

PuertoValparaíso

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**



**EMPRESA PORTUARIA VALPARAÍSO**

Al 30 de Septiembre 2014 y 2013

**(Cifras en miles de pesos chilenos)**

## INDICE

	Página
Estados Financieros .....	03-07
1. Información general.....	08
2. Bases de presentación de los Estados Financieros .....	09
2.1 Declaración de conformidad.....	09
2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.....	09
3. Criterios contables aplicados .....	10-24
3.1 Período contable .....	10
3.2 Moneda funcional.....	10
3.3 Modelo de presentación de Estados Financieros.....	10
3.4 Efectivo y efectivo equivalente .....	11
3.5 Propiedades, planta y equipo .....	11-12
3.6 Intangibles .....	13-14
3.7 Deterioro de los activos.....	14
3.8 Activos financieros.....	14-15
3.9 Pasivos financieros .....	15
3.10 Provisiones.....	16
3.11 Beneficios a los empleados .....	16
3.12 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos .....	16-17
3.13 Otros pasivos financieros, no corrientes .....	17
3.14 Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes.....	17
3.15 Reconocimiento de ingresos y gastos ordinarios.....	18
3.16 Moneda extranjera .....	19
3.17 Resultados por unidades de reajustes .....	19
3.18 Estado de flujos de efectivo .....	19
3.19 Mejoras y cambios en las Normas Internacionales de Información Financiera .....	20-23
3.20 Distribución de utilidades .....	24
4. Reclasificaciones .....	24
5. Efectivo y equivalente al efectivo.....	24-25
6. Otros activos .....	26-27
7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	27-28
8. Saldos y transacciones con partes relacionadas .....	29-31
9. Activos intangibles distintos de la plusvalía .....	31-32
10. Propiedades, planta y equipo .....	33-35
11. Activos y pasivos por impuestos diferidos.....	36-37
12. Impuestos a las ganancias .....	37-39
13. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes .....	40-41
14. Política de gestión de riesgo.....	42-44
15. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar .....	45
16. Otros pasivos no financieros .....	46
17. Provisiones corrientes y no corrientes .....	47
18. Contingencias y restricciones.....	48-53
18.1 Juicios en que la Empresa es parte demandada.....	48
18.2 Otras demandas civiles.....	48
18.3 Juicios en que la Empresa es parte demandante.....	49
18.4 Otras materias relevantes.....	49
18.5 Covenants .....	50
18.6 Garantías directas .....	51-52
18.7 Pólizas de seguros .....	53
19. Patrimonio .....	54-55
19.1 Capital social y patrimonio .....	54
19.2 Retiro de utilidades.....	54
19.3 Otras reservas.....	55

## INDICE

	<b>Página</b>
20. Ingresos y gastos.....	55-58
20.1 Ingresos de actividades ordinarias.....	55
20.2 Otros ingresos .....	55
20.3 Materias primas y consumibles utilizados.....	56
20.4 Gastos por beneficio a los empleados .....	56
20.5 Gastos por depreciación y amortización.....	56
20.6 Otros gastos, por naturaleza.....	57
20.7 Ingresos financieros.....	57
20.8 Costos financieros .....	57
20.9 Diferencias de cambio.....	58
20.10 Resultado por unidades de reajuste.....	58
21. Medio ambiente .....	58
22. Concesiones portuarias.....	59-62
23. Hechos posteriores.....	62

**EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO**

Estados de Situación Financiera Intermedios

Al 30 de Septiembre 2014 y 31 de Diciembre 2013

ACTIVOS	NOTAS	30-09-2014	31-12-2013
		M\$	M\$
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	7.387.831	3.312.808
Otros activos financieros, corrientes	6.1	6.669.293	9.030.687
Otros activos no financieros, corrientes	6.2	539.969	401.672
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	3.491.217	2.766.355
Activos por impuestos, corrientes	12	733.589	3.354.385
<b>Activos Corrientes Totales</b>		<b>18.821.899</b>	<b>18.865.907</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros, no corrientes	6.1	28.370.744	27.531.913
Otros activos no financieros, no corrientes	6.2	3.913.101	2.867.400
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	11.072.833	11.208.119
Propiedades, planta y equipo	10	95.445.644	96.138.391
Activos por impuestos diferidos	11	16.067.401	16.459.558
<b>Activos No Corrientes Totales</b>		<b>154.869.723</b>	<b>154.205.381</b>
<b>Total de Activos</b>		<b>173.691.622</b>	<b>173.071.288</b>

PASIVOS Y PATRIMONIO	NOTAS	30-09-2014	31-12-2013
		M\$	M\$
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	13.1	3.399.255	2.979.380
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	392.320	30.396
Pasivos por impuestos, corrientes	12	125.721	186.661
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17.1	420.618	2.865.854
Otros pasivos no financieros, corrientes	16	9.181.099	11.609.958
<b>Pasivos Corrientes Totales</b>		<b>13.519.013</b>	<b>17.672.249</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	13.1	6.094.243	6.894.889
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	17.1	-	29.557
Otros pasivos no financieros, no corrientes	16	39.189.008	40.101.219
<b>Pasivos No Corrientes Totales</b>		<b>45.283.251</b>	<b>47.025.665</b>
<b>Total de Pasivos</b>		<b>58.802.264</b>	<b>64.697.914</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	19.1	76.490.026	76.490.026
Ganancias acumuladas		40.264.941	33.748.957
Otras reservas	19.3	(1.865.609)	(1.865.609)
<b>Patrimonio Total</b>		<b>114.889.358</b>	<b>108.373.374</b>
<b>Total de Pasivos y Patrimonio</b>		<b>173.691.622</b>	<b>173.071.288</b>

**Estados de Resultados Integrales por Naturaleza Intermedios**

Por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de Septiembre 2014 y 2013.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA	NOTAS	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		01-01-2014 30-09-2014	01-01-2013 30-09-2013	01-07-2014 30-09-2014	01-07-2013 30-09-2013
		M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>					
Ingresos de actividades ordinarias	20.1	14.439.748	14.337.150	4.958.193	4.558.423
Otros ingresos	20.2	692.161	20.340	646.779	6.638
Materias primas y consumibles utilizados	20.3	(17.803)	(15.143)	(4.915)	(4.910)
Gastos por beneficios a los empleados	20.4	(1.719.928)	(1.806.885)	(613.959)	(617.483)
Gasto por depreciación y amortización	20.5	(1.419.483)	(1.248.887)	(483.555)	(417.022)
Otros gastos, por naturaleza	20.6	(4.389.839)	(4.451.097)	(1.637.967)	(1.741.118)
Ingresos financieros	20.7	164.669	261.843	84.312	70.446
Costos financieros	20.8	(190.658)	(239.279)	(59.068)	(74.101)
Diferencias de cambio	20.9	(761.651)	(414.723)	(383.307)	66.577
Resultados por unidades de reajuste	20.10	112.455	194.481	4.474	217.047
<b>Ganancia antes de impuestos</b>		<b>6.909.671</b>	<b>6.637.800</b>	<b>2.510.987</b>	<b>2.064.497</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	12	(1.249.571)	(3.042.884)	(772.123)	(430.711)
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>5.660.100</b>	<b>3.594.916</b>	<b>1.738.864</b>	<b>1.633.786</b>
Ganancia		5.660.100	3.594.916	1.738.864	1.633.786
<b>Resultado Integral Total</b>		<b>5.660.100</b>	<b>3.594.916</b>	<b>1.738.864</b>	<b>1.633.786</b>

**Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios**

Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de Septiembre 2014 y 2013.

