

PuertoValparaíso

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS



EMPRESA PORTUARIA VALPARAÍSO

Al 30 de Junio 2013 y 2012

(Cifras en miles de pesos chilenos)

INDICE

	Página
Informe de los auditores.....	01-02
Estados Financieros.....	03-07
1. Información General.....	08
2. Bases de Presentación de los Estados Financieros	09
2.1 Declaración de conformidad	09
2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	09
3. Criterios Contables Aplicados	10-20
3.1 Período contable.....	10
3.2 Moneda funcional	10
3.3 Modelo de presentación de Estados Financieros	10
3.4 Efectivo y Efectivo equivalente	11
3.5 Propiedades, planta y equipo.....	11-12
3.6 Intangible.....	13
3.7 Deterioro de los activos.....	14
3.8 Activos Financieros.....	14-15
3.9 Pasivos Financieros.....	15
3.10 Provisiones.....	15
3.11 Beneficios a los Empleados.....	16
3.12 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	16
3.13 Otros pasivos financieros, no corrientes.....	17
3.14 Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	17
3.15 Reconocimiento de ingresos y gastos ordinarios	17-18
3.16 Moneda extranjera.....	18
3.17 Resultados por unidades de reajustes	19
3.18 Estado de flujos de efectivo	19
3.19 Mejoras y cambios en las Normas Internacionales de Información Financiera	19-20
3.20 IPSAS 32: Contratos por servicios de concesión-Cedentes.....	21
3.21 Distribución de utilidades	21
4. Reclasificaciones	21
5. Efectivo y Equivalente al Efectivo	22-23
6. Otros Activos.....	23-24
7. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar.....	25-26
8. Saldos y transacciones con partes relacionadas	27-29
9. Activos Intangibles distintos de Plusvalía	30
10. Propiedades, Planta y Equipo	31-33
11. Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos	33-34
12. Impuestos a las Ganancias	34-35
13. Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes.....	36-37
14. Política de gestión de Riesgo.....	38-40
15. Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por pagar	41
16. Otros Pasivos no Financieros.....	42
17. Provisiones corrientes y no corrientes	43-44
18. Contingencias y restricciones	44-48
18.1 Juicios en que la Empresa es parte demandada.....	44-45
18.2 Otras demandas civiles	45
18.3 Juicios en que la Empresa es parte demandante.....	45
18.4 Otras materias relevantes.....	45-46
18.5 Covenants	46-47
18.6 Garantías Directas.....	47-48
18.7 Pólizas de Seguros.....	48
19. Patrimonio	49
19.1 Capital Social y patrimonio.....	49
19.2 Retiro de Utilidades	49
19.3 Otras reservas.....	49

INDICE

	Página
20. Ingresos y Gastos	50-53
20.1 Ingresos de actividades ordinarias	50
20.2 Otros ingresos	50
20.3 Materias primas y consumibles utilizados	51
20.4 Gastos por beneficio a los empleados	51
20.5 Gastos por depreciación y amortización	51
20.6 Otros Gastos, por naturaleza	52
20.7 Ingresos financieros	52
20.8 Costos financieros.....	52
20.9 Diferencias de cambio	53
20.10 Resultado por unidades de reajuste	53
21. Medio Ambiente.....	54
22. Concesiones Portuarias	54-56
23. Hechos Posteriores	56



KPMG Auditores Consultores Ltda.
Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 2
Las Condes, Santiago, Chile

Teléfono +56 (2) 2798 1000
Fax +56 (2) 2798 1001
www.kpmg.cl

Informe de revisión de los auditores independientes Revisión de los Estados Financieros Intermedios

Señores Presidente y Directores de
Empresa Portuaria Valparaíso:

Hemos revisado el estado de situación financiera intermedio de Empresa Portuaria Valparaíso al 30 de junio 2013, y los estados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2013 y 2012 y los correspondientes estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo intermedios por los períodos de seis meses terminados en esas mismas fechas.

Responsabilidad de la Administración

La Administración de la Empresa es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia”, incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de información financiera intermedia. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo con NIC 34 incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.



KPMG Auditores Consultores Ltda.
Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 2
Las Condes, Santiago, Chile

Teléfono +56 (2) 2798 1000
Fax +56 (2) 2798 1001
www.kpmg.cl

Otros asuntos

Con fecha 19 de marzo de 2013, emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2012 de Empresa Portuaria Valparaíso, en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 que se presenta en los estados financieros adjuntos, además de sus correspondientes notas.

Gonzalo Rojas Ruz

KPMG Ltda.

Viña del Mar, 23 de agosto de 2013

ACTIVOS	NOTAS	30-06-2013 (No auditado) M\$	31-12-2012 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	6.361.289	4.931.625
Otros activos financieros, corrientes	6.1	6.359.310	7.929.650
Otros activos no financieros, corrientes	6.2	372.114	675.006
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	2.559.060	2.653.217
Activos por impuestos, corrientes	12	1.924.281	1.436.745
Activos Corrientes Totales		17.576.054	17.626.243
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	6.1	26.695.780	26.871.480
Otros activos no financieros, no corrientes	6.2	2.884.404	2.762.624
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	11.319.315	11.414.742
Propiedades, plantas y equipos	10	92.274.328	91.743.680
Activos por impuestos diferidos	11	16.855.321	17.930.635
Total de activos no corrientes		150.029.148	150.723.161
Total de activos		167.605.202	168.349.404

PASIVOS Y PATRIMONIO	NOTAS	30-06-2013 (No auditado) M\$	31-12-2012 M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	13.1	2.678.524	2.341.530
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	1.015.885	588.833
Otras provisiones a corto plazo	17.1	-	3.950
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17.2	114.642	159.245
Otros pasivos no financieros, corrientes	16	8.773.483	10.351.888
Pasivos corrientes totales		12.582.534	13.445.446
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	13.1	7.933.730	8.867.279
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	17.2	106.625	106.570
Otros pasivos no financieros, no corrientes	16	40.436.258	41.345.182
Total de pasivos no corrientes		48.476.613	50.319.031
Total de pasivos		61.059.147	63.764.477
Patrimonio			
Capital emitido	19.1	76.490.026	76.490.026
Ganancias acumuladas		31.921.638	29.960.510
Otras reservas	19.3	(1.865.609)	(1.865.609)
Patrimonio total		106.546.055	104.584.927
Total de pasivos y patrimonio		167.605.202	168.349.404

Estados de Resultados Integrales por Naturaleza

Por los períodos de seis terminados al 30 de Junio 2013 y 2012 (No auditados)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA	NOTAS	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		01-01-2013 30-06-2013	01-01-2012 30-06-2012	01-04-2013 30-06-2013	01-04-2012 30-06-2012
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	20.1	9.778.727	8.862.875	4.890.239	4.070.497
Otros ingresos	20.2	13.702	51.914	8.585	30.767
Materias primas y consumibles utilizados	20.3	(10.233)	(11.702)	(7.378)	(7.991)
Gastos por beneficios a los empleados	20.4	(1.189.402)	(1.190.346)	(645.381)	(638.666)
Gasto por depreciación y amortización	20.5	(831.866)	(977.696)	(416.310)	(488.466)
Otros gastos, por naturaleza	20.6	(2.709.979)	(2.646.620)	(1.257.401)	(1.275.761)
Ingresos financieros	20.7	191.397	355.479	96.561	169.143
Costos financieros	20.8	(165.178)	(228.142)	(81.582)	(108.293)
Diferencias de cambio	20.9	(481.301)	(561.577)	(587.947)	(291.891)
Resultados por unidades de reajuste	20.10	(22.566)	(185.979)	(27.050)	(118.088)
Ganancia antes de impuestos		4.573.301	3.468.206	1.972.336	1.341.251
Gasto por impuestos a las ganancias	12	(2.612.173)	(1.519.293)	(1.257.369)	(789.659)
Ganancia (pérdida)		1.961.128	1.948.913	714.967	551.592
Ganancia		1.961.128	1.948.913	714.967	551.592
Resultado Integral Total		1.961.128	1.948.913	714.967	551.592

EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios

Por los períodos de seis meses terminados al 30 de Junio 2013 y 2012 (No auditados)

	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial período actual 01-01-2013	76.490.026	(1.865.609)	29.960.510	104.584.927
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	76.490.026	(1.865.609)	29.960.510	104.584.927
Cambios en patrimonio:				
Resultado integral				
Ganancia	-	-	1.961.128	1.961.128
Resultado integral	-	-	1.961.128	1.961.128
Total de cambios en patrimonio	-	-	1.961.128	1.961.128
Saldo final período actual 30-06-2013	76.490.026	(1.865.609)	31.921.638	106.546.055

	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial período anterior 01-01-2012	76.490.026	(1.865.609)	27.233.019	101.857.436
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	76.490.026	(1.865.609)	27.233.019	101.857.436
Cambios en patrimonio:				
Resultado integral				
Ganancia	-	-	1.948.913	1.948.913
Resultado integral	-	-	1.948.913	1.948.913
Total de cambios en patrimonio	-	-	1.948.913	1.948.913
Saldo final período anterior 30-06-2012	76.490.026	(1.865.609)	29.181.932	103.806.349

Estados de Flujos de Efectivo Intermedios – Método Directo
 Por los períodos de seis meses terminados al 30 de Junio 2013 y 2012 (No auditados)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	30-06-2013	30-06-2012
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	10.730.834	11.134.759
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.451.164)	(4.138.243)
Pagos a los empleados	(1.195.879)	(962.559)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(3.274.509)	(5.821.442)
Otras entradas (salidas) de efectivo	5.678	68.861
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	3.814.960	281.376
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo (Nota 10 b)	-	78
Compras de propiedades, planta y equipo	(1.261.160)	(15.897)
Compra de intangibles (Nota 9)	(12.350)	(98.800)
Intereses recibidos	191.685	332.908
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.081.825)	218.289
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Pagos de préstamos	(1.140.203)	(910.102)
Intereses pagados	(163.268)	(128.842)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(1.303.471)	(1.038.944)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	1.429.664	(539.279)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	(11.695)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	1.429.664	(550.974)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período (Nota 5)	4.931.625	9.885.074
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período (Nota 5)	6.361.289	9.334.100

EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de Junio 2013 y 2012

1. INFORMACION GENERAL.

Empresa Portuaria Valparaíso (en adelante “EPV” o la “Empresa”), con Rol Único Tributario Nro. 61.952.700-3, fue creada por Ley N° 19.542 del 19 de diciembre de 1997 y de conformidad a dicha norma es continuadora legal de la Empresa Portuaria de Chile, con todas sus atribuciones, derechos, obligaciones y bienes, constituyéndose legalmente el 31 de enero de 1998. Su patrimonio corresponde en un 100% al Estado de Chile (Fisco). El domicilio legal es Errazuriz Nro. 25, Valparaíso, Chile.

La Empresa se encuentra inscrita en el Registro de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el Nro. 666.

Empresa Portuaria Valparaíso tiene como objeto la administración, explotación, desarrollo y conservación del Puerto de Valparaíso, así como de los bienes que posea a cualquier título, incluidas todas las actividades conexas inherentes al ámbito portuario e indispensable para el debido cumplimiento de éste.

En el año 1999, se adjudicó la concesión del frente de atraque Nro. 1 de Puerto de Valparaíso, a la sociedad Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. (en adelante “TPS”), la cual inició sus operaciones el 1 de enero 2000 con un plazo a 20 años, prorrogables a 30 años en el caso que realice ciertas inversiones mayores en infraestructura establecidas en el proceso de licitación. Con fecha 9 de enero 2012 Empresa Portuaria Valparaíso y TPS, firmaron una modificación en el contrato de concesión para el desarrollo, mantención y explotación del frente de atraque Nro. 1 del Puerto de Valparaíso. En dicha modificación se acordó sustituir el proyecto opcional (incluido en el contrato original) por la extensión del sitio de atraque Nro. 3 en 120 metros y el refuerzo estructural de los sitios 4 y 5, para llevarlos a una condición antisísmica.

En el año 2002, se adjudicó la concesión del nuevo terminal de pasajeros en el sector Barón del Puerto de Valparaíso a la sociedad Valparaíso Terminal de Pasajeros S.A. (en adelante “VTP”) y cuyo contrato fue firmado el 22 de noviembre 2002. La sociedad concesionaria inició sus operaciones el 22 de noviembre 2002 y lo hará por 30 años.

En el año 2006, Empresa Portuaria Valparaíso adjudicó la concesión y arrendamiento de un área de desarrollo portuario-turístico y comercial del puerto a la sociedad Plaza Valparaíso S.A., firma que iniciará las obras del proyecto Puerto Barón durante el año 2013.

En diciembre 2007, Empresa Portuaria Valparaíso adjudicó su cuarta Concesión destinada a la Provisión de Infraestructura, Equipamiento y Prestación de Servicios Básicos en la Zona Extensión de Apoyo Logístico (ZEAL) de Puerto Valparaíso, a ZEAL Sociedad Concesionaria S.A.

Finalmente con fecha 2 de abril 2013, el Directorio de Empresa Portuaria Valparaíso adjudicó a OHL Concesiones Chile S.A. el frente de atraque N°2 de Puerto Valparaíso.

2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

2.1. Declaración de Conformidad.

Los presentes estados financieros intermedios han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Empresa Portuaria Valparaíso al 30 de junio 2013 y 31 de diciembre 2012, y los resultados integrales, cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio 2013 y 2012. Los presentes estados financieros fueron aprobados y autorizados para su publicación por el Directorio de la Empresa en sesión celebrada el día 23 de agosto 2013.

2.2. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.

Los señores Directores deben tomar conocimiento de los estados financieros de Empresa Portuaria Valparaíso al 30 de junio 2013 y se deben hacer responsables que la información en ellos contenida, corresponde a la que consignan los registros contables de la Empresa.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de estos estados financieros, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

Las principales estimaciones efectuadas son las siguientes:

- ❖ Valorización de activos para determinar existencia de deterioro de los mismos.
- ❖ Vidas útiles, valores razonables y valores residuales de determinados activos.
- ❖ La probabilidad de ocurrencia y monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- ❖ Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos por beneficios al personal.

3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.

