUSTAB	13.604.152	15.280.552
OTROS ACTIVOS	\$ REAJUSTABLES	5.026.307	4.730.245
TOTAL ACTIVOS			
	\$ NO REAJUSTAB	26.867.372	23.189.992
	\$ REAJUSTABLES	123.366.349	125.188.596
	DOLARES	1.390.042	1.866.998

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
 Rut : 61.952.700-3
 Período : 12 del 2010
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 03 / 2011

Moneda Nacional y Extranjera (nota 26) Pasivos Circulantes
--

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		31-12-2010		31-12-2009		31-12-2010		31-12-2009	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS	U.F.	710.931	0	594.295	4.75%	1.540.706	0	1.583.434	4.75%
PROVISIONES	\$ NO REAJUSTABL	0	0	630	0	1.032.711	0	314.403	0
INGRESOS PERC.POR ADELANTADO	\$ NO REAJUSTABL	1.650.402	0	975.304	0	4.951.205	0	2.925.912	0
OTROS PASIVOS	\$ NO REAJUSTABL	165.503	0	121.922	0	16.780	0	0	0
	U.F.	710.931		594.295		1.540.706		1.583.434	
	\$ NO REAJUSTABL	1.815.905		1.097.856		6.000.696		3.240.315	

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
 Rut : 61.952.700-3
 Período : 12 del 2010
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 03 / 2011

Moneda Nacional y Extranjera (nota 26)
 Pasivos Largo Plazo Período Actual 31-12-2010

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIG. CON BCOS. E INST.FINANC	U.F.	5.082.592		4.502.592		420.536		0	0
PROVISIONES	\$ NO REAJUSTABL	103.511		0	0	0	0	0	0
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	9.243.897		6.162.598		15.406.495		554.170	
	U.F.	5.032.582		4.502.302		420.536		0	
	\$ NO REAJUSTABL	103.511		0		0		0	
	\$ REAJUSTABLES	9.243.897		6.162.598		15.406.495		554.170	

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
 Rut : 61.952.700-3
 Período : 12 del 2010
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 03 / 2011

Moneda Nacional y Extranjera (nota 26)
 Pasivos Largo Plazo Período Anterior 31-12-2009

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIG. CON BCOS. E INST. FINAN.	U.F.	2.571.595	4.75%	2.229.322	4.75%	4.792.535	4.75%	2.472.065	0
PROVISIONES	\$ NO REAJUSTABL	159.878	0	0	0	0	0	0	0
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	9.391.654	0	6.261.103	0	15.652.757	0	3.366.645	0
	U.F.	2.571.595		2.229.322		4.792.535		2.472.065	
	\$ NO REAJUSTABL	159.878		0		0		0	
	\$ REAJUSTABLES	9.391.654		6.261.103		15.652.757		3.366.645	

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 03 / 2011

Sanciones (nota 27)

a) De la Superintendencia de Valores y Seguros

Durante los períodos comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre 2010 y 2009 tanto la Empresa como sus directores y gerentes no han sido sancionados por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros.

b) De otras autoridades administrativas

Durante los períodos comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre 2010 y 2009 tanto la Empresa como sus directores y gerentes no han sido sancionados por otras autoridades administrativas.

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 03 / 2011

Hechos Posteriores (nota 28)

A la fecha de presentación de este informe (1 de febrero de 2011), no existen otros hechos que pudieran afectar a la empresa en forma significativa.

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 03 / 2011

Medio Ambiente (nota 29)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 03 / 2011

INGRESOS DE EXPLOTACION (nota 30)

Se adjunta planilla Excel (1 página).Más información en el documento: ingresosexplotacion.201012i.61952700.xls

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 03 / 2011

ANALISIS RAZONADO

Se adjunta planilla Excel (3 páginas). Planilla incluida en el Analisis Razonado: analisisrazonado.201012i.61952700.xls

Razón Social : : EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO
Rut : 61.952.700-3
Período : 12 del 2010
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 01 / 03 / 2011

HECHOS RELEVANTES

Al 31 de diciembre de 2010, no existen hechos relevantes que informar.