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio total M\$
<b>Saldo inicial período actual 01-01-2014</b>	76.490.026	(1.865.609)	33.748.957	108.373.374
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
<b>Saldo inicial reexpresado</b>	<b>76.490.026</b>	<b>(1.865.609)</b>	<b>33.748.957</b>	<b>108.373.374</b>
Cambios en patrimonio:				
Resultado integral				
Ganancia	-	-	5.660.100	5.660.100
<b>Resultado integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.660.100</b>	<b>5.660.100</b>
Ley 20.780 "Reforma Tributaria"	-	-	855.884	855.884
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.515.984</b>	<b>6.515.984</b>
<b>Saldo final período actual 30-09-2014</b>	<b>76.490.026</b>	<b>(1.865.609)</b>	<b>40.264.941</b>	<b>114.889.358</b>

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio total M\$
<b>Saldo inicial período anterior 01-01-2013</b>	76.490.026	(1.865.609)	29.960.510	104.584.927
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
<b>Saldo inicial reexpresado</b>	<b>76.490.026</b>	<b>(1.865.609)</b>	<b>29.960.510</b>	<b>104.584.927</b>
Cambios en patrimonio:				
Resultado integral				
Ganancia	-	-	3.594.916	3.594.916
<b>Resultado integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.594.916</b>	<b>3.594.916</b>
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.594.916</b>	<b>3.594.916</b>
<b>Saldo final período anterior 30-09-2013</b>	<b>76.490.026</b>	<b>(1.865.609)</b>	<b>33.555.426</b>	<b>108.179.843</b>



Estados de Flujos de Efectivo Intermedios – Método Directo  
 Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de Septiembre 2014 y 2013.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	30-09-2014	30-09-2013
	M\$	M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	14.781.969	15.433.103
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios (Nota 4)	(4.390.235)	(4.418.183)
Pagos a los empleados (Notas 3.11, 4, 17.1 y 22.5)	(3.990.431)	(1.653.316)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	251.836	(3.125.626)
Otras entradas (salidas) de efectivo	48.630	17.584
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>6.701.769</b>	<b>6.253.562</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	7.998	-
Compras de propiedades, planta y equipo (Notas 10 y 22.5)	(640.690)	(5.064.578)
Compra de intangibles	-	(12.350)
Intereses recibidos (Nota 20.7)	164.669	261.843
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(468.023)</b>	<b>(4.815.085)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Pagos de préstamos	(2.062.317)	(1.755.000)
Intereses pagados	(192.064)	(240.886)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(2.254.381)</b>	<b>(1.995.886)</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>3.979.365</b>	<b>(557.409)</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	95.658	17.518
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>4.075.023</b>	<b>(539.891)</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período (Nota 5)</b>	<b>3.312.808</b>	<b>4.931.625</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período (Nota 5)</b>	<b>7.387.831</b>	<b>4.391.734</b>

**1. INFORMACION GENERAL.**

Empresa Portuaria Valparaíso (en adelante “EPV” o la “Empresa”), con Rol Único Tributario Nro. 61.952.700-3, fue creada por Ley N° 19.542 del 19 de diciembre 1997 y de conformidad a dicha norma es continuadora legal de la Empresa Portuaria de Chile, con todas sus atribuciones, derechos, obligaciones y bienes, constituyéndose legalmente el 31 de enero 1998. Su patrimonio corresponde en un 100% al Estado de Chile (Fisco). El domicilio legal es Errazuriz Nro. 25, Valparaíso, Chile.

La Empresa se encuentra inscrita en el Registro de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el Nro. 39.

Empresa Portuaria Valparaíso tiene como objeto la administración, explotación, desarrollo y conservación del Puerto de Valparaíso, así como de los bienes que posea a cualquier título, incluidas todas las actividades conexas inherentes al ámbito portuario e indispensable para el debido cumplimiento de éste.

En el año 1999, se adjudicó la concesión del frente de atraque Nro. 1 de Puerto de Valparaíso, a la sociedad Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. (en adelante “TPS”), la cual inició sus operaciones el 1 de enero 2000 con un plazo a 20 años, prorrogables a 30 años en el caso que realice ciertas inversiones mayores en infraestructura establecidas en el proceso de licitación. Con fecha 9 de enero 2012 Empresa Portuaria Valparaíso y TPS, firmaron una modificación en el contrato de concesión para el desarrollo, mantención y explotación del frente de atraque Nro. 1 del Puerto de Valparaíso. En dicha modificación se acordó sustituir el proyecto opcional (incluido en el contrato original) por la extensión del sitio de atraque Nro. 3 en 120 metros y el refuerzo estructural de los sitios 4 y 5, para llevarlos a una condición antisísmica (Nota 22.1).

En el año 2002, se adjudicó la concesión del nuevo terminal de pasajeros en el sector Barón del Puerto de Valparaíso a la sociedad Valparaíso Terminal de Pasajeros S.A. (en adelante “VTP”) y cuyo contrato fue firmado el 22 de noviembre 2002. La sociedad concesionaria inició sus operaciones el 22 de noviembre 2002 y lo hará por 30 años (Nota 22.2).

En el año 2006, Empresa Portuaria Valparaíso adjudicó la concesión y arrendamiento de un área de desarrollo portuario-turístico y comercial del puerto a la sociedad Plaza Valparaíso S.A. (en adelante “PVSA”), firma que inició las obras del proyecto Puerto Barón durante el año 2013 (Nota 22.4).

En diciembre 2007, Empresa Portuaria Valparaíso adjudicó su cuarta Concesión destinada a la Provisión de Infraestructura, Equipamiento y Prestación de Servicios Básicos en la Zona Extensión de Apoyo Logístico (en adelante “ZEAL”) de Puerto Valparaíso, a ZEAL Sociedad Concesionaria S.A. (Nota 22.3).

En abril 2013, Empresa Portuaria Valparaíso adjudicó a “Terminal Cerros de Valparaíso S.A.” (en adelante “TCVAL”) la concesión del frente de atraque N°2, entregando el área para que éste inicie sus operaciones el 16 de diciembre 2013 por un plazo de 30 años (Nota 22.5).

## **2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

### **2.1. Declaración de Conformidad.**

Los presentes estados financieros intermedios han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Empresa Portuaria Valparaíso al 30 de septiembre 2014 y 31 de diciembre 2013, y los resultados integrales, cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre 2014 y 2013. Los presentes estados financieros fueron aprobados y autorizados para su publicación por el Directorio de la Empresa en sesión celebrada el día 12 de noviembre 2014.

### **2.2. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.**

Los señores Directores deben tomar conocimiento de los estados financieros de Empresa Portuaria Valparaíso al 30 de septiembre 2014 y se deben hacer responsables que la información en ellos contenida, corresponde a la que consignan los registros contables de la Empresa.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de estos estados financieros, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

Las principales estimaciones efectuadas son las siguientes:

- ❖ Valorización de activos para determinar existencia de deterioro de los mismos.
- ❖ Vidas útiles, valores razonables y valores residuales de determinados activos.
- ❖ La probabilidad de ocurrencia y monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

### 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.

Los principales criterios contables aplicados en la elaboración de los presentes estados financieros, son los siguientes:

#### 3.1. Período contable.

Los estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

Estados de Situación Financiera:	Al 30 de septiembre 2014 y al 31 de diciembre 2013.
Estados de Resultados Integrales por Naturaleza:	Por los períodos de tres y nueve meses terminados al 30 de septiembre 2014 y 2013.
Estados de Cambios en el Patrimonio:	Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre 2014 y 2013.
Estados de Flujos de Efectivos:	Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre 2014 y 2013.

#### 3.2. Moneda Funcional.

Las partidas incluidas en estos estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. El peso chileno es la moneda funcional de Empresa Portuaria Valparaíso ya que esta es la moneda con la que frecuentemente se denominan y liquidan los precios de venta, la moneda que influye principalmente en los costos de mano de obra y materiales y la moneda en la cual se mantienen los importes cobrados por las actividades operacionales. Analizando las condiciones antes señaladas, la Administración ha determinado que el peso chileno es la moneda funcional de Empresa Portuaria Valparaíso. Debido a lo anterior, los estados financieros se presentan en pesos chilenos. Toda la información presentada en miles de pesos chilenos ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$).