Los principales criterios contables aplicados en la elaboración de los presentes estados financieros, son los siguientes:

3.1. Período contable.

Los estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

Estados de Situación Financiera:	Al 30 de junio 2013 y al 31 de diciembre 2012.
Estados de Resultados Integrales:	Por los períodos de tres y seis meses terminados al 30 de junio 2013 y 2012.
Estados de Cambios en el Patrimonio:	Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio 2013 y 2012.
Estados de Flujos de Efectivos:	Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio 2013 y 2012.

3.2. Moneda Funcional.

Las partidas incluidas en estos estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. El peso chileno es la moneda funcional de Empresa Portuaria Valparaíso ya que esta es la moneda con la que frecuentemente se denominan y liquidan los precios de venta, la moneda que influye principalmente en los costos de mano de obra y materiales y la moneda en la cual se mantienen los importes cobrados por las actividades operacionales. Analizando las condiciones antes señaladas, la Administración ha determinado que el peso chileno es la moneda funcional de Empresa Portuaria Valparaíso. Debido a lo anterior, los estados financieros se presentan en pesos chilenos. Toda la información presentada en miles de pesos chilenos ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$).

Adicionalmente, con fecha 28 de enero 2010, mediante acuerdo Nro. 1.581, el Consejo del SEP confirmó lo antes indicado, instruyendo a las empresas portuarias a utilizar el peso chileno como su moneda funcional.

3.3. Modelo de presentación de estados financieros.

De acuerdo a lo requerido por las NIIF y por las normas emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), los presentes estados financieros incluyen los siguientes estados:

- ❖ Estados de Situación Financiera Clasificado Intermedios
- ❖ Estados de Resultados Integrales por Naturaleza Intermedios
- ❖ Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios
- ❖ Estados de Flujos de Efectivo Intermedios- Método Directo
- ❖ Notas a los Estados Financieros Intermedios

3.4. Efectivo y Efectivo Equivalente.

La Empresa considera efectivo y equivalentes de efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras que se estiman líquidas a noventa días. Se incluyen también dentro de este ítem, aquellas inversiones propias de la administración del efectivo.

3.5. Propiedades, planta y equipo.

Los bienes de propiedades, planta y equipo corresponden a bienes de uso propio en la prestación de los servicios y para uso administrativo en actividades de apoyo a la gestión de negocios.

El costo de adquisición incluye aquellos atribuidos directamente a la adquisición del activo y cualquier otro costo directamente relacionado con la puesta en funcionamiento del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para su uso previsto. En forma posterior a la adquisición, sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica o productiva.

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un componente de Propiedad, planta y equipo forman parte del costo de dichos activos. Los demás costos por préstamos se reconocen como gastos en el período en que se devengan.

Los costos que se incurren por mantenciones mayores, son reconocidos como Propiedad, planta y equipo cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en NIC 16. Estos activos son amortizados linealmente con cargo a resultados, en el período restante hasta la próxima mantención mayor programada. Los desembolsos derivados del mantenimiento periódico de los activos de propiedades planta y equipo se registran con cargo a resultados en el período que se incurren.

3.5.1. Reconocimiento y medición.

Los ítems de propiedades, planta y equipo son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, de ser aplicables.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente relacionado con la puesta en funcionamiento del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para su uso previsto, y los costos de dismantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Los gastos financieros se activan cuando se realicen inversiones significativas en propiedades, planta y equipo, y estos bienes califican para dicha capitalización, la cual se registrará hasta la puesta en funcionamiento normal de dicho activo.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedades, planta y equipo posean vidas útiles distintas, ellas son registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedades, planta y equipo.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de propiedades, planta y equipo son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de propiedades, planta y equipo y se reconoce su resultado neto en la cuenta “otros ingresos” (egresos) por función”.

3.5.2. Costos posteriores.

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedades, planta y equipo es reconocido en su valor libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte, fluyan en más de un período a Empresa Portuaria Valparaíso y su costo pueda ser medido de forma confiable.

Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipo son reconocidos en los resultados del ejercicio en el cual son incurridos.

En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil económica del bien o su capacidad económica y que sean distintos de la mantención rutinaria.

3.5.3. Depreciación.

La depreciación es reconocida en resultados en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada activo de propiedades, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

3.5.4. Propiedades de inversión.

Las propiedades de inversión son inmuebles mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital en la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o abastecimiento de bienes o servicios, o para propósitos administrativos. Las propiedades de inversión se valorizan al costo histórico. Cuando el uso de un inmueble cambia, el valor de éste, se reclasifica al rubro del balance que mejor refleja el nuevo uso del mismo.

3.5.5. Vidas útiles.

A continuación se presenta una descripción de las estimaciones de vidas útiles para los rubros de Propiedades, planta y equipo:

Rubros	Vida Util Mínima	Vida Util Máxima
Obras de infraestructura portuaria	3	80
Otras construcciones y obras	1	30
Construcciones y edificaciones	2	20
Instalaciones, redes y plantas	1	20
Vehículos	7	10
Maquinarias y equipos	1	10
Equipos de comunicación	1	6
Herramientas menores	1	7
Muebles y enseres	1	7
Equipos computacionales	1	3
Otros activos fijos	2	3

3.6. Intangibles.

En este rubro se presentan dos tipos de activos intangibles, “Derecho de Uso Aguas Abrigadas” y “Sistema de Tecnología de Información”.

3.6.1. Derecho de Uso Aguas Abrigadas.

Este activo intangible corresponde al derecho de uso del espacio de mar resguardado artificialmente del embate de olas, permitiendo efectuar operaciones de carga y descarga de un buque en forma segura. Es el espacio navegable generado artificialmente por el molo de abrigo, para permitir las maniobras de las naves en sus operaciones de atraque y zarpe.

Este activo intangible fue aportado por el Estado de Chile al momento de la creación de la Empresa, lo que fue establecido por el Decreto Supremo Nro. 225 publicado en el Diario Oficial del 3 de diciembre de 1998, y que ha sido registrado según tasaciones efectuadas por profesionales independientes. De acuerdo a NIC 38, este activo califica como un activo intangible, y su derecho de uso permite la generación de ingresos a través del cobro de la Tarifa Uso Puerto (TUP) y explotación de terminales.

La vida útil de este activo intangible es indefinida, y depende exclusivamente de la vida útil económica del molo de abrigo. En consecuencia, el valor de este activo debe ser sometido anualmente a pruebas de deterioro, conforme a lo establecido en NIC 36. De existir, las pérdidas por deterioro, estas serán reconocidas con cargo a resultados.

3.6.2. Sistema de Tecnología de Información.

Los activos intangibles por programas informáticos se reconocen inicialmente por su costo de adquisición o producción y posteriormente, se registra su correspondiente amortización y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

La amortización es reconocida con cargo a resultados en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de cada uno de los activos intangibles, desde la fecha en que se encuentre disponibles para su uso.

3.6.3. Vidas Útiles.

Las vidas útiles de estos intangibles son las siguientes:

Rubro	Vida Útil Años 30-06-2013	Vida Útil Años 31-12-2012
Proyectos Informáticos	5	5
Derecho de Uso Aguas abrigadas	Indefinida	Indefinida

Las estimaciones de vidas útiles son revisadas al menos anualmente.

3.7. Deterioro de los Activos.

Al cierre de cada estado financiero, o cuando se estime necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que el activo pertenece.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor de uso del activo. Al evaluar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descontarán a su valor actual utilizando la tasa interés de descuento efectivo, empleada para evaluaciones financieras de activos similares.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida o desreconocida.

3.8. Activos financieros.

3.8.1. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

La Empresa clasifica sus activos financieros dentro de esta categoría cuando el objetivo de las inversiones realizadas es obtener rentabilidad a corto plazo dada la variación de los precios de mercado. El valor del activo se registra como activo corriente. Estos activos se valorizan a valor razonable, y la variación de éstos se registra en el estado de resultados integrales por naturaleza según sea un aumento de valor (utilidad) o como una disminución de valor (pérdida).

El valor razonable de los activos se determina de la siguiente manera:

- ❖ Para aquellos instrumentos que se transan en el mercado activo y que no son considerados como equivalentes de efectivo, el valor está dado por el precio de mercado.
- ❖ En otros casos, cuando los instrumentos financieros son únicos y no tienen cotización en un mercado activo, es necesario recurrir a modelos de valoración, tomando los inputs de mercado coherentes para el cálculo del valor.

3.8.2. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Corresponden a las deudas comerciales de cobros fijos y determinables de la Empresa, que no se cotizan en mercados activos. Luego de la medición inicial, los deudores comerciales y cuentas por cobrar son registrados a costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier provisión por deterioro. Las utilidades y pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando los deudores comerciales y cuentas por cobrar son dados de baja o deterioradas.

EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de Junio 2013 y 2012

El deterioro de los deudores comerciales se determina considerando un análisis sobre toda la cartera crediticia, determinando si existen deterioros significativos, por lo general, constituyen las deudas cuya antigüedad superan los doce meses, sujetos a una evaluación individual.

3.8.3. Otros activos financieros, corrientes y no corrientes.

Corresponde a las cuentas por cobrar que mantiene Empresa Portuaria Valparaíso con TPS, ZEAL y VTP, por los cánones calculados y mínimos garantizados respectivamente, que estas últimas deberán pagar durante todo el período de concesión. Estos cánones mínimos son reconocidos al costo amortizado y se registran contra un ingreso diferido el que es reconocido en resultado en la medida que se cumple el período de concesión. Estos montos son descontados a la mayor tasa comparativa entre:

- ❖ La tasa de un bono del tesoro de los Estados Unidos de América al plazo respectivo, ajustado por riesgo país (EMBI).
- ❖ Tasa de actual deuda en dólares que mantiene la Empresa con BCI (3,94%).

3.9. Pasivos financieros.

3.9.1. Préstamos que devengan intereses.

Estos préstamos se registran por el monto del efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva y se clasificarán en pasivos corrientes y no corrientes dependiendo del plazo de vencimiento de las cuotas.

Los gastos financieros, incluidas las primas a pagar en la liquidación o el reembolso y los costos directos de emisión significativos, se contabilizan según el criterio del devengado en resultados utilizando el método de la tasa de interés efectiva y se añade al importe en libros del instrumento en la medida en que no se liquiden en el período en que se producen.

3.9.2. Cuentas por pagar comerciales y Otras cuentas por pagar.

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, los que se registran a su valor nominal. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

3.10. Provisiones.

Una provisión se reconocerá cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado; es probable de que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados cuando sea menor la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de Junio 2013 y 2012

3.11. Beneficios a los empleados.

La Empresa reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

La Empresa no tiene pactado con sus trabajadores el beneficio de indemnización por años de servicio, sin embargo, el monto registrado en los presentes estados financieros, corresponde al acuerdo de este beneficio estipulado para dos trabajadores en sus contratos individuales de trabajo. Esta obligación está registrada a su valor corriente, ya que corresponde a un valor fijo expresado en unidades de fomento.

La Empresa con el objeto de incentivar a sus trabajadores y para lograr un mejor desempeño conductual y profesional, ha estructurado el pago de un bono por cumplimiento de metas en abril de cada año (correspondiente a la evaluación del año anterior), cuyo monto total anual no podrá superar en promedio a una planilla mensual (Nota 17.2).

3.12. Impuesto a las ganancias e Impuestos diferidos.

El resultado por Impuesto a las ganancias (o Impuesto a la renta) está compuesto por los Impuestos corrientes y los Impuestos diferidos. El resultado por Impuesto a las ganancias es reconocido en los resultados del ejercicio, excepto en el caso que esté relacionado con ítems reconocidos directamente en el Patrimonio.

El resultado por Impuesto corriente de la Empresa resulta de la aplicación de la tasa de impuesto a la renta sobre la base imponible del período, determinada de acuerdo a lo establecido en la Ley de Impuesto a la Renta (DL 824) y en el DL 2.398 del año 1978.

La Empresa registra los impuestos diferidos por todas las diferencias temporales generadas a partir del cálculo de la renta líquida de primera categoría generadas a partir de la base contable y tributaria de los activos, pasivos y patrimonio. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos usando el método del balance general.

Los impuestos diferidos son medidos considerando las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporales cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero.

La Empresa está afecta al impuesto a la renta de acuerdo al Decreto Ley 824, más una tasa del 40%, de acuerdo al Decreto Ley 2398.

En consecuencia, la tasa del Impuesto de Primera Categoría que corresponde aplicar durante los años calendarios que se indican son las siguientes:

Año Calendario	Tasa Impuesto DL 824	Tasa Impuesto DL 2398	Tasa Impuesto Total
2012	20%	40%	60%
2013 y siguientes	20%	40%	60%

3.13. Otros pasivos financieros, no corrientes.

Dentro del rubro otros pasivos financieros no corrientes, se registran los aportes de infraestructura correspondientes a las obligaciones derivadas de los contratos de concesión con TPS y ZEAL, que la Empresa deberá pagar a dichas sociedades concesionarias al término de la concesión. Estas obligaciones devengan intereses y reajustabilidad en U.F, y corresponden al valor residual de las obras denominadas aportes de infraestructura que el concesionario construyó en el área de concesión. Estos pasivos han sido registrados al valor presente de las obligaciones, utilizando tasas de descuento apropiadas.

El activo asociado a esta obligación de pago, se encuentra clasificado en Otros activos no financieros no corrientes, y han sido contabilizados inicialmente por el mismo monto.

3.14. Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.

Dentro de este rubro se registran los ingresos percibidos por adelantado por los pagos efectuados al inicio del contrato de concesión (Up-Front), por las concesionarias TPS, ZEAL, VTP y Plaza Valparaíso, en virtud de los términos de dichos contratos. Estos pagos se están amortizando con abono a Ingresos de actividades ordinarias, en el plazo de duración de dichas concesiones.

Adicionalmente, se presenta en este rubro el ingreso diferido generado por el registro de los cánones mínimos garantizados, de acuerdo a lo indicado en Nota 3.8.3, que se amortizarán en el plazo de las correspondientes concesiones, una vez percibidos dichos ingresos mínimos.

3.15. Reconocimiento de ingresos y gastos ordinarios.

3.15.1. Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos por servicios portuarios habituales, son reconocidos en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Empresa y los ingresos puedan ser confiablemente medidos. Se reconocen en resultados considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de cierre, siempre que pueda ser estimado con fiabilidad.

Adicionalmente, se reconoce el devengamiento de los ingresos anticipados por concepto de “Up Front”, derivados del pago inicial estipulado en los contratos de concesión de TPS, ZEAL, VTP y Plaza Valparaíso, siendo reconocidos bajo el método lineal durante el plazo de las respectivas concesiones, conforme a lo indicado en Nota 3.14.

3.15.2. Otros ingresos.

Corresponde principalmente a ingresos generados por ventas de bases de licitación. Los ingresos son reconocidos en resultados sobre base devengada.

3.15.3.Reconocimiento de gastos ordinarios.

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución de los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Adicionalmente, dentro de otros gastos por naturaleza se incluye la amortización de los gastos efectuados en los procesos de licitación de las concesiones con TPS y VTP, conforme a lo siguiente:

❖ **Terminal Pacifico Sur.**

Los costos incurridos en 1999 por el proceso de concesión del Terminal Nro. 1 fueron activados y desde el inicio de la concesión (enero 2000) son amortizados linealmente con cargo a resultados (Otros Gastos por Naturaleza) durante el plazo de la concesión (20 años).

❖ **Valparaíso Terminal de Pasajeros.**

Los costos generados producto de la concesión del Terminal de Pasajeros, se amortizan con cargo a resultado, en Otros Gastos por Naturaleza, en un período total de 30 años, correspondiente a la vigencia del contrato de concesión.

❖ **ZEAL Sociedad Concesionaria.**

No existen costos asociados al proceso de concesión.

3.16. Moneda extranjera.

Las transacciones en moneda extranjera (definidas como aquellas distintas a la moneda funcional de la Empresa) son convertidas a la moneda funcional de acuerdo al tipo de cambio vigente a la fecha en que se efectúan las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional aplicando el tipo de cambio existente al cierre de cada ejercicio, mientras que los no monetarios valorados a su costo histórico, se convierten aplicando los tipos de cambio vigente en la fecha en la que tuvo lugar la transacción.

Las diferencias en moneda extranjera que surjan durante la conversión son reconocidas en resultados, excepto en el caso de diferencias que surjan en la conversión de instrumentos de capital disponibles para la venta, pasivos financieros designados como una cobertura de una inversión neta en el extranjero, o coberturas de flujos de efectivo calificadas, las que serán reconocidas directamente en el patrimonio.

Los tipos de cambio aplicados por la Empresa al cierre de los períodos que se indican son los siguientes:

	30-06-2013	31-12-2012
Dólar estadounidense	507,16	479,96

EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de Junio 2013 y 2012

3.17. Resultados por unidades de reajustes.

Los activos y pasivos controlados en Unidades de Fomento han sido convertidos en pesos al equivalente de dicha unidad a la fecha de cierre de los estados financieros, imputándose los reajustes al rubro Resultados por unidades de reajustes del estado de resultados.

El valor de la Unidad de Fomento aplicada por la Empresa al cierre de los períodos que se indican, son los siguientes:

	30-06-2013	31-12-2012
Unidad de Fomento	22.852,67	22.840,75

3.18. Estado de flujos de efectivo.

El estado de flujos informa los movimientos de caja realizados durante cada ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan los siguientes conceptos:

- ❖ **Flujos de efectivo:** Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por estos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- ❖ **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- ❖ **Actividades de inversión:** Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- ❖ **Actividades de financiamiento:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.19. Mejoras y cambios en las Normas Internacionales de Información Financiera.

3.19.1. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Nuevas NIIF e IFRIC	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 10, Estados Financieros Consolidado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
CINIIF 20, Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2013

EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de Junio 2013 y 2012

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 19, Beneficios a los empleados (2011)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 – Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- 3.19.2.** Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIIF 9, Instrumentos Financieros – Diferimiento de fecha efectiva	Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2015
NIC 36 – Deterioro de Valor de Activos – Revelación de Valor Recuperable para Activos No Financieros	Períodos anuales iniciados en, o después del 1 de enero de 2014
NIC 39 – Instrumentos Financieros – Reconocimiento y Medición – Novación de Derivados y Continuación de Contabilidad de Cobertura	Períodos anuales iniciados en, o después del 1 de enero de 2014 (adopción anticipada permitida)
IPSAS 32: Contratos por Servicios de Concesión – Cedente (ver 3.20)	Períodos anuales iniciados el 1 de enero de 2014.

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 21 , Gravámenes.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2014

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros.

3.20. IPSAS 32: Contratos por Servicios de Concesión – Cedente.

Debido a que el cuerpo normativo de IFRS no posee un estándar en relación al tratamiento contable de los acuerdos de concesión por parte del cedente, la Empresa considera que el contenido establecido por IPSAS 32 (Normas Internacionales de Contabilidad del Sector Público) constituye un referente a aplicar.

Si bien Empresa Portuaria Valparaíso se encuentra aplicando IFRS para confeccionar sus estados financieros, la NIC 8 establece en su párrafo 12 que la Administración podrá considerar los pronunciamientos de otras instituciones emisoras de normas ante la ausencia de una normativa en IFRS que sea aplicable a alguna transacción específica. El referente a emplear debe tener un marco conceptual similar al de IFRS al emitir normas contables, requisito que cumplen las Normas Internacionales del Sector Público (IPSAS por su sigla en inglés) emitidas por el IFAC (International Federation of Accountants).

En resumen, esta norma requiere que el cedente reconozca un activo de concesión de servicios cuando:

- ❖ Los activos que el concesionario construye, desarrolla o adquiere de un tercero, están destinados para los fines del acuerdo de concesión de servicios;
- ❖ El cedente tiene acceso a los activos destinados a la concesión de los servicios;
- ❖ Los activos existentes del cedente han tenido mejoras por parte del operador para el propósito del acuerdo de concesión de servicio;
- ❖ El cedente controla o regula los servicios que debe proporcionar el operador del activo destinado a prestar los servicios concesionados;
- ❖ El cedente controla la propiedad, a través del derecho de uso o participación residual al término del contrato, mediante la cancelación en efectivo o disminución de algún pago del contrato.

Empresa Portuaria Valparaíso está evaluando los impactos que esta norma tendrá sobre la presentación de su información financiera, toda vez que existen activos cedidos que han tenido mejoras por parte de los operadores para el propósito del acuerdo de concesión de servicios, y se acogerá a los plazos indicados en la norma como aplicación obligatoria (1 de enero 2014), momento en el cual se reconocerán los activos correspondientes contra la combinación de un pasivo financiero (registrado actualmente de acuerdo a lo indicado en Nota 3.13) y un pasivo no financiero (ingreso anticipado) asociado a la obligación por rendimiento.

3.21. Distribución de utilidades

La distribución de utilidades utilizada por Empresa Portuaria Valparaíso, es la establecida a través de los Oficios y/o Decretos Ley emanados por el Ministerio de Hacienda, los cuales indican el monto a distribuir y constituyen la obligación legal que da origen a su registro.

4. RECLASIFICACIONES

No se han efectuado registros de reclasificaciones al período anterior, toda vez que no se consideran necesarias para una mejor exposición de las cifras comparativas.

EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de Junio 2013 y 2012

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO.

❖ La composición del rubro es la siguiente:

Conceptos	30-06-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Saldos en bancos	88.405	132.602
Depósitos a plazo y fondos mutuos	6.272.884	4.799.023
Total	6.361.289	4.931.625

Los depósitos a plazo y fondos mutuos vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de colocación y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo. No existen restricciones.

❖ El detalle por tipo de moneda del efectivo y efectivo equivalente es el siguiente:

Conceptos	30-06-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Pesos chilenos	6.344.631	4.911.932
Dólares estadounidenses	16.658	19.693
Total	6.361.289	4.931.625

❖ El detalle de los depósitos a plazo y fondos mutuos, por tipo de instrumento, vencimiento, banco y tasas asociadas es el siguiente:

2013							
Instrumento	Entidad Financiera	Tasa	Fecha Inversión	Fecha Vencimiento	Monto Capital 30-06-2013 M\$	Intereses devengados al 30-06-2013 M\$	Total 30-06-2013 M\$
Depósito a plazo	Banco de Chile	0,43%	31-05-2013	18-07-2013	1.000.000	4.300	1.004.300
Depósito a plazo	Santander	0,44%	31-05-2013	31-07-2013	1.080.000	4.752	1.084.752
Depósito a plazo	Banco de Chile	0,43%	04-06-2013	04-07-2013	1.039.500	3.874	1.043.374
Depósito a plazo	Santander	0,42%	06-06-2013	09-07-2013	509.500	1.712	511.212
Depósito a plazo	Corpbanca	0,47%	11-06-2013	11-07-2013	513.500	1.529	515.029
Depósito a plazo	Corpbanca	0,47%	13-06-2013	17-07-2013	725.500	1.932	727.432
Depósito a plazo	Corpbanca	0,47%	17-06-2013	23-07-2013	134.000	273	134.273
Fondo Mutuo	BBVA	0,42%	25-06-2013	02-07-2013	85.000	59	85.059
Depósito a plazo	Corpbanca	0,47%	27-06-2013	30-07-2013	545.000	256	545.256
Depósito a plazo	Santander	0,43%	27-06-2013	30-07-2013	102.000	44	102.044
Depósito a plazo	Scotiabank	0,44%	28-06-2013	01-08-2013	520.000	153	520.153
Total					6.254.000	18.884	6.272.884

EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de Junio 2013 y 2012

2012							
Instrumento	Entidad Financiera	Tasa	Fecha Inversión	Fecha Vencimiento	Monto Capital 31-12-2012 M\$	Intereses devengados al 31-12-2012 M\$	Total 31-12-2012 M\$
Depósito a plazo	Corpbanca	0,54%	14-12-2012	15-01-2013	220.000	673	220.673
Depósito a plazo	Banco Chile	0,50%	18-12-2012	17-01-2013	1.000.000	2.167	1.002.167
Depósito a plazo	Corpbanca	0,56%	18-12-2012	17-01-2013	3.036.000	7.367	3.043.367
Depósito a plazo	Santander	0,46%	21-12-2012	10-01-2013	532.000	816	532.816
Total					4.788.000	11.023	4.799.023

6. OTROS ACTIVOS.

6.1. Otros Activos Financieros

	30-06-2013	31-12-2012
a) Corriente	M\$	M\$
Canon Terminal 1	5.953.206	7.459.975
Canon Valparaíso Terminal de Pasajeros	86.851	100.446
Canon Z.E.A.L	319.253	369.229
Total	6.359.310	7.929.650

- ❖ **Otros activos financieros, corrientes:** Corresponden a los activos por concepto de cánones a percibir al corto plazo (6 reales + 6 mínimos descontados). Puerto Valparaíso, registra los cánones a percibir durante el 2013 a valores reales y los del 2014 en adelante a valores mínimos descontados a una tasa del 3,94% (actual costo del crédito vigente en dólares entre EPV y BCI). Ambos determinados sobre la base de los respectivos contratos vigentes con cada concesionario.

	30-06-2013	31-12-2012
a) No Corriente	M\$	M\$
Canon Terminal 1	19.744.548	20.195.537
Canon Valparaíso Terminal de Pasajeros	1.292.327	1.247.391
Canon Z.E.A.L	5.658.905	5.428.552
Total	26.695.780	26.871.480

- ❖ **Otros activos financieros, no corrientes:** Corresponden a los activos por concepto de cánones mínimos a percibir al largo plazo (más de 12 meses), conforme a los montos indicados en los respectivos contratos de concesión. Estos valores han sido descontados a una tasa del 3,94% (actual costo del crédito vigente en dólares entre EPV y BCI) y convertidos a pesos al tipo de cambio del 30 de Junio 2013 y 31 de Diciembre 2012 respectivamente.

EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de Junio 2013 y 2012

6.2. Otros Activos No Financieros.

a) Corriente	30-06-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Costos licitación Terminal 1	52.036	52.663
Costos licitación Terminal de Pasajeros	13.182	12.520
Seguros pagados por anticipado	302.897	502.481
Anticipo proveedores y otros	3.999	107.342
Total	372.114	675.006

b) No Corriente	30-06-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Costos licitación Terminal 1	286.198	311.589
Costos licitación Terminal de Pasajeros	229.591	236.845
Aporte infraestructura concesionarios (Ver Nota 13.1)	2.368.615	2.214.190
Total	2.884.404	2.762.624

- ❖ **Otros activos no financieros, no corrientes (aportes de infraestructura):** Dentro de este rubro se registran los activos que serán recibidos por los aportes de infraestructura asociados a los contratos de concesión con TPS y ZEAL. Estos activos han sido registrados conforme a lo establecido en Nota 3.13, y se han reconocido contra los pasivos financieros asociados a estas obligaciones (Nota 13.1).

EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de Junio 2013 y 2012

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.

Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses. La composición de este rubro es la siguiente:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Saldos al 30-06-2013					
	No Vencidas	Vencidas menor a 90 días	Vencidas entre 91 y 180 días	Vencidas entre 181 y 365 días	Vencidas sobre 365 días	Total Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales, Bruto	2.442.390	90.326	10.876	10.690	31.109	2.585.391
Deterioro deudores	-	-	-	-	(31.109)	(31.109)
Deudores comerciales						2.554.282
Otras cuentas por cobrar, Bruto	4.778	-	-	-	-	4.778
Otras cuentas por cobrar						4.778
Total Neto						2.559.060

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Saldos al 31-12-2012					
	No Vencidas	Vencidas menor a 90 días	Vencidas entre 91 y 180 días	Vencidas entre 181 y 365 días	Vencidas sobre 365 días	Total Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales, Bruto	2.491.567	127.923	10.685	12.088	29.838	2.672.101
Deterioro deudores	-	-	-	-	(29.838)	(29.838)
Deudores comerciales						2.642.263
Otras cuentas por cobrar, Bruto	10.954	-	-	-	-	10.954
Otras cuentas por cobrar						10.954
Total Neto						2.653.217

La composición de Otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Otras cuentas por cobrar, Bruto	30-06-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Préstamos al personal y otros	4.778	4.432
Otros doctos. por cobrar	-	6.522
Saldos al final del período	4.778	10.954

EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de Junio 2013 y 2012

El siguiente es el detalle de los principales deudores comerciales de la Empresa:

Sociedades	30-06-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Terminal Pacífico Sur S.A.	1.971.879	1.906.805
Zeal Sociedad Concesionaria S.A.	254.468	186.045
Agencias Universales S.A.	117.683	45.435
Ultramar Agencias Marítimas Ltda.	45.251	155.705
Soc. Com. de Montajes Proy. Elect. y Serv. Ltda.	31.582	-
N.Y.K. Sudamerica Chile Ltda.	19.840	66.200
Hamburg Sud Chile	18.156	-
Ian Taylor S.A.	17.959	20.196
Maritima Valparaíso Chile S.A.	10.703	4.648
Agencias Maritimas Agental Ltda.	10.482	13.628
Otros	87.388	273.439
Total	2.585.391	2.672.101

De acuerdo a la política de deterioro, los deudores comerciales que se encuentran sobre los 365 días de vencidos, que no se encuentren en cobranza pre-judicial o judicial y que no cuenten con una programación de pagos producto de renegociaciones, deben ser deteriorados. Según el análisis de deterioro de deudores efectuado sobre toda la cartera crediticia, se ha determinado que no existen deterioros significativos, por lo que al cierre del ejercicio, se determinó como deterioro el 100% del saldo de los deudores vencidos a más de un año.