Adicionalmente, con fecha 28 de enero 2010, mediante acuerdo Nro. 1.581, el Consejo del SEP confirmó lo antes indicado, instruyendo a las empresas portuarias a utilizar el peso chileno como su moneda funcional.

#### 3.3. Modelo de presentación de estados financieros.

De acuerdo a lo requerido por las NIIF y por las normas emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), los presentes estados financieros incluyen los siguientes estados:

- ❖ Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios
- ❖ Estados de Resultados Integrales por Naturaleza Intermedios
- ❖ Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios
- ❖ Estados de Flujos de Efectivo Intermedios - Método Directo
- ❖ Notas a los Estados Financieros Intermedios

**3.4. Efectivo y Efectivo Equivalente.**

La Empresa considera efectivo y equivalentes de efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras que se estiman líquidas a noventa días. Se incluyen también dentro de este ítem, aquellas inversiones propias de la administración del efectivo.

**3.5. Propiedades, planta y equipo.**

Los bienes de Propiedades, planta y equipo corresponden a bienes de uso propio en la prestación de los servicios y para uso administrativo en actividades de apoyo a la gestión de negocios.

El costo de adquisición incluye aquellos atribuidos directamente a la adquisición del activo y cualquier otro costo directamente relacionado con la puesta en funcionamiento del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para su uso previsto. En forma posterior a la adquisición, sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica o productiva.

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un componente de Propiedades, planta y equipo forman parte del costo de dichos activos. Los demás costos por préstamos se reconocen como gastos en el período en que se devengan.

**3.5.1. Reconocimiento y medición.**

Los ítems de Propiedades, planta y equipo son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, de ser aplicables.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente relacionado con la puesta en funcionamiento del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para su uso previsto, y los costos de dismantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Los gastos financieros se activan cuando se realicen inversiones significativas en Propiedades, planta y equipo, y estos bienes califican para dicha capitalización, la cual se registrará hasta la puesta en funcionamiento normal de dicho activo.

Cuando partes significativas de un ítem de Propiedades, planta y equipo posean vidas útiles distintas, ellas son registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de Propiedades, planta y equipo.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de Propiedades, planta y equipo, son reflejados en:

- ❖ “Otros ingresos, por naturaleza” (Nota 20.2): El ingreso facturado por la venta del bien.
- ❖ “Otros gastos, por naturaleza” (Nota 20.6): El costo (valor neto vigente) del bien al momento de su baja.

**3.5.2. Costos posteriores.**

El costo de reemplazar parte de un ítem de Propiedades, planta y equipo es reconocido en su valor libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte, fluyan en más de un período a Empresa Portuaria Valparaíso y su costo pueda ser medido de forma confiable.

Los costos del mantenimiento diario de Propiedades, planta y equipo son reconocidos en los resultados del ejercicio en el cual son incurridos.

En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil económica del bien o su capacidad económica y que sean distintos de la mantención rutinaria.

**3.5.3. Depreciación.**

La depreciación es reconocida en resultados en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada activo de Propiedades, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

**3.5.4. Vidas útiles.**

A continuación se presenta una descripción de las estimaciones de vidas útiles (en años) para los rubros de Propiedades, planta y equipo:

<b>Rubros</b>	<b>Vida Util Mínima</b>	<b>Vida Util Máxima</b>
Obras de infraestructura portuaria	3	80
Otras construcciones y obras	1	30
Construcciones y edificaciones	2	20
Instalaciones, redes y plantas	1	20
Vehículos	7	10
Maquinarias y equipos	1	10
Equipos de comunicación	1	6
Herramientas menores	1	7
Muebles y enseres	1	7
Equipos computacionales	1	3
Otros activos fijos	2	3

### 3.6. Intangibles.

En este rubro se presentan dos tipos de activos intangibles, “Derecho de Uso Aguas Abridadas” y “Sistema de Tecnología de Información”.

#### 3.6.1. Derecho de Uso Aguas Abridadas.

Este activo intangible corresponde al derecho de uso del espacio de mar resguardado artificialmente del embate de olas, permitiendo efectuar operaciones de carga y descarga de un buque en forma segura. Es el espacio navegable generado artificialmente por el molo de abrigo, para permitir las maniobras de las naves en sus operaciones de atraque y zarpe.

Este activo intangible fue aportado por el Estado de Chile al momento de la creación de la Empresa, lo que fue establecido por el Decreto Supremo Nro. 225 publicado en el Diario Oficial del 3 de diciembre 1998, y que ha sido registrado según tasaciones efectuadas por profesionales independientes. De acuerdo a NIC 38, este activo califica como un activo intangible, y su derecho de uso permite la generación de ingresos a través del cobro de la Tarifa Uso Puerto (TUP) y explotación de terminales.

La vida útil de este activo intangible es indefinida, y depende exclusivamente de la vida útil económica del molo de abrigo. En consecuencia, el valor de este activo debe ser sometido anualmente a pruebas de deterioro, conforme a lo establecido en NIC 36. De existir pérdidas por deterioro, éstas serán reconocidas con cargo a resultados.

#### 3.6.2. Sistema de Tecnología de Información.

Los activos intangibles por programas informáticos se reconocen inicialmente por su costo de adquisición o producción, registrando posteriormente su amortización y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

La amortización es reconocida con cargo a resultados en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de cada uno de los activos intangibles, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso.

La Empresa implementó el año 2011 el Sistema ERP SAP, el cual se registró contablemente en base a un cuadro de amortización expresado en UF, lo que requiere registrar en cada ejercicio la actualización correspondiente en “Activos intangibles distintos de la plusvalía”, “Otros pasivos financieros corrientes”, “Otros pasivos financieros no corrientes” y “Resultados por Unidades de Reajuste”.

Adicionalmente, se activaron los desembolsos asociados a los estudios y asesorías correspondientes a la elaboración de las especificaciones técnicas para el desarrollo del Sistema Logístico Portuario (SILOGPORT), comenzando su amortización a contar de la entrada en vigencia del contrato correspondiente que abarca su desarrollo, mantención y operación con el proveedor INDRA Sistemas Chile S.A.

### 3.6.3. Vidas Útiles.

Las vidas útiles de estos intangibles son las siguientes:

Rubro	Vida Útil Años 30-09-2014	Vida Útil Años 31-12-2013
Sistemas de Tecnología de Información	5	5
Derecho de Uso Aguas abrigadas	Indefinida	Indefinida

Las estimaciones de vidas útiles son revisadas al menos anualmente.

### 3.7. Deterioro de los Activos.

Al cierre de cada estado financiero, o cuando se estime necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), tales como disminuciones significativas de valor, indicadores de obsolescencia o deterioro físico, cambios en el entorno legal, económico o tecnológico donde opera el activo, se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que el activo pertenece.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor de uso del activo. Al evaluar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descontarán a su valor actual utilizando la tasa interés de descuento efectivo, empleada para evaluaciones financieras de activos similares.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.

### 3.8. Activos financieros.

#### 3.8.1. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

La Empresa clasifica sus activos financieros dentro de esta categoría cuando el objetivo de las inversiones realizadas es obtener rentabilidad a corto plazo dada la variación de los precios de mercado. El valor del activo se registra como activo corriente. Estos activos se valorizan a valor razonable, y la variación de éstos se registra en el estado de resultados integrales por naturaleza según sea un aumento de valor (utilidad) o como una disminución de valor (pérdida).

El valor razonable de los activos se determina de la siguiente manera:

- ❖ Para aquellos instrumentos que se transan en el mercado activo y que no son considerados como equivalentes de efectivo, el valor está dado por el precio de mercado.



- ❖ En otros casos, cuando los instrumentos financieros son únicos y no tienen cotización en un mercado activo, es necesario recurrir a modelos de valoración, tomando los inputs de mercado coherentes para el cálculo del valor.

### **3.8.2. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.**

Corresponden a las deudas comerciales de cobros fijos y determinables de la Empresa, que no se cotizan en mercados activos. Luego de la medición inicial, los deudores comerciales y cuentas por cobrar son registrados a costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier provisión por deterioro. Las utilidades y pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando los deudores comerciales y las cuentas por cobrar son dados de baja o deterioradas.

El deterioro de los deudores comerciales se determina considerando un análisis sobre toda la cartera crediticia, determinando si existen deterioros significativos, por lo general, lo constituyen las deudas cuya antigüedad superan los doce meses, sujetas a una evaluación individual.

### **3.8.3. Otros activos financieros, corrientes y no corrientes.**

Corresponde a las cuentas por cobrar que mantiene Empresa Portuaria Valparaíso con TPS, TCVAL, ZEAL y VTP, por los cánones reales calculados y mínimos garantizados respectivamente, que estas últimas deberán pagar durante los respectivos períodos de concesión que cada una de estas sociedades mantiene con EPV. Estos cánones mínimos son reconocidos al costo amortizado y se registran contra un ingreso diferido el que es reconocido en resultados en la medida que se devenga el período de cada concesión. Estos montos son descontados a la mayor tasa comparativa entre:

- ❖ La tasa de un bono del tesoro de los Estados Unidos de América al plazo respectivo, ajustado por riesgo país (EMBI).
- ❖ Tasa actual de la deuda en dólares que mantiene la Empresa con banco BCI (3,94%).

## **3.9. Pasivos financieros.**

### **3.9.1. Préstamos que devengan intereses.**

Estos préstamos se registran por el monto del efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva y se clasificarán en pasivos corrientes y no corrientes dependiendo del plazo de vencimiento de las cuotas.

Los gastos financieros, incluidas las primas a pagar en la liquidación o el reembolso y los costos directos de emisión significativos, se contabilizan según el criterio del devengado en resultados utilizando el método de la tasa de interés efectiva y se añade al importe en libros del instrumento en la medida en que no se liquiden en el período en que se producen.

### **3.9.2. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.**

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, los que se registran a su valor nominal. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

### 3.10. Provisiones.

Una provisión se reconocerá cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado; es probable de que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados cuando sea menor la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

### 3.11. Beneficios a los empleados.

- ❖ **Provisión Incentivo Funcionarios:** La Empresa con el objeto de incentivar a sus trabajadores y para lograr un mejor desempeño conductual y profesional, ha estructurado el pago de un bono por cumplimiento de metas en abril de cada año (correspondiente a la evaluación del año anterior), cuyo monto total anual no podrá superar en promedio a una planilla mensual de remuneraciones (Nota 17.1).
- ❖ **Provisión Incentivo P.G.A.:** Se provisiona la proporción correspondiente al cierre, pronosticando el 100% de cumplimiento del Plan de Gestión Anual 2014 (P.G.A) pagadero el año 2015. Los criterios del P.G.A. se rigen conforme a lo establecido en los artículos 33 y 52 de la Ley 19.542 y el DS 104 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones del año 2001 (Nota 17.1).
- ❖ **Provisión de Vacaciones:** La Empresa reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo (Nota 17.1).
- ❖ **Provisión de Reestructuración:** La Empresa reconoció al cierre del 31 de diciembre 2013 una provisión por este concepto, habiendo aprobado un plan de reestructuración formal detallado, comenzado o anunciado públicamente. Con la entrega del Frente de Atraque Nro. 2 al Concesionario TCVAL el 16/12/2013, se dio cumplimiento a las condiciones antes señaladas para el registro de provisiones por reestructuración organizacional que para el caso de Empresa Portuaria Valparaíso contempla el término de funciones de 51 de sus trabajadores, en el marco del “Acuerdo Espigón” firmado por la empresa con fecha 17 de agosto 2007 (Nota 17.1).
- ❖ **Provisión Indemnización por Años de Servicio (IAS):** La Empresa no tiene pactado con sus trabajadores el beneficio de indemnización por años de servicio, sin embargo, el monto registrado en el ejercicio 2013, corresponde a un acuerdo de este beneficio que se estipuló para un trabajador en su contrato individual de trabajo. Esta obligación se registró a su valor corriente, a un valor fijo expresado en UF (Nota 17.1).

### 3.12. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

El resultado por impuesto a las ganancias (o impuesto a la renta) está compuesto por los impuestos corrientes y los impuestos diferidos. Es reconocido en los resultados del ejercicio, excepto en el caso que esté relacionado con ítems reconocidos directamente en el Patrimonio.

Como excepción al criterio antes descrito y conforme a lo establecido en el Oficio Circular N°856 de la SVS, emitido con fecha 17 de octubre 2014, las variaciones en los activos y pasivos por impuestos diferidos que surgen como consecuencia del incremento progresivo en la tasa de impuesto a las ganancias introducido por la Ley 20.780, de fecha 29 de septiembre 2014, han sido registrado directamente en Patrimonio (resultados acumulados).

El resultado por impuesto corriente de la Empresa, resulta de la aplicación de la tasa de impuesto a la renta sobre la base imponible del período, determinada de acuerdo a lo establecido en la Ley de Impuesto a la Renta (DL 824), el DL 2.398 del año 1978 y sus modificaciones correspondientes.

La Empresa registra los impuestos diferidos por todas las diferencias temporales generadas a partir del cálculo de la renta líquida de primera categoría, generadas a partir de la base contable y tributaria de los activos, pasivos y patrimonio. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos usando el método del balance general.

Los impuestos diferidos, son medidos considerando las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporales cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero.

La Empresa está afectada al impuesto a la renta de acuerdo al Decreto Ley 824, más una tasa del 40%, de acuerdo al Decreto Ley 2.398.

En consecuencia, la tasa del impuesto de primera categoría que corresponde aplicar durante los años calendarios que se indican son las siguientes:

Año Calendario	Tasa Impuesto DL 824	Tasa Impuesto DL 2398	Tasa Impuesto Total
2013	20%	40%	60%
2014	21%	40%	61%

### 3.13. Otros pasivos financieros, no corrientes.

Dentro del rubro otros pasivos financieros no corrientes, se registran los aportes de infraestructura correspondientes a las obligaciones derivadas de los contratos de concesión con TPS y ZEAL, que la Empresa deberá pagar a dichas sociedades concesionarias al término de la concesión. Estas obligaciones devengan intereses y reajustabilidad en U.F., y corresponden al valor residual de las obras denominadas aportes de infraestructura que el concesionario construyó en el área de concesión. Estos pasivos han sido registrados al valor presente de las obligaciones, utilizando tasas de descuento apropiadas.

El activo asociado a esta obligación de pago, se encuentra clasificado en Otros activos no financieros no corrientes, y ha sido contabilizado inicialmente por el mismo monto.

### 3.14. Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.

Dentro de este rubro se registran los ingresos percibidos por adelantado por los pagos efectuados al inicio del contrato de concesión (Up-Front), por las concesionarias TPS, ZEAL, VTP y PVSA, en virtud de los términos de dichos contratos. Estos pagos se están amortizando con abono a Ingresos de actividades ordinarias, en el plazo de duración de dichas concesiones.

Adicionalmente, se presenta en este rubro el ingreso diferido generado por el registro de los cánones mínimos garantizados, de acuerdo a lo indicado en Nota 3.8.3, que se amortizarán en el plazo de las correspondientes concesiones, una vez percibidos dichos ingresos mínimos.

### **3.15. Reconocimiento de ingresos y gastos ordinarios.**

#### **3.15.1. Ingresos de actividades ordinarias.**

Los ingresos por servicios portuarios habituales, son reconocidos en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Empresa y los ingresos puedan ser confiablemente medidos. Se reconocen en resultados considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de cierre, siempre que pueda ser estimado con fiabilidad.

Adicionalmente, se reconoce el devengamiento de los ingresos anticipados por concepto de “Up Front”, derivados del pago inicial estipulado en los contratos de concesión de TPS, ZEAL, VTP y PVSA, siendo reconocidos bajo el método lineal durante el plazo de las respectivas concesiones, conforme a lo indicado en Nota 3.14.