Se presentan a continuación los movimientos de deterioro asociados a los deudores comerciales:

	01-01-2013 30-06-2013 M\$	01-01-2012 31-12-2012 M\$
Saldos al inicio del período	29.838	21.065
Aumentos de provisión	10.793	18.432
Reversos	(9.522)	(7.430)
Castigos	-	(2.229)
Saldos al final del período	31.109	29.838

El desglose por moneda de los Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar corriente, es el siguiente:

Deudores comerciales y Otras Ctas. por Cobrar	30-06-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Pesos chilenos	588.375	747.497
Dólares estadounidenses (*)	1.970.685	1.905.720
Total	2.559.060	2.653.217

(*) Toda la deuda se cobrará en pesos chilenos al valor del tipo de cambio observado a la fecha de cobro.

8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

Empresa Portuaria de Valparaíso al 30 de junio 2013 y 31 de diciembre 2012 no presenta saldos por cobrar o pagar, ni transacciones con empresas relacionadas.

8.1. Información sobre Directorio y personal clave de la gerencia.

Empresa Portuaria Valparaíso es administrada por un Directorio compuesto por cinco miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

8.1.1. Directorio

El Directorio en funciones al 30 de junio 2013 fue designado por el Consejo Directivo del Sistema de Empresas Públicas el 5 de agosto 2010, y está representado por las siguientes personas:

Presidente	Mikel Uriarte Plazaola
Vicepresidente	Sergio Nuñez Ramirez
Director	León Cohen Delpiano
Director	Jaime Perry Jungk
Director	Osvaldo Urrutia Soto

El Comité SEP (Sistema de Empresas Públicas), en sesión del 8 de abril 2013, acordó aceptar la renuncia de don Alfonso Mujica Vizcaya a su cargo de Presidente del Directorio de Empresa Portuaria Valparaíso, designando en su reemplazo a don Mikel Uriarte Plazaola.

8.1.2. Retribución del Directorio.

Los integrantes del Directorio perciben una dieta en pesos equivalente a ocho Unidades Tributarias Mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de dieciséis Unidades Tributarias Mensuales por mes calendario. El Presidente, o quien lo subrogue, percibe igual dieta aumentada en un 100%.

8.1.3. Criterio Plan de Gestión Anual.

Aplica según lo establecido en los artículos 33 y 52 de la Ley 19.542, y en el Decreto Supremo Nro. 104 del año 2001 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, cada año deberá fijarse los montos de ingresos adicionales que podrán percibir los directores de las empresas portuarias.

EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de Junio 2013 y 2012

A continuación se detallan los desembolsos efectuados a directores por el período al 30 de junio 2013 y al 31 de diciembre 2012:

Nombre	Cargo	Periodo de desempeño	30-06-2013		
			Directorio M\$	Participación Gestión PGA 2011 M\$	Total M\$
Mikel Uriarte Plazaola	Presidente actual	08-04-2013 al 30-06-2013	3.856	-	3.856
Alfonso Mujica Vizcaya	Presidente anterior	01-01-2013 al 08-04-2013	4.485	3.584	8.069
Sergio Nuñez Ramirez	Vicepresidente	01-01-2013 al 30-06-2013	3.850	1.774	5.624
Leon Cohen Delpiano	Director	01-01-2013 al 30-06-2013	3.850	1.774	5.624
Jaime Perry Jungk	Director	01-01-2013 al 30-06-2013	3.850	1.774	5.624
Osvaldo Urrutia Soto	Director	01-01-2013 al 30-06-2013	3.850	1.774	5.624
Total			23.741	10.680	34.421

Se hace presente que a contar del 08 de abril 2013 se desempeña como presidente del directorio Puerto Valparaíso, Sr. Mikel Uriarte Plazaola.

Nombre	Cargo	Periodo de desempeño	31-12-2012		
			Directorio M\$	Participación Gestión PGA 2011 M\$	Total M\$
Alfonso Mujica Vizcaya	Presidente	01-01-2012 al 31-12-2012	13.929	-	13.929
Sergio Nuñez Ramirez	Vicepresidente	01-01-2012 al 31-12-2012	7.608	-	7.608
Leon Cohen Delpiano	Director	01-01-2012 al 31-12-2012	7.608	-	7.608
Jaime Perry Jungk	Director	01-01-2012 al 31-12-2012	7.608	-	7.608
Osvaldo Urrutia Soto	Director	01-01-2012 al 31-12-2012	7.608	-	7.608
Total			44.361	-	44.361

8.1.4. Garantías constituidas por la Empresa a favor de los Directores.

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

8.1.5. Retribución del personal clave de la gerencia.

El personal clave de la Empresa al 30 de junio 2013, conforme a lo definido en IAS 24, está compuesto por las siguientes personas:

Nombre	Cargo
Harald Jaeger Karl	Gerente General
Gonzalo Davagnino Vergara	Gerente de Logística
Javier Infante Cotroneo	Gerente de Administración y Finanzas
Franco Gandolfo Costa	Gerente Desarrollo y Negocios
Fernando Crisosto Garcés	Gerente Asuntos Corporativos

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de la Empresa ascienden a M\$213.952.- por el período de seis meses terminado al 30 de junio 2013 (M\$ 221.186.- por el mismo período 2012).

8.1.6. Planes de incentivo al personal clave de la gerencia.

El sistema de incentivo tiene como objetivo incentivar a los gerentes de EPV, para lograr un mejor desempeño conductual y profesional e incrementar la competitividad y valor patrimonial de la empresa, en el marco del cumplimiento de su Plan Estratégico.

Este sistema se ha estructurado sobre la base del cumplimiento de metas, las que pueden variar de un período a otro, en atención a la dinámica de los negocios.

El monto máximo a pagar por este concepto corresponde a una remuneración mensual calculada a diciembre del año anterior.

8.1.7. Otra información.

La distribución del personal de la Empresa es la siguiente:

	30-06-2013	31-12-2012
Distribución del personal	Cantidad de personas	Cantidad de personas
Gerentes y ejecutivos	17	16
Profesionales y técnicos	30	28
Trabajadores	45	46
Total	92	90

8.1.8. Garantías constituidas por la Empresa a favor del personal clave de la gerencia.

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

9. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA.

El detalle de los activos intangibles que posee la empresa se presenta a continuación:

	30-06-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
ACTIVOS INTANGIBLES		
Clases de Activos Intangibles		
Programas informáticos, Sistema ERP Neto	735.982	843.759
Programas informáticos, Proyecto SILOGPORT Neto	197.600	185.250
Derecho de Uso Aguas Abridadas	10.385.733	10.385.733
Total activos intangibles	11.319.315	11.414.742
Clases de Activos Intangibles, Bruto		
Programas informáticos, Sistema ERP Bruto	1.420.720	1.420.720
Programas informáticos, Proyecto SILOGPORT Bruto	197.600	185.250
Derecho de Uso Aguas Abridadas, Bruto	10.385.733	10.385.733
Total activos intangibles, Bruto	12.004.053	11.991.703
Clases de Amortización Acumulada y Deterioro de Valor, Activos Intangibles		
Amortización Acumulada y Deterioro de Valor, Programas Informáticos	(684.738)	(576.961)
Amortización Acumulada y Deterioro de Valor, Derecho de Uso Aguas Abridadas	-	-
Total amortización acumulada y deterioro de valor	(684.738)	(576.961)

El detalle de los intangibles por clase de vidas útiles es el siguiente:

	30-06-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Activos intangibles de vida útil finita	933.582	1.029.009
Activos intangibles de vida útil indefinida	10.385.733	10.385.733
Total Clases de Activos Intangibles	11.319.315	11.414.742

En los estados financieros al 30 de junio 2013 y al 31 de diciembre 2013, no se ha registrado ningún impacto como resultado de las pruebas de deterioro efectuadas sobre estos activos.

A continuación se presenta el movimiento de cada período para los activos intangibles:

	Proyecto SILOGPORT	Programas informáticos	Derecho de Uso Aguas Abridadas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
ACTIVOS INTANGIBLES				
Saldo inicial 01-01-2013	185.250	843.759	10.385.733	11.414.742
Adiciones	12.350	-	-	12.350
Reajuste	-	-	-	-
Amortización (Nota 20.5)	-	(107.777)	-	(107.777)
Deterioro	-	-	-	-
Saldo final 30-06-2013	197.600	735.982	10.385.733	11.319.315

	Proyecto SILOGPORT	Programas informáticos	Derecho de Uso Aguas Abridadas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
ACTIVOS INTANGIBLES				
Saldo inicial 01-01-2012	49.400	1.244.062	10.385.733	11.679.195
Adiciones	135.850	-	-	135.850
Reajuste	-	(14.737)	-	(14.737)
Amortización	-	(385.566)	-	(385.566)
Deterioro	-	-	-	-
Saldo final 31-12-2012	185.250	843.759	10.385.733	11.414.742

10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.

A continuación se presenta el detalle de los saldos de este rubro:

	30-06-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Clases de Propiedades, Planta y Equipo Neto		
Terrenos	39.203.207	39.203.207
Muebles y enseres	44.772	47.853
Equipos computacionales	45.545	50.350
Construcciones y edificaciones	8.799.151	8.880.585
Instalaciones redes y plantas	2.237.245	2.323.241
Obras de infraestructura portuaria	23.583.369	23.779.390
Vehículos	36.215	26.219
Maquinarias y equipos	166.617	175.219
Equipos de comunicación	134.169	137.329
Herramientas menores	946	1.009
Otros activos fijos	1.685	1.958
Obras en Curso (Nota 10.1)	1.239.800	-
Otras construcciones y obras	16.781.607	17.117.320
Total Clases de Propiedades, Planta y Equipo Neto	92.274.328	91.743.680
Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Bruto		
Terrenos, Bruto	39.203.207	39.203.207
Muebles y enseres, Bruto	230.772	229.721
Equipos computacionales, Bruto	296.904	295.499
Construcciones y edificaciones, Bruto	11.568.669	11.568.669
Instalaciones redes y plantas, Bruto	4.411.887	4.411.887
Obras de infraestructura portuaria, Bruto	34.567.704	34.567.704
Vehículos, Bruto	53.152	47.028
Maquinarias y equipos, Bruto	450.725	450.019
Equipos de comunicación, Bruto	232.553	232.321
Herramientas menores, Bruto	2.505	2.505
Otros activos fijos, Bruto	3.017	3.017
Obras en Curso, Bruto	1.239.800	-
Otras construcciones y obras, Bruto	23.814.527	23.814.527
Total Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	116.075.422	114.826.104
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Propiedades, Planta y Equipo		
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Muebles y enseres	(186.000)	(181.868)
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Equipos computacionales	(251.359)	(245.149)
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Construcciones y edificaciones	(2.769.518)	(2.688.084)
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Instalaciones redes y plantas	(2.174.642)	(2.088.646)
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Obras de infraestructura portuaria	(10.984.335)	(10.788.314)
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Vehículos	(16.937)	(20.809)
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Maquinarias y equipos	(284.108)	(274.800)
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Equipos de comunicación	(98.384)	(94.992)
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Herramientas menores	(1.559)	(1.496)
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Otros activos fijos	(1.332)	(1.059)
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Obras en Curso	-	-
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Otras construcciones y obras	(7.032.920)	(6.697.207)
Total Depreciación Acum. y Deterioro de Valor, Propiedades, Planta y Equipo	(23.801.094)	(23.082.424)

EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de Junio 2013 y 2012

10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, Continuación

El detalle de los movimientos de los bienes de Propiedades, Planta y Equipo es el siguiente:

a) Por el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio 2013.

	Terrenos M\$	Muebles y enseres M\$	Equipos computac. M\$	Construcc. y Edificac. M\$	Inst. redes y plantas M\$	Obras de Infraestruc Portuaria (2) M\$	Vehículos M\$	Maquinarias y equipos M\$	Equipos de comunic. M\$	Herram. menores M\$	Otros activos fijos M\$	Obras en curso M\$	Otras Construcc. y Obras (1) M\$	Total M\$
Saldo inicial	39.203.207	47.853	50.350	8.880.585	2.323.241	23.779.390	26.219	175.219	137.329	1.009	1.958	-	17.117.320	91.743.680
Adiciones	-	1.051	1.406	-	-	-	15.450	706	232	-	-	1.239.800	-	1.258.645
Ventas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros (castigos)	-	-	-	-	-	-	(3.908)	-	-	-	-	-	-	(3.908)
Depreciación (Nota 20.5)	-	(4.132)	(6.211)	(81.434)	(85.996)	(196.021)	(1.546)	(9.308)	(3.392)	(63)	(273)	-	(335.713)	(724.089)
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras variaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final	39.203.207	44.772	45.545	8.799.151	2.237.245	23.583.369	36.215	166.617	134.169	946	1.685	1.239.800	16.781.607	92.274.328

b) Por el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio 2012.