#### **3.15.2. Otros ingresos.**

Corresponde principalmente a ingresos generados por ventas de “Propiedades, planta y equipo” y bases de licitación. Los ingresos son reconocidos en resultados sobre base devengada.

#### **3.15.3. Reconocimiento de gastos ordinarios.**

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución de los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Adicionalmente, dentro de otros gastos por naturaleza se incluye la amortización de los gastos efectuados en los procesos de licitación de las concesiones con TPS y VTP, conforme a lo siguiente:

##### **❖ Terminal Pacífico Sur.**

Los costos incurridos en 1999 por el proceso de concesión del Terminal Nro. 1 fueron activados y desde el inicio de la concesión (enero 2000) son amortizados linealmente con cargo a resultados (Otros Gastos por Naturaleza) durante el plazo de la concesión (20 años).

##### **❖ Valparaíso Terminal de Pasajeros.**

Los costos generados producto de la concesión del Terminal de Pasajeros, se amortizan con cargo a resultado, en Otros Gastos por Naturaleza, en un período total de 30 años, correspondiente a la vigencia del contrato de concesión.

No existen costos asociados a los procesos de concesión de TCVL, ZEAL, y PVSA.

### 3.16. Moneda extranjera.

Las transacciones en moneda extranjera (definidas como aquellas distintas a la moneda funcional de la Empresa) son convertidas a la moneda funcional de acuerdo al tipo de cambio vigente a la fecha en que se efectúan las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional aplicando el tipo de cambio existente al cierre de cada ejercicio, mientras que los no monetarios valorados a su costo histórico, se convierten aplicando los tipos de cambio vigente en la fecha en la que tuvo lugar la transacción.

Las diferencias en moneda extranjera que surjan durante la conversión son reconocidas en resultados, excepto en el caso de diferencias que se originen en la conversión de instrumentos de capital disponibles para la venta, pasivos financieros designados como una cobertura de una inversión neta en el extranjero, o coberturas de flujos de efectivo calificadas, las que serán reconocidas directamente en el patrimonio.

Los tipos de cambio aplicados por la Empresa al cierre de los períodos que se indican son los siguientes:

Detalle	30-09-2014	31-12-2013
Dólar estadounidense	599,22	524,61

### 3.17. Resultados por unidades de reajustes.

Los activos y pasivos controlados en Unidades de Fomento han sido convertidos en pesos al equivalente de dicha unidad a la fecha de cierre de los estados financieros, imputándose los reajustes al rubro Resultados por unidades de reajustes del estado de resultados.

El valor de la Unidad de Fomento aplicada por la Empresa al cierre de los períodos que se indican, son los siguientes:

Detalle	30-09-2014	31-12-2013
Unidad de Fomento	24.168,02	23.309,56

### 3.18. Estado de flujos de efectivo.

El estado de flujos informa los movimientos de caja realizados durante cada ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan los siguientes conceptos:

- ❖ **Flujos de efectivo:** Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- ❖ **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- ❖ **Actividades de inversión:** Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- ❖ **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

**3.19. Mejoras y cambios en las Normas Internacionales de Información Financiera.**

**3.19.1. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.**

Norma y/o Enmienda	Aplicación obligatoria para:
<p><b>NIIF 10:</b> Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados, que aplica a todas las entidades (incluyendo las entidades de cometido específico o entidades estructuradas).</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero 2013.</p>
<p><b>NIIF 11:</b> Redefine el concepto de control conjunto, alineándose de esta manera con NIIF 10, y requiere que las entidades que son parte de un acuerdo conjunto determinen el tipo de acuerdo (operación conjunta o negocio conjunto) mediante la evaluación de sus derechos y obligaciones. La norma elimina la posibilidad de consolidación proporcional para los negocios conjuntos.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero 2013.</p>
<p><b>NIIF 12:</b> Requiere ciertas revelaciones que permitan evaluar la naturaleza de las participaciones en otras entidades y los riesgos asociados con éstas, así como también los efectos de esas participaciones en la situación financiera, rendimiento financiero y flujos de efectivo de la entidad.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero 2013.</p>
<p><b>NIIF 13:</b> Establece en una única norma un marco para la medición del valor razonable de activos y pasivos, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición. Además requiere información a revelar por las entidades, sobre las mediciones del valor razonable de sus activos y pasivos.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero 2013.</p>
<p><b>CINIIF 21:</b> Esta interpretación de la NIC 37 "provisiones, activos contingentes y pasivos contingentes", proporciona una guía sobre cuándo una entidad debe reconocer un pasivo por un gravamen impuesto por el gobierno, distinto al impuesto a la renta, en sus estados financieros.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero 2014.</p>
<p><b>IPSAS 32: Contratos por Servicios de Concesión – Cedente (ver 3.20)</b> Esta norma determina los lineamientos contables para aquellos casos donde el cedente debe reconocer un activo por un acuerdo de concesión. Requiere que el cedente reconozca un activo por el acuerdo de concesión si es que ciertos requisitos se cumplen, reconociendo un activo por la concesión obtenida.</p>	<p>Períodos anuales iniciados el 01 de enero de 2014.</p>
<p><b>Nueva NIC 27:</b> Por efecto de la emisión de la NIIF 10, fue eliminado de la NIC 27 todo lo relacionado con estados financieros consolidados, restringiendo su alcance sólo a estados financieros separados.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero 2013.</p>
<p><b>Nueva NIC 28:</b> Modificada por efecto de la emisión de NIIF 10 y NIIF 11, con el propósito de uniformar las definiciones y otras clarificaciones contenidas en estas nuevas NIIF.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero 2013.</p>

**EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de Septiembre 2014 y 2013

<b>Norma y/o Enmienda</b>	<b>Aplicación obligatoria para:</b>
<b>Enmienda a NIIF 7:</b> Clarifica los requisitos de información a revelar para la compensación de activos financieros y pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero 2013.
<b>Enmiendas a NIIF 10, 12 y NIC 27:</b> Bajo los requerimientos de la NIIF 10, las entidades informantes están obligadas a consolidar todas las sociedades sobre las cuales poseen control. La enmienda establece una excepción a estos requisitos, permitiendo que las Entidades de Inversión midan sus inversiones a valor razonable con cambio en resultados de acuerdo a NIIF 9, en lugar de consolidarlas.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero 2014.
<b>Enmienda a NIC19:</b> Modifica el reconocimiento y revelación de los cambios en la obligación por beneficios de prestación definida y en los activos afectos del plan, eliminando el método del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero 2013.
<b>Enmienda a NIC 32:</b> Aclara los requisitos para la compensación de activos financieros y pasivos financieros, con el fin de eliminar las inconsistencias de la aplicación del actual criterio de compensaciones de NIC 32.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero 2014.
<b>Enmienda a NIC 36:</b> La enmienda aclara el alcance de las revelaciones sobre el valor recuperable de los activos deteriorados, limitando los requerimientos de información al monto recuperable que se basa en el valor razonable menos los costos de disposición.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero 2014.
<b>Enmienda a NIC 39:</b> A través de esta enmienda, se incorpora en la Norma los criterios que se deben cumplir para no suspender la contabilidad de coberturas, en los casos en que el instrumento de cobertura sufre una novación.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero 2014.
<b>Mejoras a las NIIF:</b> Corresponde a una serie de mejoras, necesarias pero no urgentes, que modifican las siguientes normas: NIIF 1, NIC 1, NIC 16, NIC 32 y NIC 34.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero 2013.
<b>Guía de transición (Enmiendas a NIIF 10, 11 y 12):</b> Las enmiendas clarifican la guía de transición de NIIF 10. Adicionalmente, estas enmiendas simplifican la transición de NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12, limitando los requerimientos de proveer información comparativa ajustada para solamente el período comparativo precedente. Por otra parte, para revelaciones relacionadas con entidades estructuras no consolidadas, las enmiendas remueven el requerimiento de presentar información comparativa para períodos anteriores a la primera aplicación de NIIF 12.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero 2013.

**3.19.2. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:**

Norma y/o Enmienda	Aplicación obligatoria para:
<p><b>NIIF 9:</b> Instrumentos Corresponde a la primera etapa del proyecto del IASB de reemplazar a la NIC 39 “Instrumentos financieros: reconocimiento y medición”. Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e incluye el tratamiento y clasificación de los pasivos financieros.</p>	<p>No definida. Aplicación anticipada de etapas concluidas es permitida.</p>
<p><b>Enmienda a la NIIF 9:</b> Corresponde a la segunda etapa del proyecto del IASB de reemplazar a la NIC 39 “Instrumentos financieros: reconocimiento y medición. Esta enmienda añade un capítulo especial sobre contabilidad de cobertura, estableciendo un nuevo modelo que está orientado a reflejar una mejor alineación entre la contabilidad y la gestión de los riesgos. Se incluyen además mejoras en las revelaciones requeridas. Esta enmienda también elimina la fecha de aplicación obligatoria de NIIF 9, en consideración a que la tercera y última etapa de proyecto, referente a deterioro de activos financieros, está todavía en curso.</p>	<p>No definida. Aplicación anticipada de etapas concluidas es permitida.</p>
<p><b>Enmienda a NIC 19:</b> Esta modificación al alcance de la NIC tiene por objetivo simplificar la contabilidad de las contribuciones que son independientes de los años de servicio del empleado, por ejemplo, contribuciones de los empleados que se calculan de acuerdo a un porcentaje fijo del sueldo.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2014.</p>
<p><b>Mejoras a las NIIF (Ciclos 2010-2012 y 2011-2013):</b> Corresponde a una serie de mejoras, necesarias pero no urgentes, que modifican las siguientes normas: NIIF 2, NIIF 3, NIIF 8, NIIF 13, NIC 16, NIC 24, NIC 38 y NIC 40.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2014.</p>
<p><b>NIIF 15: Ingresos procedentes de contratos con clientes:</b> Mejora la comparabilidad de la información financiera, proporcionando un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples..Esta norma reemplazará a las NIC 11 y NIC 18, y a las interpretaciones relacionadas con ellas (CINIIF 13, CINIIF 15, CINIIF 18 y SIC 31).</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2017</p>
<p><b>NIIF 14: Cuentas regulatorias diferidas:</b> Reduce las barreras a la adopción de las NIIF por parte de entidades que desarrollan actividades de tarifa regulada. Esta norma permite a quienes adoptan por primera vez las NIIF, y que cumplan los requisitos, continuar con sus anteriores políticas de contabilidad PCGA relacionadas con tarifa regulada, y establece requerimientos específicos de presentación de saldos y de revelaciones de información.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016</p>

La administración evaluará el impacto que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones anteriores tendrán en los estados financieros.



### 3.19.3. Tratamiento contable Acuerdos de Concesión

Debido a que Empresa Portuaria Valparaíso cuenta con activos cedidos en concesión que han tenido mejoras por parte de los operadores (para el propósito del acuerdo de concesión de servicios) y considerando que el cuerpo normativo de IFRS no posee un estándar que indique el tratamiento contable particular de estos acuerdos de concesión por parte del cedente, la Empresa se encuentra evaluando una eventual aplicación a partir del presente ejercicio del contenido establecido por NIC SP 32 (Normas Internacionales de Contabilidad del Sector Público) cuya fecha de aplicación obligatoria es para los periodos anuales iniciados el 01 de enero 2014.

Si bien Empresa Portuaria Valparaíso se encuentra aplicando IFRS para confeccionar sus estados financieros, la NIC 8 establece en su párrafo 12 que la Administración podrá considerar los pronunciamientos de otras instituciones emisoras de normas ante la ausencia de una normativa en IFRS que sea aplicable a alguna transacción específica. El referente a emplear debe tener un marco conceptual similar al de IFRS al emitir normas contables, requisito que cumplen las Normas Internacionales del Sector Público (IPSAS por su sigla en inglés) emitidas por el IFAC (International Federation of Accountants).

En resumen, esta norma requiere que el cedente reconozca un activo de concesión de servicios cuando:

- ❖ Los activos que el concesionario construye, desarrolla o adquiere de un tercero, están destinados para los fines del acuerdo de concesión de servicios;
- ❖ El cedente tiene acceso a los activos destinados a la concesión de los servicios;
- ❖ Los activos existentes del cedente han tenido mejoras por parte del operador para el propósito del acuerdo de concesión de servicio;
- ❖ El cedente controla o regula los servicios que debe proporcionar el operador del activo destinado a prestar los servicios concesionados;
- ❖ El cedente controla la propiedad, a través del derecho de uso o participación residual al término del contrato, mediante la cancelación en efectivo o disminución de algún pago del contrato.

Con NIC SP 32, se reconocerían los activos constituidos por el concesionario durante el periodo de la concesión, contra la combinación de un pasivo financiero (registrado actualmente de acuerdo a lo indicado en Nota 3.13) y un pasivo no financiero (ingreso anticipado) asociado a una obligación por rendimiento.

Actualmente EPV registra contablemente la obligación de pago asumida con cada concesionario por estas obras, la cual corresponde al valor residual a pagar por EPV al término de cada concesión, con motivo de los aportes de infraestructura (mejoras por parte de los concesionarios), estas obligaciones se encuentran registradas descontadas a la tasa de un BCU o BCP en “Otros activos no financieros, no corrientes” (Nota 6.2) y “Otros pasivos financieros, no corrientes” (Nota 13), asciende a la fecha a los montos que se indican en el siguiente recuadro:

Detalle	Año Término Concesión	Valor Residual M\$	Valor Residual Descontado M\$
Aportes de Infraestructura Terminal 1 (TPS)	2019	3.396.534	3.160.325
Aportes de Infraestructura ZEAL	2038	494.920	318.510
<b>Total</b>		<b>3.891.454</b>	<b>3.478.835</b>

### 3.20. Distribución de utilidades

La distribución de utilidades contemplada por Empresa Portuaria Valparaíso, es la establecida a través de los Oficios y/o Decretos Ley emanados por el Ministerio de Hacienda, los cuales indican el monto a distribuir y constituyen la obligación legal que da origen a su registro.

## 4. RECLASIFICACIONES

Para efectos de una presentación más adecuada, se ha efectuado la siguiente reclasificación en los estados financieros:

- ❖ En el estado de flujo de efectivo al 30 de septiembre 2013, se ha reclasificado la cantidad de M\$ 58.400 desde “Pago a los empleados” a “Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios” a objeto en ambos años este último incluya: Sueldos, Gratificaciones, Horas extras, Bonos e indemnizaciones.

## 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO.

- ❖ La composición del rubro es la siguiente:

Detalle	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Saldos en bancos	100.231	260.284
Depósitos a plazo y fondos mutuos	7.287.600	3.052.524
<b>Total</b>	<b>7.387.831</b>	<b>3.312.808</b>

Los depósitos a plazo y fondos mutuos vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de colocación y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo. No existen restricciones.