	Terrenos M\$	Muebles y enseres M\$	Equipos computac. M\$	Construcc. y Edificac. M\$	Inst. redes y plantas M\$	Obras de Infraestruc Portuaria (2) M\$	Vehículos M\$	Maquinarias y equipos M\$	Equipos de comunic. M\$	Herram. menores M\$	Otros activos fijos M\$	Obras en curso M\$	Otras Construcc. y Obras (1) M\$	Total M\$
Saldo Inicial	39.203.207	55.749	59.100	9.043.453	2.475.334	24.171.433	22.975	152.630	142.688	1.189	1.236	-	17.789.117	93.118.111
Adiciones	-	197	636	-	2.256	-	12.437	-	371	-	-	-	-	15.897
Ventas	-	(46)	-	-	-	-	-	-	-	-	(32)	-	-	(78)
Retiros (Castigo)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación (Nota 20.5)	-	(4.866)	(6.202)	(81.434)	(83.888)	(196.021)	(1.576)	(9.060)	(3.319)	(75)	(155)	-	(335.899)	(722.495)
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras variaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final	39.203.207	51.034	53.534	8.962.019	2.393.702	23.975.412	33.836	143.570	139.740	1.114	1.049	0	17.453.218	92.411.435

(1) El rubro “Otras construcciones y obras”, se compone principalmente por pavimentos y escolleras de protección.

(2) El rubro “Obras de infraestructura portuaria”, se compone principalmente por malecones y estructuras de muelles.

EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de Junio 2013 y 2012

10.1. Obras en Curso.

En Obras en curso, se registran los costos pagados producto del proceso de erradicación Caleta “Sudamericana”, financiando el pago de sumas de dinero a pescadores y usuarios de Caleta de Pescadores Artesanales “Sudamericana” (CSA) con el objeto de compensar la erradicación y relocalización de la referida caleta. Dichos costos están directamente relacionados con el proceso de entrega del Terminal 2, al concesionario “Sociedad Concesionaria del Puerto Valparaíso S.A.” en las condiciones necesarias para su uso previsto, cuyo contrato se firmó en julio de 2013. Los pagos efectuados y las transacciones suscritas con los usuarios y pescadores de CSA se han autorizado mediante Oficios Ordinarios N° 184 de fecha 11/01/2013 y N° 4903 de fecha 30/07/2013, ambos del MTT y en dictamen N° 2064 de fecha 13/01/2010 de la Contraloría General de la República.

A la fecha los pagos efectuados corresponden a los acuerdos suscritos con:

- ❖ Asociación Gremial de Pescadores Artesanales de Valparaíso, APEVAL A.G. y sus pescadores asociados.
- ❖ Sindicato de Trabajadores Independientes Pescadores Artesanales de Lanchas de Valparaíso (SIPELANCH) y sus pescadores asociados.
- ❖ Sindicato de Trabajadores Independientes Pescadores Muelle Sud Americana y sus pescadores asociados.

11. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS.

Empresa Portuaria de Valparaíso, reconoce de acuerdo a NIC 12, activos y pasivos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporales deducibles en la medida que sea probable que existan rentas líquidas imponibles disponibles, contra la cual podrán ser utilizadas las diferencias temporales. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

Diferencia temporal	Activos por impuestos diferidos		Pasivos por impuestos diferidos	
	30-06-2013	31-12-2012	30-06-2013	31-12-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión deudores incobrables	18.665	17.902	-	-
Provisión feriado	91.218	104.865	-	-
Provisión Bono Incentivo	142.631	89.160	-	-
Provisión indemnización años de servicios	63.975	63.942	-	-
Activo Fijo Trib. y Financiero	8.148.804	8.103.066	-	-
PGA - Plan de Gestión Anual	15.314	6.387	-	-
Ingresos diferidos Terminal 1	8.906.070	9.591.153	-	-
Ingresos diferidos Terminal de Pasajeros	162.619	167.033	-	-
Ingresos diferidos Acceso ZEAL	291.004	297.152	-	-
Ingresos diferidos Barón	285.429	35.789	-	-
Obligación Proyecto TI	399.651	469.159	-	-
Proyecto SILOGPORT	-	-	118.560	111.150
Intangible Proyecto TI	-	-	459.014	529.877
Otros gastos anticipados	-	-	-	5.416
Gastos diferidos Terminal de Pasajeros	-	-	145.664	149.649
Gastos diferidos Terminal 1	-	-	202.941	218.881
Inversión Terminal 2 (Nota 10.1)	-	-	743.880	-
Total	18.525.380	18.945.608	1.670.059	1.014.973

EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de Junio 2013 y 2012

Año	Detalle	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$	Variación del período M\$
30-06-2013	Impuestos Diferidos	18.525.380	1.670.059	16.855.321	(1.075.314)
31-12-2012	Impuestos Diferidos	18.945.608	1.014.973	17.930.635	-

12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS.

Al 30 de junio 2013 y 31 de diciembre 2012, la Empresa determinó su Provisión Impuesto a la renta conforme al siguiente detalle.

Detalle	Monto M\$	Tasa M\$	30-06-2013 M\$
RLI	2.555.855	60,00%	1.533.513
Gastos Rechazados	9.560	35,00%	3.346
Prov. Impuesto Renta			1.536.859

Detalle	Monto M\$	Tasa M\$	31-12-2012 M\$
RLI	4.106.755	60,00%	2.464.053
Gastos Rechazados	36.329	35,00%	12.715
Prov. Impuesto Renta			2.476.768

❖ El detalle de los Activos y Pasivos por impuestos corrientes es el siguiente:

	30-06-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Otros pasivos financieros corrientes		
Provisión Impto. Renta	(1.536.859)	(2.476.768)
PPM	2.044.920	3.900.766
Crédito Complementario	-	12.747
Devolución impuestos año tributario 2013	1.416.220	-
Activo (Pasivo) por impuesto corriente	1.924.281	1.436.745

❖ La siguiente es la composición del resultado por Impuesto a las ganancias:

	01-01-2013 30-06-2013 M\$	01-01-2012 30-06-2012 M\$
Resultado por impuesto corriente	(1.536.859)	(1.628.333)
Resultados por impuestos diferidos	(1.075.314)	109.040
Gasto por impuesto a las ganancias	(2.612.173)	(1.519.293)

EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de Junio 2013 y 2012

❖ Conciliación tasa efectiva de impuestos

A continuación presentamos la conciliación de la tasa efectiva de impuestos a las ganancias:

Conciliación de la tasa legal y la tasa efectiva por Impuesto a las ganancias por el periodo comprendido entre el 01-01-2013 y el 30-06-2013	Bases: Utilidad contable y ajustes R.L.I M\$	Conciliación tasa impositiva %	Conciliación gasto por Impuesto a las ganancias M\$
Ganancia antes de impuesto Gasto por impuesto utilizando la tasa legal	4.573.301	60,00%	(2.743.981)
Conciliación:			
Corrección monetaria Capital	238.010	3,12%	142.806
Otras diferencias permanentes	(18.330)	-0,24%	(10.998)
Total ajustes al gasto por impuestos utilizando tasa legal	219.680	-2,88%	131.808
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva		57,12%	(2.612.173)
Determinación tasa efectiva:			
<u>Gasto contable por Impuesto a las ganancias</u>	<u>2.612.173</u>	57,12%	
Utilidad contable (antes de impuesto)	4.573.301		

Conciliación de la tasa legal y la tasa efectiva por Impuesto a las ganancias por el periodo comprendido entre el 01-01-2012 y el 30-06-2012	Bases: Utilidad contable y ajustes R.L.I M\$	Conciliación tasa impositiva %	Conciliación gasto por Impuesto a las ganancias M\$
Ganancia antes de impuesto Gasto por impuesto utilizando la tasa legal	3.468.206	58,50%	(2.028.901)
Conciliación:			
Corrección monetaria capital	1.403.052	23,76%	820.785
Otras diferencias permanentes	(531.685)	-8,97%	(311.177)
Total ajustes al gasto por impuestos utilizando tasa legal	871.367	14,79%	509.608
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva		43,81%	(1.519.293)
Determinación tasa efectiva:			
<u>Gasto contable por Impuesto a las ganancias</u>	<u>1.519.293</u>	43,81%	
Utilidad contable (antes de impuesto)	3.468.206		

EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de Junio 2013 y 2012

13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

13.1. Otros pasivos financieros.

	30-06-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes		
Obligaciones con Bancos (1)	2.584.027	2.341.530
Obligaciones Forward	94.497	-
Total Pasivos Financieros Corrientes	2.678.524	2.341.530

	30-06-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Otros pasivos financieros No corrientes		
Aporte infraestructura concesionarios (Ver Nota 6.2)	2.368.615	2.214.190
Obligaciones con Bancos	5.298.330	6.277.840
Obligación sistema T.I.	266.785	375.249
Total Pasivos Financieros No Corrientes	7.933.730	8.867.279

(1) Al cierre de los presentes estados financieros, la Empresa se encuentra en situación de cumplimiento de todos sus covenants financieros, los que se describen en Nota 18.5.

(2) Los “Aportes por infraestructura concesionario” corresponden a los valores residuales que serán cancelados por EPV al término de las concesiones con TPS y ZEAL, por aquellas instalaciones que recepcionará al final del contrato (Ver Nota 3.13). Este pasivo financiero se presenta valorizado a su valor actual y las tasas de descuento utilizadas al 30 de junio 2013 para las obligaciones en unidades de fomento fueron de 2,22% y 2,55% respectivamente, y 5,25% para aquellas denominadas en pesos chilenos (2,61% , 2,68% y 5,49% al 31 de diciembre 2012). Ver el registro de los activos por dichos valores residuales en Nota 6.2.

13.2. Contratos de derivados

Entidad Financiera			Instrumento	Tipo moneda	Fecha venc.	Partida Cubierta	30-06-2013 M\$
Nombre	Rut	País					
BCI	97.006.000-6	Chile	Forward	USD	30-12-2013	Diferencia Tipo Cambio	(46.347)
BCI	97.006.000-6	Chile	Forward	USD	04-10-2013	Diferencia Tipo Cambio	(16.089)
BCI	97.006.000-6	Chile	Forward	USD	04-10-2013	Diferencia Tipo Cambio	(7.650)
BCI	97.006.000-6	Chile	Forward	USD	04-10-2013	Diferencia Tipo Cambio	(6.811)
BCI	97.006.000-6	Chile	Forward	USD	05-07-2013	Diferencia Tipo Cambio	(6.232)
BCI	97.006.000-6	Chile	Forward	USD	04-10-2013	Diferencia Tipo Cambio	(6.329)
BCI	97.006.000-6	Chile	Forward	USD	05-07-2013	Diferencia Tipo Cambio	(3.094)
BCI	97.006.000-6	Chile	Forward	USD	05-07-2013	Diferencia Tipo Cambio	(1.945)
Total							(94.497)

Entidad Financiera			Instrumento	Tipo moneda	Fecha venc.	Partida Cubierta	30-06-2012 M\$
Nombre	Rut	País					
BCI	97.006.000-6	Chile	Forward	USD	05-10-2012	Diferencia Tipo Cambio	4.880
BCI	97.006.000-6	Chile	Forward	USD	05-10-2012	Diferencia Tipo Cambio	5.630
BBVA	97.032.000-8	Chile	Forward	USD	05-10-2012	Diferencia Tipo Cambio	10.230
Santander	97.036.000-k	Chile	Forward	USD	05-10-2012	Diferencia Tipo Cambio	2.378
Total							23.118

Al cierre de los presentes estados financieros, la empresa reconoció en resultados los M\$(94.497).- proveniente de la operación forward. (M\$23.118.- por el mismo período de 2012).

EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de Junio 2013 y 2012

13.3. El detalle de los pasivos financieros es el siguiente:

Al 30 de junio 2013													
Entidad Acreedora			Tipo de deuda	Tipo moneda	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Corriente M\$	Más de 1 año a 3 años M\$	Más de 3 años a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	No Corriente M\$
Nombre	RUT	País											
BCI	97.006.000-6	Chile	Préstamo	Dólar	3,94%	-	695.256	1.888.771	2.584.027	5.298.331		-	5.298.331
Aportes infraestructura (*)	76.010.909-6	Chile	Otros	UF	2,55%	2,55%	-	-	-	-	-	328.784	328.784
Aportes de infraestructura (*)	96.908.870-3	Chile	Otros	UF Pesos	2,22%	2,22%	-	-	-	-	-	2.039.830	2.039.830
Obligación Sistema T.I.	78.553.360-7	Chile	Otros	UF	-	-	-	-	-	266.785	-	-	266.785
Forward	97.006.000-6	Chile	Forward	USD	-	-	11.271	83.226	94.497	-	-	-	-
Total							695.256	1.888.771	2.678.524	5.565.116	-	2.368.614	7.933.730

Al 31 de diciembre 2012													
Entidad Acreedora			Tipo de deuda	Tipo moneda	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Corriente M\$	Más de 1 año a 3 años M\$	Más de 3 años a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	No Corriente M\$
Nombre	RUT	País											
BCI	97.006.000-6	Chile	Préstamo	Dólar	3,94%	-	655.510	1.686.020	2.341.530	5.123.087	1.154.753	-	6.277.840
Aportes infraestructura (*)	76.010.909-6	Chile	Otros	UF	2,68%	2,68%	-	-	-	-	-	250.872	250.872
Aportes de infraestructura (*)	96.908.870-3	Chile	Otros	UF Pesos	2,61%	2,61%	-	-	-	-	-	1.963.318	1.963.318
Obligación Sistema T.I.	78.553.360-7	Chile	Otros	UF	-	-	-	-	-	375.249	-	-	375.249
Total							655.510	1.686.020	2.341.530	5.498.336	1.154.753	2.214.190	8.867.279

(*) Aportes de infraestructura corresponden a obligaciones derivadas del contrato de concesión con TPS y ZEAL, que la Empresa deberá pagar a dichas sociedades concesionarias al término de la concesión, correspondiendo al valor residual descontado a la tasa de un BCU o BCP más similar al plazo requerido.

Con fecha 9 de febrero 2012, la Empresa posterior al proceso de licitación pública acordó con el Banco de Crédito e Inversiones, liquidar el préstamo bancario otorgado en unidades de fomento y reemplazarlo por un préstamo reajutable de acuerdo a la variación del dólar.

La obligación bancaria antes indicada, cuenta con contrato Swap de cobertura de variación de la tasa de interés, el cual fue suscrito con la misma institución financiera a la cual se adeuda este pasivo. Esta operación cumple con las condiciones estipuladas en la NIC 32 sobre la compensación de activos y pasivos financieros, motivo por el cual los activos asociados al contrato derivado se presentan en forma neta de las obligaciones antes indicadas. Para efectos informativos, el fair value del contrato derivado asciende a M\$ 257.565.- (USD 507.858,34.-) al 30 de junio 2013.