- ❖ El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

Detalle	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Pesos chilenos	7.368.861	3.295.577
Dólares estadounidenses	18.970	17.231
<b>Total</b>	<b>7.387.831</b>	<b>3.312.808</b>

- ❖ El detalle de los depósitos a plazo y fondos mutuos, por tipo de instrumento, vencimiento, banco y tasas asociadas es el siguiente:

30-09-2014							
Instrumento	Entidad Financiera	Tasa	Fecha Inversión	Fecha Vencimiento	Monto Capital	Intereses devengados al	Total
					30-09-2014 M\$	30-09-2014 M\$	30-09-2014 M\$
Depósito a plazo	Santander	0,29%	28-08-2014	02-10-2014	797.000	2.543	799.543
Depósito a plazo	Banco de Chile	0,30%	29-08-2014	07-10-2014	520.000	1.664	521.664
Depósito a plazo	Banco de Chile	0,30%	03-09-2014	09-10-2014	610.000	1.647	611.647
Depósito a plazo	Scotiabank	0,30%	09-09-2014	14-10-2014	730.000	1.533	731.533
Depósito a plazo	Scotiabank	0,32%	10-09-2014	16-10-2014	880.000	1.877	881.877
Depósito a plazo	Banco de Chile	0,31%	15-09-2014	21-10-2014	80.000	124	80.124
Depósito a plazo	Corpbanca	0,36%	16-09-2014	23-10-2014	700.000	1.176	701.176
Depósito a plazo	Corpbanca	0,36%	16-09-2014	23-10-2014	550.000	924	550.924
Depósito a plazo	Corpbanca	0,36%	22-09-2014	28-10-2014	70.000	67	70.067
Depósito a plazo	Corpbanca	0,36%	24-09-2014	30-10-2014	978.000	704	978.704
Depósito a plazo	Corpbanca	0,38%	25-09-2014	28-10-2014	538.000	341	538.341
Depósito a plazo	Corpbanca	0,38%	30-09-2014	04-11-2014	650.000	-	650.000
Depósito a plazo	Banco de Chile	0,31%	30-09-2014	04-11-2014	172.000	-	172.000
<b>Total</b>					<b>7.275.000</b>	<b>12.600</b>	<b>7.287.600</b>

31-12-2013							
Instrumento	Entidad Financiera	Tasa	Fecha Inversión	Fecha Vencimiento	Monto Capital	Intereses devengados al	Total
					31-12-2013 M\$	31-12-2013 M\$	31-12-2013 M\$
Depósito a plazo	Banco de Chile	0,38%	04-12-2013	07-01-2014	81.000	277	81.277
Depósito a plazo	Scotiabank	0,36%	19-12-2013	07-01-2014	205.000	295	205.295
Depósito a plazo	Scotiabank	0,28%	23-12-2013	02-01-2014	331.000	247	331.247
Depósito a plazo	Corpbanca	0,00%	26-12-2013	02-01-2014	400.000	-	400.000
Depósito a plazo	BBVA	0,35%	27-12-2013	03-01-2014	1.000.000	467	1.000.467
Depósito a plazo	Santander	0,37%	27-12-2013	03-01-2014	300.000	148	300.148
Fondo Mutuo	Santander	0,37%	30-12-2013	02-01-2014	639.000	80	639.080
Depósito a plazo	Banco de Chile	0,32%	30-12-2013	06-01-2014	95.000	10	95.010
<b>Total</b>					<b>3.051.000</b>	<b>1.524</b>	<b>3.052.524</b>

**6. OTROS ACTIVOS.**
**6.1. Otros Activos Financieros**

<b>a) Corriente</b>	<b>30-09-2014</b>	<b>31-12-2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Canon Terminal 1 (TPS)	5.672.888	8.142.800
Canon Terminal 2 (TCVAL)	385.618	342.765
Canon VTP	123.386	110.121
Canon ZEAL	487.401	435.001
<b>Total</b>	<b>6.669.293</b>	<b>9.030.687</b>

- ❖ **Otros activos financieros, corrientes:** Corresponden a cuentas por cobrar por concepto de cánones reales a percibir al corto plazo (12 meses), conforme a los montos indicados en los respectivos contratos de concesión.

<b>b) No Corriente</b>	<b>30-09-2014</b>	<b>31-12-2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Canon Terminal 1 (TPS)	18.974.139	18.984.214
Canon Terminal 2 (TCVAL)	723.802	784.595
Canon VTP	1.516.024	1.367.538
Canon ZEAL	7.156.779	6.395.566
<b>Total</b>	<b>28.370.744</b>	<b>27.531.913</b>

- ❖ **Otros activos financieros, no corrientes:** Corresponden a los activos por concepto de cánones mínimos a percibir al largo plazo (más de 12 meses), conforme a los montos indicados en los respectivos contratos de concesión. Estos valores han sido descontados a una tasa del 3,94% (actual costo del crédito vigente en dólares entre EPV y BCI) y convertidos a pesos al tipo de cambio del 30 de septiembre 2014 y 31 de diciembre 2013 respectivamente.

**6.2. Otros Activos No Financieros**

<b>a) Corriente</b>	<b>30-09-2014</b>	<b>31-12-2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Costos licitación Terminal 1 (TPS)	52.036	52.036
Costos licitación VTP	13.182	13.182
Seguros pagados por anticipado	258.325	86.614
Anticipo proveedores y otros	216.426	249.840
<b>Total</b>	<b>539.969</b>	<b>401.672</b>

<b>b) No Corriente</b>	<b>30-09-2014</b>	<b>31-12-2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Costos licitación Terminal 1 (TPS)	221.153	260.180
Costos licitación VTP	213.113	223.000
Aporte infraestruct. concesiones (Nota 13.1)	3.478.835	2.384.220
<b>Total</b>	<b>3.913.101</b>	<b>2.867.400</b>

- ❖ **Otros activos no financieros, no corrientes (aportes de infraestructura):** Dentro de este rubro se registran los activos que serán recibidos por los aportes de infraestructura asociados a los contratos de concesión con TPS y ZEAL. Estos activos han sido registrados conforme a lo establecido en Nota 3.13 y se han reconocido contra los pasivos financieros asociados a estas obligaciones (Nota 13.1).

## 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.

Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses. La composición de este rubro es la siguiente:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	30-09-2014					
	No Vencidas	Vencidas menor a 90 días	Vencidas entre 91 y 180 días	Vencidas entre 181 y 365 días	Vencidas sobre 365 días	Total Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales, Bruto	2.666.385	210.727	1.997	7.706	38.924	2.925.739
Deterioro deudores	-	-	-	-	(38.924)	(38.924)
<b>Deudores comerciales</b>						<b>2.886.815</b>
Otras cuentas por cobrar, Bruto	604.402	-	-	-	-	604.402
<b>Otras cuentas por cobrar</b>						<b>604.402</b>
<b>Total Neto</b>						<b>3.491.217</b>

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Saldos al 31-12-2013					
	No Vencidas	Vencidas menor a 90 días	Vencidas entre 91 y 180 días	Vencidas entre 181 y 365 días	Vencidas sobre 365 días	Total Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales, Bruto	2.572.982	152.522	3.617	8.637	34.693	2.772.451
Deterioro deudores	-	-	-	-	(34.693)	(34.693)
<b>Deudores comerciales</b>						<b>2.737.758</b>
Otras cuentas por cobrar, Bruto	28.597	-	-	-	-	28.597
<b>Otras cuentas por cobrar</b>						<b>28.597</b>
<b>Total Neto</b>						<b>2.766.355</b>

La composición de Otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Otras cuentas por cobrar, Bruto	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Préstamos al personal y otros	7.438	23.346
Otros doctos. por cobrar	596.964	5.251
<b>Saldos al final del período</b>	<b>604.402</b>	<b>28.597</b>

**EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de Septiembre 2014 y 2013

El siguiente es el detalle de los principales deudores comerciales de la Empresa:

<b>Sociedades</b>	<b>30-09-2014</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2013</b> <b>M\$</b>
Terminal Pacífico Sur S.A.	2.325.217	2.038.491
Ultramar Agencia Marítima Ltda	133.241	182.300
N.Y.K. Sudamérica (Chile) Ltda	75.402	49.988
Agencias Universales S.A.	66.141	37.192
A. J. Broom Y Cía. S A C	61.927	58.947
Mediterranean Shipping Company	57.145	-
SAAM S.A.	48.282	898
ZEAL Soc. Concesionaria S.A.	41.801	193.675
Ian Taylor Chile S.A.	30.959	14.232
Marítima Valparaíso Chile S.A.	12.253	5.370
Agencias Marítimas Agental	7.869	13.393
B & M Agencia Marítima S.A.	5.404	9.461
Otros	60.098	168.504
<b>Total</b>	<b>2.925.739</b>	<b>2.772.451</b>

De acuerdo a la política de deterioro, los deudores comerciales sobre 365 días vencidos, que no se encuentren en cobranza pre-judicial o judicial y no cuenten con una programación de pagos producto de renegociaciones, son deteriorados. Según el análisis de deterioro de deudores efectuado sobre toda la cartera crediticia, se ha determinado que no existen montos significativos, por lo que al cierre del ejercicio, se determinó como deterioro el 100% del saldo de los deudores vencidos a más de un año.