14. POLITICA DE GESTION DE RIESGO.

La política y gestión del riesgo financiero tiene por objeto establecer los principios y directrices para asegurar que los riesgos relevantes que pudieran afectar a los objetivos y actividades de EPV, sean identificados, analizados, evaluados, gestionados y controlados, para que los procesos se realicen de forma sistemática y con criterios uniformes.

La gestión de los riesgos debe ser fundamentalmente anticipativa, orientándose también al mediano y largo plazo y teniendo en cuenta los escenarios posibles en un entorno cada vez más globalizado. Con carácter general, la gestión de los riesgos debe realizarse con criterios de coherencia entre la importancia del riesgo (probabilidad/impacto) y la inversión y medios necesarios para reducirlo. La gestión de riesgos financieros debe orientarse a evitar variaciones no deseadas en el valor fundamental de EPV, no teniendo como objeto obtener beneficios extraordinarios.

14.1. Riesgo de Mercado.

El riesgo de mercado es la potencial pérdida que tendría que reconocer la Empresa ante movimientos adversos en ciertas variables de mercado, tales como:

- ❖ Riesgo de tipo de cambio: La Empresa se encuentra afectada principalmente a las variaciones del tipo de cambio dólar sobre los ingresos, dado que la gran parte de sus ingresos se encuentran indexados en dólares. Por su parte, los costos y gastos se encuentran en un 100% en moneda local (pesos).
- ❖ Riesgo de precio: Se estima que no existe riesgo de precio para la Empresa, dado que sus tarifas se mantienen fijas anualmente, sólo se reajustan y/o incrementan una vez al año.

14.2. Riesgo Financiero.

- ❖ Moneda Extranjera: Empresa Portuaria Valparaíso está expuesta al riesgo financiero inherente a su negocio, representado principalmente por el riesgo de tipo de cambio. Tiene gran parte de sus ingresos indexados al dólar, no así sus costos, por lo que existe un descalce que introduce el riesgo de variabilidad en los resultados de la empresa. Realizando un análisis de sensibilidad se determinó que ante una variación en el tipo de cambio de un 10% los ingresos varían aproximadamente en un 3,8%.

Sobre esta materia EPV está autorizada a realizar operaciones en el mercado de derivados, sólo con el propósito de cubrir el riesgo cambiario, de los ingresos asociados a canon de concesiones. Para cubrir este riesgo se utiliza solo operaciones forward en la modalidad compensación.

El ratio de cobertura es el que resulte de cubrir los ingresos conocidos (por canon de concesiones) sobre el total de ingresos.

Al cierre de cada mes se valorizará el resultado parcial de la operación informándose al Directorio su resultado.

Como una forma de mitigar el riesgo de tipo de cambio, la empresa reestructuró sus pasivos bancarios, transformando el crédito con reajustabilidad U.F. a uno con reajustabilidad en dólar. Los vencimientos se han calzado a las fechas de pago del canon de su principal concesión.

- ❖ Tasa de interés: Las variaciones de los tipos de interés modifican los flujos futuros de los activos y pasivos referenciados a un tipo de interés variable.

Este riesgo de variación de tipo de interés es especialmente significativo en lo relativo al financiamiento de la Empresa. Por lo tanto, el objetivo de la gestión del riesgo de tasa de interés es minimizar la volatilidad de dichos flujos aumentando la certidumbre de los pagos futuros. EPV solo mantiene crédito con tasa fija, por tanto no se encuentra afectada por este riesgo.

14.3. Riesgo de Crédito.

Consiste en que la contrapartida de un contrato incumpla sus obligaciones contractuales, ocasionando una pérdida económica.

Este riesgo surge toda vez que un cliente pasa a ser moroso por no pagar una factura, o cualquier tipo de deudor que mantenga el grupo.

El objetivo es mantener baja la morosidad de los deudores; para esto existe la Gestión de Cobranza, con herramientas como informes estadísticos y de situación actual.

EPV tiene una política de ventas de sus servicios al contado o al crédito con un plazo de 7 días hábiles, existiendo un porcentaje significativo de sus clientes con garantías por el eventual no pago de servicios. Todo lo anterior se ve reflejado en el bajo nivel de castigos por incobrables histórico.

14.4. Riesgo Crediticio Relacionado con Instrumentos Financieros y Depósitos Bancarios.

Empresa Portuaria Valparaíso se encuentra en la categoría de empresas que poseen autorización general para operar en el mercado local en moneda nacional y extranjera.

De conformidad al Oficio Ordinario N° 1507 (23-12-2010), Empresa Portuaria Valparaíso, está autorizada a realizar inversiones en el mercado local en los siguientes instrumentos tanto en moneda nacional como extranjera:

- ❖ Depósitos a plazo bancarios con vencimiento antes de un año: Sólo depósitos a plazo desmaterializados, de primera o segunda emisión, que tengan clasificación de riesgo igual o superior a N+1 (Nivel 1+), de acuerdo a la clasificación de riesgo otorgada por al menos dos clasificadoras de riesgo inscritas en la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).
- ❖ Depósitos a plazo bancarios con vencimiento a más de un año: Sólo depósitos a plazo desmaterializados de primera o segunda emisión, que tengan clasificación de riesgo igual o superior a AA-, de acuerdo a la clasificación de riesgo otorgada por al menos dos clasificadoras de riesgo inscritas en la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).
- ❖ Pactos de retrocompra: Sólo con bancos cuyas clasificaciones de riesgos para depósitos de corto plazo y largo plazo cumplan conjuntamente con las clasificaciones definidas en los puntos A1 y A2, respectivamente, o con corredoras de bolsa que sean filiales con responsabilidad solidaria de dichos bancos.

- ❖ Fondos Mutuos: Sólo cuotas de “Fondos Mutuos de Inversión en instrumentos de Deuda de Corto Plazo con duración menor o igual a 90 días”, según clasificación de circular N° 1.578 de 2002 de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS). Los fondos deben cumplir conjuntamente con las clasificaciones de riesgo de crédito igual o superior a AA-FM y de riesgo de mercado igual o superior a M1, de acuerdo a la clasificación de al menos dos clasificadoras de riesgo inscritas en el registro de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

En ningún caso la Empresa podrá mantener una participación mayor al 5% del patrimonio de cada fondo. Adicionalmente, la Empresa no podrá mantener en fondos mutuos más del 30% de su cartera de inversión.

14.5. Riesgo de Liquidez.

Se refiere a que la Empresa está expuesta a la incapacidad de incumplir con sus obligaciones financieras a consecuencia de falta de fondos.

Las políticas en este aspecto buscan resguardar y asegurar que la Empresa cuente con los fondos necesarios para el oportuno cumplimiento de los compromisos que ha asumido.

EPV mantiene una política de liquidez consistente con una adecuada gestión de los activos y pasivos, buscando el cumplimiento puntual de los compromisos de cobro por parte de los clientes y optimización de los excedentes diarios. La política de pago a sus proveedores y acreedores es de 30 días.

La Empresa administra la liquidez para asegurar el cumplimiento de las obligaciones de pago a la fecha de vencimiento.

Periódicamente se realizan proyecciones de flujos de ingresos y egresos y análisis de situación financiera, las que son utilizadas por la Tesorería de EPV como herramienta para planificar flujos y posibles situaciones de falta de liquidez, y por lo tanto, tomar las medidas necesarias.

Adicionalmente, la Empresa debe ajustar sus gastos al presupuesto asignado anualmente por la Dirección de Presupuesto del Ministerio de Hacienda (DIPRES), reportando en forma mensual su ejecución a ésta y al Sistema de Empresas Publicas (SEP).

EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de Junio 2013 y 2012

15. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

La composición de este rubro es la siguiente:

	30-06-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales	260.805	44.821
Otras cuentas por pagar	755.080	544.012
Total	1.015.885	588.833

15.1. Detalle de las principales Cuentas por pagar comerciales de la Empresa:

	30-06-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Indra Sistemas Chile S.A.	142.152	-
Zeal Chile S.A.	22.573	-
Serv Aseo y Jard Maclean Ltda.	20.008	-
Guard Service Seguridad S.A.	9.495	-
Chilquinta Energia S.A.	7.397	-
Vidal y Asociados Compañía Limitada	5.000	-
Sonda S.A.	4.266	-
Compañía de Seguros de Vida Camara	3.593	-
Telefonica Empresas Chile S.A.	3.501	3.501
IPS Ingenieros Consultores Ltda.	3.120	-
Otros	39.700	41.320
Total	260.805	44.821

15.2. Detalle de las principales Otras cuentas por pagar de la Empresa:

	30-06-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Reconocimiento obligación Sistema T.I. (1)	370.259	367.315
IVA e impuestos de retención	230.048	-
Retenciones al personal	2.743	1.922
Vacaciones Personal	152.030	174.775
Totales	755.080	544.012

- (1) En el año 2011 la Empresa contrató el servicio de implementación de un nuevo sistema de tecnología e información, que incluye la provisión y mantenimiento de un E.R.P. (SAP), desarrollo de nuevas aplicaciones, enlaces dedicados, servidores y almacenamiento de datos (Hosting), con el proveedor Indra, el que generó una obligación para la Empresa que se presenta en pasivos corrientes y no corrientes. La porción no corriente se registró inicialmente al valor presente de los pagos mensuales, usando una tasa anual de 2,71%. La medición posterior de esta obligación se efectúa utilizando el método de la tasa efectiva.

16. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS.

El detalle del rubro Otros pasivos no financieros, corriente y no corriente, es el siguiente:

	30-06-2013	31-12-2012
Corrientes	M\$	M\$
Canon concesión Terminal 1	5.953.206	7.459.975
Ingresos diferidos Terminal 1	2.283.608	2.311.121
Canon concesión Terminal Pasajeros	103.621	117.187
Ingresos diferidos Terminal Pasajeros	14.717	13.978
Canon concesión Z.E.A.L.	381.931	429.883
Ingresos diferidos Z.E.A.L.	20.494	19.744
Ingresos diferidos Puerto Baron	15.906	-
Total	8.773.483	10.351.888

	30-06-2013	31-12-2012
No Corrientes	M\$	M\$
Canon concesión Terminal 1	19.744.548	20.195.537
Ingresos diferidos Terminal 1	12.559.843	13.674.134
Canon concesión Terminal Pasajeros	1.292.327	1.247.391
Ingresos diferidos Terminal Pasajeros	256.314	264.412
Ingresos diferidos Puerto Barón (Nota 16.1)	459.807	59.647
Canon concesión Z.E.A.L.	5.658.905	5.428.552
Ingresos diferidos Z.E.A.L.	464.514	475.509
Total	40.436.258	41.345.182

- ❖ **Otros pasivos no financieros - Cánones:** Corresponden a los cánones mínimos garantizados a percibir conforme a los montos indicados en los respectivos contratos de concesión. Estos pasivos son reconocidos al costo amortizado y descontados a una tasa del 3,94% anual (actual costo del crédito vigente en dólares entre EPV y BCI), siendo convertidos a pesos al tipo de cambio del 30 de junio 2013 y 31 de diciembre 2012 respectivamente, reflejando la obligación de ceder el derecho de explotar la concesión y el arrendamiento.
- ❖ **Otros pasivos no financieros – Ingresos diferidos:** Corresponden a los ingresos percibidos por adelantado por los pagos efectuados al inicio del contrato de concesión (Up-Front), por las concesionarias TPS, ZEAL, VTP y Plaza Valparaíso en virtud de los términos de dichos contratos. Estos pagos se están amortizando con abono a Ingresos de actividades ordinarias, en el plazo de duración de dichas concesiones.

16.1 Ingresos diferidos Puerto Barón.

Los ingresos diferidos Puerto Barón se ven incrementados, toda vez que en el mes de marzo 2013 se percibieron M\$424.710.- (USD 900.000.-) por la entrega del área inicial, al amparo del acuerdo vigente.

EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de Junio 2013 y 2012

17. PROVISIONES, CORRIENTE Y NO CORRIENTE.

El detalle del rubro provisiones por categoría es el siguiente:

17.1. Otras provisiones.

	30-06-2013	31-12-2012
Otras provisiones a corto plazo	M\$	M\$
Baja activo fijo	-	3.950
Total	-	3.950

17.2. Provisiones por beneficios a los empleados.

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	30-06-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Bono Incentivo funcionarios	89.119	148.600
Bono Incentivo P.G.A.	25.523	10.645
Total	114.642	159.245

Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	30-06-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Indemnización años de servicio	106.625	106.570
Total	106.625	106.570

El movimiento de las provisiones por categoría es el siguiente.

	01-01-2013	01-01-2012
Otras provisiones a corto plazo	30-06-2013	30-06-2012
	M\$	M\$
Saldo inicial	3.950	1.908
Incremento provisión	-	-
Reversos de provisión	(3.950)	(1.908)
Consumo de provisión	-	-
Otras variaciones	-	-
Saldo final	-	-

EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de Junio 2013 y 2012

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	01-01-2013 30-06-2013 M\$	01-01-2012 30-06-2012 M\$
Saldo inicial	159.245	134.952
Incremento provisión	114.642	14.000
Reversos de provisión	-	(27.367)
Consumo de provisión	(159.245)	-
Otras variaciones	-	-
Saldo final	114.642	121.585

Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	01-01-2013 30-06-2013 M\$	01-01-2012 30-06-2012 M\$
Saldo Inicial	106.570	106.058
Incremento provisión	55	10.486
Reversos de provisión	-	-
Consumo de provisión	-	(10.970)
Otras variaciones	-	-
Saldo Final	106.625	105.574

18. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES.

18.1. Juicios en que la Empresa es parte demandada:

Al 30 de junio 2013 la Empresa mantiene los siguientes juicios:

Litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales, así como también reclamaciones y gravámenes, que individualmente pudieren representar una mínima exposición a una pérdida potencial.

Los asuntos que reúnen estas condiciones y que afectan a Empresa Portuaria Valparaíso al 30 de junio 2013, son los siguientes:

18.1.1.Causa Civil rol 3205-2010, del 2do. Juzgado Civil de Valparaíso. Demandante Hernán Palma Henríquez. Demanda indemnización de perjuicios derivados del lanzamiento de ocupantes ilegales en terrenos de propiedad de EPV. Sentencia de primera instancia a favor de EPV. Pendiente recurso de apelación.

18.1.2.Causa Civil rol 5362-2010, del 3er. Juzgado Civil de Valparaíso. Demandante Javier Valencia Stowhas. Demanda indemnización de perjuicios derivados del lanzamiento de ocupantes ilegales en terrenos de propiedad de EPV. Sentencia de primera instancia a favor de EPV. Pendiente vista recurso de casación en el fondo.

EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de Junio 2013 y 2012

- 18.1.3.**Causa Civil rol 179-2011, del 1er. Juzgado Civil de Valparaíso. Demandante Congregación Misionera Amor Divino. Demanda indemnización de perjuicios, derivado del lanzamiento de ocupantes ilegales. Causa con sentencia favorable.
- 18.1.4.**Causa Civil rol 4433-2010, del 5° Juzgado Civil de Valparaíso. Demandante Aros. Demanda indemnización de perjuicios, derivado del lanzamiento de ocupantes ilegales. Causa en período de prueba. Demandante inactivo implicó el archivo de la causa.
- 18.1.5.**Causa Civil rol 6099-2010, del 3° Juzgado Civil de Valparaíso. Demandante Haydeé Barrios. Demanda indemnización de perjuicios derivado del lanzamiento de ocupantes ilegales. Causa en período de prueba. Demandante inactivo implicó el archivo de la causa.
- 18.1.6.**Causa Civil rol 5885-2011, del 1° Juzgado Civil de Valparaíso. Demandante Catalina Riveros Duarán. Demanda indemnización de perjuicios derivado del lanzamiento de ocupantes ilegales. Causa en período de discusión.
- 18.1.7.**Causa Laboral rit O-126-2013, del Juzgado del Trabajo de Valparaíso. Demanda despido injustificado y cobro prestaciones ex trabajadora EPV doña Gloria Cuevas.
- 18.2. Otras Demandas Civiles.
- 18.2.1.**Demanda de Nulidad de Derecho Público rol 4986-2011, ante el 5° Juzgado Civil de Valparaíso. Demanda busca la nulidad del Contrato de Concesión y Arrendamiento con Plaza Valparaíso S.A. Fallo primera y segunda instancia favorable EPV. Pendiente cobro de costas.
- 18.3. Juicios en que Empresa Portuaria Valparaíso es demandante.
- 18.3.1.**Demanda de restitución de bienes rol C-1248-2013, ante el 4° Juzgado Civil de Valparaíso caratulado EPV contra Puerto Olímpico Limitada. En período discusión.
- 18.3.2.**Demanda de restitución de bienes rol C-1246-2013, ante el 1° Juzgado Civil de Valparaíso caratulado EPV contra Sociedad Gastronómica Deck. En período discusión.
- 18.4. Otras materias relevantes.
- 18.4.1.**Empresa Portuaria Valparaíso es una persona jurídica de derecho público, constituida como empresa del Estado de Chile con estatuto legal propio, cual es la ley 19.542 de 1997. En consecuencia, Empresa Portuaria Valparaíso no es una sociedad anónima propiamente tal, sin perjuicio que por expresa disposición del artículo 44 de la ley 19.542, se rige por las normas establecidas para las sociedades anónimas abiertas.

EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de Junio 2013 y 2012

- 18.4.2.**Hasta el 30 de junio 2013, Empresa Portuaria Valparaíso no ha realizado ninguna operación que pudiese considerarse del giro bancario o de intermediación de valores, tal como está definido en la Circular Conjunta N° 960 de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF) y la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) y en la circular N° 979 de esta última Superintendencia.
- 18.4.3.**Hasta el 30 de junio 2013, Empresa Portuaria Valparaíso no ha efectuado consultas genéricas o específicas de ningún tipo relacionadas con aplicabilidad de las prohibiciones contenidas en la Ley General de Bancos y en la Ley sobre Mercado de Valores, toda vez que no ha realizado ninguna de las operaciones del giro bancario que allí se describen ni ha inscrito valores en el registro correspondiente.
- 18.4.4.**No existen trámites o procedimientos ante la SVS con respecto a incumplimientos de las normas.
- 18.4.5.**Estado de las inscripciones, a nombre de la Empresa, de títulos de propiedad sobre bienes inmuebles. En general, los inmuebles de la Empresa se encuentran, a la fecha del presente informe, inscritos a su favor en los Registros de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, con sus inscripciones vigentes, sin limitaciones, lo que se acredita mediante sendas inscripciones sustentadas en los decretos que determinaron los bienes que fueron traspasados a la Empresa y otros, mediante títulos traslativos de dominio celebrados por la Empresa.

18.5. Covenants.

En contrato de crédito entre Banco Crédito e Inversiones y Empresa Portuaria Valparaíso, en su cláusula sexta, se indica que "El Banco se entenderá facultado para exigir de inmediato y anticipadamente el pago de la totalidad del préstamo a que se refiere este instrumento, considerándose éste como de plazo vencido en los siguientes casos:

- ❖ Si "el deudor" incurriere en mora o retrasare el pago de una cualquier cuota de capital y/o intereses estipulados.
- ❖ Si "el deudor" no cumple o retrasare el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones, sean o no de pago, sin excepción alguna, que se especifican en este contrato o en cualquiera de los pagarés o colillas de prórroga que al efecto se suscriban con prescindencia de la causal que se invocare para dicho incumplimiento.
- ❖ Si "el deudor" incurriere en mora o simple retardo de cualquier otra obligación que adeudare en el pasado o llegare a adeudar al "Banco", cualquiera sea su monto o naturaleza.
- ❖ Si "el deudor" dejare de pagar cualquier clase de impuestos, contribuciones o imposiciones previsionales o de salud de sus trabajadores.
- ❖ Si se solicitare la quiebra del "deudor" o se presentaren convenios judiciales o extrajudiciales por parte del "deudor" o de terceros.
- ❖ Si ocurriere cualquier hecho distinto a los anteriores que hagan notoria la insolvencia del "deudor".

EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de Junio 2013 y 2012

Las normas de aceleración a que se refiere esta cláusula sexta serán aplicables de igual modo respecto de cualquiera de las circunstancias que aquí se mencionan y que afecten al "deudor" o a cualquiera de sus filiales.

Cualquiera fueren las causales de aceleración del crédito del deudor, las obligaciones se considerarán de plazo vencido y devengarán en favor del Banco acreedor, el interés máximo convencional que la ley permita estipular para operaciones de esta naturaleza desde entonces hasta la fecha del pago total adeudado.

Al cierre de los ejercicios de los presentes estados financieros, la Empresa ha cumplido con todas las exigencias impuestas por el Banco Crédito e Inversiones, y no está en incumplimiento de ningún covenants.

18.6. Garantías Directas.

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos		Saldos	
	Nombre	Relación		Tipo	Saldo M\$	30-06-2013 M\$	31-12-2012 M\$
EPV	Terminal Pacifico Sur Valparaiso	Ciente	Boletas en garantía (a)	-	-	7.882.741	7.622.880
EPV	Valparaiso Terminal de Pasajeros	Ciente	Boletas en garantía (b)	-	-	106.138	100.446
EPV	Valparaiso Terminal de Pasajeros	Ciente	Boletas en garantía (c)	-	-	231.900	219.463
EPV	Plaza Valparaiso S.A.	Ciente	Boletas en garantía (d)	-	-	1.792.606	1.047.077
EPV	Zeal Soc. Concesionaria S.A.	Ciente	Boletas en garantía (e)	-	-	1.568.737	1.495.314
EPV	Otros Varios	Cientes	Boletas en garantía	-	-	2.759.119	205.074
EPV	Otros Varios	Cientes	Depositos Bancarios	-	-	13.767	14.763
EPV	Otros Varios	Cientes	Vales Vista	-	-	2.541	2.541
EPV	Otros Varios	Proveedores	Boletas en garantía (f)	-	-	2.687.248	2.845.964
Total						17.044.798	13.553.522

- (a) Corresponden a cuatro boletas de garantía, cuyo tomador corresponde a Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A., para garantizar el fiel cumplimiento de contrato de concesión, por US\$3.885.727.- cada una, vigentes hasta el 30-04-2014.
- (b) Corresponden a cuatro boletas de garantía, cuyo tomador corresponde a Valparaíso Terminal de Pasajeros S.A., para garantizar el fiel cumplimiento de contrato de concesión, por US\$52.320.- cada una, vigentes hasta el 30-11-2013.
- (c) Corresponde a una boleta de garantía, cuyo tomador corresponde a Valparaíso Terminal de Pasajeros S.A., para garantizar la obligación de habilitar Edificio Terminal Área Final, por un monto de US\$457.253.- vigente hasta el 31-12-2013.
- (d) Corresponden a diez boletas de garantía, cuyo tomador corresponde a Plaza Valparaíso S.A., cuatro boletas para garantizar el fiel cumplimiento de contrato de concesión y arrendamiento proyecto de Puerto Barón, por un monto total de US\$781.592 vigentes hasta el 09-01-2014 y cinco para garantizar la habilitación de las obras obligatorias del Plan de exigencias mínimas de proyecto Puerto Barón por un monto total de UF 50.000.- vigentes al 11-03-2015 y una por un monto de US\$500.000.- vigentes al 07-11-2013 correspondiente a tercera cuota del pago estipulado en contrato Puerto Barón.

EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de Junio 2013 y 2012

- (e) Corresponden a siete boletas de garantía, cuyo tomador corresponde a Zeal Sociedad Concesionaria S.A., Una boleta de garantía, cuyo tomador corresponde a Zeal Sociedad Concesionaria S.A., para garantizar el pago de los deducibles que posean los seguros establecidos en conformidad a lo señalado en el contrato, por UF 13.200.- vigente hasta 31-05-2013. Dos boletas de garantía, cuyo tomador corresponde a Zeal Sociedad Concesionaria S.A., para garantizar segunda y tercera etapa de la construcción y habilitación de área opcional, por US\$921.00.- y US\$808.090.- cada una, vigentes hasta 31-03-2014. Cuatro boletas de garantía por US\$769.292.-, para garantizar el fiel cumplimiento de contrato de concesión.
- (f) Corresponde a diez boletas de garantía cuyo tomador es Indra Chile S.A., para garantizar fiel cumplimiento de contrato, obligaciones laborales, desarrollo y mantención de programa, ampliación de contrato y correcta ejecución de servicios, desarrollo, provisión y mantención de sistema Zeal, una con vencimiento a 15-10-2013, dos con vencimiento a 30-11-2013, una con vencimiento a 31-03-2014, una con vencimiento a 30-10-2016, una con vencimiento a 03-02-2018, una con vencimiento a 04-03-2018, una con vencimiento a 28-02-2017 y dos con vencimiento a 05-06-2018, por un total de M\$2.361.239.- y el resto corresponden a fiel cumplimiento de contrato y seriedad de ofertas.

18.7. Pólizas de Seguros.

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos		Saldos	
	Nombre	Relación		Tipo	Saldo M\$	30-06-2013 M\$	31-12-2012 M\$
EPV	Zeal Soc. Concesionaria S.A.	Cliente	Polizas de Seguro (g)	-	-	46.261.026	28.452.311
EPV	Otros Varios	Clientes	Polizas de Seguro (h)	-	-	3.512.180	1.012.416
EPV	Otros Varios	Proveedores	Polizas de Seguro (i)	-	-	-	1.439.880
Total						49.773.206	30.904.607

- (g) Corresponden a cuatro pólizas de seguro, cuyo tomador corresponde a Zeal Sociedad Concesionaria S.A., para garantizar riesgos físicos contra incendios, por un total de UF 1.999.316.-, vigentes hasta 13-09-2013. Una póliza de seguro, cuyo tomador corresponde a Zeal Sociedad Concesionaria S.A., para garantizar responsabilidad civil en etapa de operación por UF 25.000.- en conformidad a lo señalado en el contrato concesión, vigente hasta 13-09-2013.
- (h) Corresponden a pólizas por eventual no pago de servicios y por responsabilidad civil de los clientes de la empresa.

EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de Junio 2013 y 2012

19. PATRIMONIO.

19.1. Capital Social y Patrimonio.

El capital de Empresa Portuaria Valparaíso al 30 de junio 2013 y 31 de diciembre 2012 asciende a M\$ 76.490.026.

El capital pagado corresponde al definido en el balance de apertura contenido en el Decreto Supremo Nro. 221 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones del 16 de septiembre de 1998.

El Patrimonio está conformado por el total de los activos y pasivos de Empresa Portuaria Valparaíso, incluidos los derechos emanados de las concesiones marítimas, asociados a los puertos y terminales de competencia de Empresa Portuaria Valparaíso, conforme a lo dispuesto en los artículos 6º y 7º transitorios de la ley 19.542 y en general, todos los bienes muebles e inmuebles y los derechos que adquieran a cualquier título.

19.2. Retiro de utilidades.

Empresa Portuaria Valparaíso, al ser una empresa 100 % propiedad del Estado de Chile se rige, para efectos de la distribución de sus utilidades, por el artículo 29º D.L. N° 1.263 de 1975, el cual señala que el Ministro de Hacienda, por decreto supremo, podrá ordenar el traspaso a rentas generales de la Nación de las utilidades netas que arrojen los balances patrimoniales anuales de las instituciones o empresas del Estado, determinadas según las normas establecidas por el Servicio de Impuestos Internos para el pago de los tributos correspondientes y aquellas instrucciones que tiene vigente la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los decretos supremos mediante los cuales se ordenen en los traspasos de las utilidades de las instituciones o empresas del Estado, además de la firma del Ministro de Hacienda, deberán llevar la firma del Ministro del ramo correspondiente.

El detalle de las utilidades pagadas al Estado desde la creación de la Empresa hasta el 30 de junio 2013 es el siguiente:

AÑO	M\$
2013	-
2012	3.000.000
2011	4.000.000
2005	3.000.000
2004	5.300.000
2003	1.600.000
2000	2.600.000
1999	295.795
Total	19.795.795

19.3. Otras reservas.

El saldo del rubro Otras reservas por M\$1.865.609 corresponde, a los ajustes realizados a los estados financieros producto de la convergencia a IFRS ocurrida en el año 2011, que corresponde principalmente corrección del patrimonio y deterioro del activo fijo.

EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de Junio 2013 y 2012

20. INGRESOS Y GASTOS.

A continuación presentamos un detalle de las partidas que componen los rubros más significativos del estado de resultados:

20.1. Ingresos de actividades ordinarias.

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2013 30-06-2013 M\$	01-01-2012 30-06-2012 M\$	01-04-2013 30-06-2013 M\$	01-04-2012 30-06-2012 M\$
Ingresos de actividades ordinarias				
Canon TPS	3.749.312	3.918.984	1.914.692	2.021.964
Ingresos diferidos TPS	1.141.804	538.128	570.902	269.064
Canon VTP	49.865	53.627	24.878	28.042
Ingresos diferidos VTP	7.358	6.972	3.679	3.486
Concesión Z.E.A.L	508.907	390.831	281.853	174.404
Ingresos diferidos Z.E.A.L	10.247	9.872	5.124	4.936
Ingresos diferidos Baron	7.207	-	5.405	-
Tarifa Uso Puerto	2.844.226	2.650.242	1.317.944	1.085.248
Uso Muelle de la Nave	841.466	709.412	450.094	244.621
Transferencia de pasajeros	18.191	22.353	-	-
Transferencia de carga	226.030	190.222	130.634	73.051
Usos de área	116.247	134.441	46.091	65.860
Otros servicios	160.146	157.028	78.879	65.523
Acopio	45.494	34.131	32.168	7.328
Almacenamiento	52.227	46.632	27.896	26.970
Total	9.778.727	8.862.875	4.890.239	4.070.497

20.2. Otros ingresos.

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2013 30-06-2013 M\$	01-01-2012 30-06-2012 M\$	01-04-2013 30-06-2013 M\$	01-04-2012 30-06-2012 M\$
Otros Ingresos				
Multas, Rec. Contribuciones y seguros	3.001	1.751	3.001	271
Otros Ingresos	10.701	50.163	5.584	30.496
Total	13.702	51.914	8.585	30.767

EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de Junio 2013 y 2012

20.3. Materias primas y consumibles utilizados.

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2013 30-06-2013 M\$	01-01-2012 30-06-2012 M\$	01-04-2013 30-06-2013 M\$	01-04-2012 30-06-2012 M\$
Materias primas y consumibles utilizados				
Repuestos y accesorios	(567)	(1.865)	(567)	(1.694)
Material de oficina	(2.196)	(2.026)	(1.407)	(1.465)
Materiales varios	(4.239)	(3.411)	(3.079)	(2.427)
Combustible nacional	(3.231)	(4.400)	(2.325)	(2.405)
Total	(10.233)	(11.702)	(7.378)	(7.991)

20.4. Gastos por beneficio a los empleados.

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2013 30-06-2013 M\$	01-01-2012 30-06-2012 M\$	01-04-2013 30-06-2013 M\$	01-04-2012 30-06-2012 M\$
Gastos de personal				
Sueldos y salarios	(951.184)	(914.239)	(486.689)	(453.587)
Beneficios a corto plazo empleados	(179.207)	(194.265)	(130.713)	(146.229)
Otros gastos de personal	(59.011)	(81.842)	(27.979)	(38.850)
Total	(1.189.402)	(1.190.346)	(645.381)	(638.666)

20.5. Gastos por depreciación y amortización.

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2013 30-06-2013 M\$	01-01-2012 30-06-2012 M\$	01-04-2013 30-06-2013 M\$	01-04-2012 30-06-2012 M\$
Gastos por depreciación y amortización				
Dep. Muebles y enseres (Nota 10)	(4.132)	(4.866)	(2.075)	(2.433)
Dep. Equipos computacionales (Nota 10)	(6.211)	(6.202)	(3.125)	(3.117)
Dep. Otros Activos Fijos (Nota 10)	(273)	(155)	(136)	(76)
Dep. Otras Construcciones y Obras (Nota 10)	(335.713)	(335.899)	(167.858)	(167.949)
Dep. Construc. y Edificaciones (Nota 10)	(81.434)	(81.434)	(40.717)	(40.717)
Dep. Instalaciones redes y plantas (Nota 10)	(85.996)	(83.888)	(42.979)	(41.956)
Dep. Obras de Infraest. Portuaria (Nota 10)	(196.021)	(196.021)	(98.010)	(98.010)
Dep. Vehículos (Nota 10)	(1.546)	(1.576)	(885)	(928)
Dep. Maquinarias y equipos (Nota 10)	(9.308)	(9.060)	(4.658)	(4.530)
Dep. Equipos de comunicación (Nota 10)	(3.392)	(3.319)	(1.702)	(1.660)
Dep. Herramientas menores (Nota 10)	(63)	(75)	(30)	(38)
Amortización Programas informáticos (Nota 9)	(107.777)	(255.201)	(54.135)	(127.052)
Total	(831.866)	(977.696)	(416.310)	(488.466)

EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de Junio 2013 y 2012

20.6. Otros gastos, por naturaleza.

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2013 30-06-2013 M\$	01-01-2012 30-06-2012 M\$	01-04-2013 30-06-2013 M\$	01-04-2012 30-06-2012 M\$
Otros gastos, por Naturaleza				
Servicios por terceros	(1.284.308)	(1.380.446)	(665.250)	(754.220)
Gastos procesos de licitación TPS	(26.018)	(11.688)	(13.009)	(5.562)
Gastos procesos de licitación VTP	(6.591)	(6.259)	(3.295)	(3.130)
Impuestos y contribuciones	(911.266)	(886.300)	(443.274)	(443.114)
Tarifa uso puerto cancelado a VTP	(236.348)	(185.538)	(8.884)	-
Servicios públicos	(121.532)	(129.051)	(64.535)	(58.337)
Pasajes y viáticos	(18.436)	(10.469)	(13.148)	(5.336)
Varios	(105.480)	(36.869)	(46.006)	(6.062)
Total	(2.709.979)	(2.646.620)	(1.257.401)	(1.275.761)

20.7. Ingresos financieros.

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2013 30-06-2013 M\$	01-01-2012 30-06-2012 M\$	01-04-2013 30-06-2013 M\$	01-04-2012 30-06-2012 M\$
Ingresos financieros				
Intereses por inversiones	191.397	355.479	96.561	169.143
Total	191.397	355.479	96.561	169.143

20.8. Costos Financieros.

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2013 30-06-2013 M\$	01-01-2012 30-06-2012 M\$	01-04-2013 30-06-2013 M\$	01-04-2012 30-06-2012 M\$
Costos financieros				
Intereses por crédito bancario	(154.851)	(215.339)	(76.595)	(102.044)
Intereses por contrato implementación T.I.	(10.327)	(12.803)	(4.987)	(6.249)
Total	(165.178)	(228.142)	(81.582)	(108.293)

EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de Junio 2013 y 2012

20.9. Diferencias de cambio.

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2013	01-01-2012	01-04-2013	01-04-2012
	30-06-2013	30-06-2012	30-06-2013	30-06-2012
Diferencias de cambio	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos VTP y ZEAL	-	-	-	(7.046)
Variación tipo de cambio canon TPS	24.247	9.790	51.330	(3.261)
Variación tipo de cambio forward	(94.497)	23.118	(94.497)	23.118
Variac. tipo de cambio, crédito bancario BCI	(411.607)	(594.485)	(545.660)	(304.702)
Variac. Tipo de cambio Cta. Cte Dólar	556	-	880	-
Total	(481.301)	(561.577)	(587.947)	(291.891)

20.10. Resultado por unidades de reajuste.

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2013	01-01-2012	01-04-2013	01-04-2012
	30-06-2013	30-06-2012	30-06-2013	30-06-2012
Resultado por unidades de reajuste	M\$	M\$	M\$	M\$
Variación UF crédito bancario BCI	-	(68.663)	-	-
Pagos Provisionales Mensuales	(25.036)	(33.602)	(27.529)	(43.917)
Seguros	-	3.845	-	1.182
Obligaciones proyecto T.I.	2.525	(78.085)	401	(65.879)
Variación UF I.A.S.	(55)	(9.474)	78	(9.474)
Total	(22.566)	(185.979)	(27.050)	(118.088)

21. MEDIO AMBIENTE.

Empresa Portuaria Valparaíso, con fecha 18 de junio 2012, suscribió el contrato de asesoría Nro. 18-2012, para realizar un análisis ambiental de las nuevas alternativas de ampliación del Terminal N°2, incorporando el cambio de legislación ambiental aplicable al proyecto. El costo total del contrato asciendió a UF 200.

Se debe hacer presente que el estudio que se contrata, en el marco del contrato antes indicado, es de carácter referencial, para que el futuro Concesionario del Terminal N°2 de Puerto Valparaíso, pueda dimensionar las implicancias ambientales del proyecto. Se indica lo anterior pues, es el Concesionario quien deberá asumir el riesgo de tramitación de permisos y el de construcción del proyecto.

22. CONCESIONES PORTUARIAS.

22.1. Terminal 1 (TPS).

- ❖ Adjudicación: 1999.
- ❖ Inicio de Operaciones: Enero 2000
- ❖ Plazo de Concesión: 20 años con opción de extensión a 30.
- ❖ Superficie total: 15 hectáreas.
- ❖ Objeto: Operación y administración Terminal Nro. 1 Puerto Valparaíso.
- ❖ Concesionario: Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. (TPS), sociedad integrada por Inversiones Neltume Ltda. con 99,95% y la sociedad de inversiones Dos Volcanes Ltda. con un 0,05%
- ❖ Canon Anual Mínimo: USD 5.700.000 base, reajustado por PPI (Producer Price Index) desde la fecha del contrato.

Cuenta con un frente de atraque de 985 metros (5 sitios) y un calado máximo de 13,2 metros, es especializado en la atención de naves portacontenedores, recibiendo también buques de carga general y cruceros.

22.2. Valparaíso Terminal de Pasajeros (VTP).

- ❖ Adjudicación: 2002
- ❖ Inicio de Operaciones: Diciembre 2003
- ❖ Plazo de Concesión: 30 años.
- ❖ Superficie total: 13.160 metros cuadrados.
- ❖ Objeto: Provisión de infraestructura para la atención de pasajeros de cruceros de turismo.
- ❖ Concesionario: Valparaíso Terminal de Pasajeros S.A. (VTP), sociedad integrada por AGUNSA con 99% y TESCO con 1%.
- ❖ Canon Anual: USD 150.000 base, reajustado por PPI desde la fecha del contrato.

22.3. Zona de Extensión de Apoyo Logístico (ZEAL).

- ❖ Adjudicación: 2007
- ❖ Inicio de Operaciones: Mayo 2008
- ❖ Plazo de Concesión: 30 años.
- ❖ Superficie total: 29 hectáreas.
- ❖ Objeto: Provisión de infraestructura, equipamiento y prestación de servicios básicos en la Zona Extensión de Apoyo Logístico (ZEAL) de Puerto Valparaíso.
- ❖ Concesionario: ZEAL Sociedad Concesionaria S.A. formada por CONTER Chile S.A. con 99% y AZVI Chile S.A. con un 1%.
- ❖ Canon Anual: USD 679.599 base, reajustado por PPI desde la fecha del contrato.

ZEAL es una plataforma de control y coordinación logística que incluye la zona primaria aduanera de Puerto Valparaíso y un conjunto de servicios agregados para la atención de la carga que es movilizada por este puerto.

Operada bajo un modelo de concesión por ZEAL Sociedad Concesionaria S.A., cuenta con una superficie de 20,7 hectareas con capacidad de atención de 620 camiones aparcados. Incluye 34 modernos andenes cubiertos y 5 andenes abiertos para la fiscalización y verificación de los servicios públicos.

ZEAL tiene también un almacén extraportuario con una capacidad de 2.500 TEUS, una planta de transferencia o nave cross-dock y equipamiento de primer nivel como 2 gruas portacontenedores, gruas horquilla y conexiones para contenedores reefer.

22.4. Puerto Barón (Plaza Valparaíso S.A.).

- ❖ Adjudicación: 2006
- ❖ Inicio de Operaciones: Marzo 2013
- ❖ Plazo de Concesión: 30 años.
- ❖ Superficie total: 12 hectáreas (etapa inicial)
- ❖ Objeto: Recuperación del borde costero de Valparaíso por medio del desarrollo del proyecto Puerto Barón.
- ❖ Concesionario: Plaza Valparaíso S.A. sociedad integrada por Plaza Vespucio 99% y Administradora Plaza Vespucio con 1%.

22.5. Terminal Portuario Nro. 2 (OHL).

Con fecha 2 de abril del 2013, el Directorio de la Empresa Portuaria Valparaíso adjudicó a OHL Concesiones Chile S.A. el frente de atraque N°2 de Puerto Valparaíso. Dicho proceso se inició formalmente con la venta de bases de licitación el día 30 de abril del año 2012.

La concesión portuaria consiste en la construcción, mantenimiento y operación de un terminal multipropósito monoperado, con vocación de carga contenedorizada y una capacidad aproximada de MM 1,1 TEUs, lo que a más tardar en un plazo de 11 años, duplicará la capacidad actual del puerto. El plazo de la licitación es de 30 años sin posibilidad de extensión.

23. HECHOS POSTERIORES.

Con fecha 5 de julio 2013, Empresa Portuaria Valparaíso firmó el contrato de concesión del frente de atraque N°2 con la Sociedad Concesionaria del Puerto de Valparaíso, empresa de giro exclusivo creada por el adjudicatario para la operación de la concesión.

Con motivo de la firma de este contrato, se pronostica la entrega de área a fines del presente año, por lo que durante el 2014 los ingresos por “Uso Muelle a la Nave”, “Transferencia de Carga”, “Usos de área”, “Acopio” y “Almacenamiento” (Nota 20.1) serán reemplazados por el canon contractual estipulado así como la correspondiente reducción de costos al entregar la operación del terminal, siendo además necesario un proceso de reestructuración organizacional.

El Director Sr. Osvaldo Urrutia Soto, presentó su renuncia al Directorio de Empresa Portuaria Valparaíso mediante carta de fecha 19 de Agosto 2013, la cual fue comunicada en sesión ordinaria de Directorio Nro. 370, celebrada con esa misma fecha, quedando vacante el cargo y procediéndose a remitir los antecedentes al Sistema de Empresas Públicas - SEP.

Entre el 01 de julio 2013 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, no han ocurrido otros hechos significativos de carácter financiero u otra índole que pudiesen afectar la adecuada presentación y/o interpretación de los mismos.