Se presentan a continuación los movimientos de deterioro asociados a los deudores comerciales:

<b>Deterioro Deudores</b>	<b>01-01-2014</b> <b>30-09-2014</b> <b>M\$</b>	<b>01-01-2013</b> <b>31-12-2013</b> <b>M\$</b>
Saldos al inicio del período	34.693	29.838
Aumentos de provisión (Nota 20.6)	13.950	20.495
Reversos (Nota 20.6)	(9.719)	(14.669)
Castigos	-	(971)
<b>Saldos al final del período</b>	<b>38.924</b>	<b>34.693</b>

El desglose por moneda de los Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar corriente, es el siguiente:

<b>Deudores comerciales y Otras Ctas. por Cobrar</b>	<b>30-09-2014</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2013</b> <b>M\$</b>
Pesos chilenos	1.166.000	727.864
Dólares estadounidenses (*)	2.325.217	2.038.491
<b>Total</b>	<b>3.491.217</b>	<b>2.766.355</b>

(\*) Toda la deuda se cobrará en pesos chilenos al valor del tipo de cambio observado a la fecha de cobro.

## 8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

Empresa Portuaria de Valparaíso al 30 de septiembre 2014 y 31 de diciembre 2013 no presenta saldos por cobrar o pagar, ni transacciones con empresas relacionadas.

### 8.1. Información sobre Directorio y personal clave de la gerencia.

Empresa Portuaria Valparaíso es administrada por un Directorio compuesto por cinco miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

#### 8.1.1. Directorio

El Consejo Directivo del Sistema de Empresas Públicas (SEP) determinó mediante SEP 196 de fecha 04.06.2014 y SEP 213 del 05.06.2014, cambios en los integrantes del Directorio de la Empresa (detalle de periodos en Nota 8.1.3), estando compuesto al cierre de los presentes estados financieros intermedios por:

Presidente	Raúl Arturo Urzua Marambio
Vicepresidenta	Sonia Leonor Tschorne Berestesky
Director	Raúl Eduardo Erazo Torricelli
Director	Juan Antonio Gajardo Lopez
Director	Juan Carlos García Perez de Arce

#### 8.1.2. Retribución del Directorio.

Los integrantes del Directorio perciben una dieta en pesos equivalente a 8 UTM por cada sesión a que asistan, con un máximo de 16 UTM por mes calendario. El Presidente, o quien lo subrogue, percibe igual dieta aumentada en un 100%.

#### 8.1.3. Criterio Plan de Gestión Anual.

Aplica según lo establecido en los artículos 33 y 52 de la Ley 19.542, y en el Decreto Supremo Nro. 104 del año 2001 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, cada año deberá fijarse los montos de ingresos adicionales que podrán percibir los directores de las empresas portuarias.

A continuación se detallan los desembolsos efectuados a directores por el período al 30 de septiembre 2014 y al 31 de diciembre 2013:

Nombre	Cargo	30-09-2014			
		Período de desempeño	Directorio M\$	Participación Gestión PGA 2013 M\$	Total M\$
Raúl Urzua Marambio	Presidente	05-06-2014 al 30-09-2014	5.400	-	5.400
Sonia Tschorne Berestesky	Vicepresidenta	05-06-2014 al 30-09-2014	2.700	-	2.700
Raúl Erazo Torricelli	Director	05-06-2014 al 30-09-2014	2.700	-	2.700
Juan Antonio Gajardo López	Director	05-06-2014 al 30-09-2014	2.700	-	2.700
Juan Carlos García Perez de Arce	Director	05-06-2014 al 30-09-2014	2.700	-	2.700
Mikel Uriarte Plazaola	Presidente	01-01-2014 al 04-06-2014	6.613	-	6.613
Sergio Nuñez Ramirez	Vicepresidente	01-01-2014 al 04-06-2014	3.306	-	3.306
Leon Cohen Delpiano	Director	01-01-2014 al 04-06-2014	3.306	-	3.306
Jaime Perry Jungk	Director	01-01-2014 al 10-03-2014	1.644	-	1.644
Joanna Davidovich Gleiser	Directora	01-01-2014 al 04-06-2014	3.306	-	3.306
<b>Total</b>			<b>34.375</b>	<b>-</b>	<b>34.375</b>

Nombre	Cargo	31-12-2013			
		Período de desempeño	Directorio	Participación	Total
			M\$	Gestión PGA 2012 y 2011 M\$	M\$
Mikel Uriarte Plazaola	Presidente	08-04-2013 al 31-12-2013	11.626	-	11.626
Alfonso Mujica Vizcaya	Presidente	01-01-2013 al 07-04-2013	4.484	19.111	23.595
Sergio Nuñez Ramirez	Vicepresidente	01-01-2013 al 31-12-2013	7.738	9.555	17.293
Leon Cohen Delpiano	Director	01-01-2013 al 31-12-2013	7.738	9.555	17.293
Jaime Perry Jungk	Director	01-01-2013 al 31-12-2013	7.738	9.555	17.293
Osvaldo Urrutia Soto	Director	01-01-2013 al 19-08-2013	4.815	9.555	14.370
Joanna Davidovich Gleiser	Directora	12-09-2013 al 31-12-2013	1.950	-	1.950
<b>Total</b>			<b>46.089</b>	<b>57.331</b>	<b>103.420</b>

#### 8.1.4. Garantías constituidas por la Empresa a favor de los Directores.

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

#### 8.1.5. Retribución del personal clave de la gerencia.

El personal clave de la Empresa al 30 de septiembre 2014, conforme a lo definido en IAS 24, está compuesto por las siguientes personas:

Nombre	Cargo
Gonzalo Davagnino Vergara	Gerente General (I)
Gerardo Lazcano Arcos	Gerente de Logística (I)
Nicolás Soudy Bono	Gerente de Administración y Finanzas (I)
Franco Gandolfo Costa	Gerente Desarrollo y Negocios
Cristian Calvetti Haller	Gerente Asuntos Corporativos

Con fecha 30 de septiembre 2014, se pone término la relación laboral de Gerente General, Sr. Harald Jaeger Karl, asumiendo en forma interina Sr. Gonzalo Davagnino Vergara. A su vez, asume en forma interina, el cargo de Gerente de Logística, Sr. Gerardo Lazcano Arcos.

Con fecha 30 de agosto 2014, se pone término la relación laboral de Gerente de Administración y Finanzas, Sr. Javier Infante Cotroneo, asumiendo en forma interina Sr. Nicolás Soudy Bono.

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de la Empresa ascienden a M\$ 338.956 por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre 2014 (M\$ 304.944.- por el mismo período 2013).

#### 8.1.6. Planes de incentivo al personal clave de la gerencia.

El sistema de incentivo tiene como objetivo incentivar a los gerentes de EPV, para lograr un mejor desempeño conductual y profesional e incrementar la competitividad y valor patrimonial de la Empresa, en el marco del cumplimiento de su Plan Estratégico.

Este sistema se ha estructurado sobre la base del cumplimiento de metas, las que pueden variar de un período a otro, en atención a la dinámica de los negocios.

El monto máximo a pagar por este concepto corresponde a una remuneración mensual calculada a diciembre del año anterior.



**8.1.7. Otra información.**

La distribución del personal de la Empresa es la siguiente:

Distribución del personal	30-09-2014 Cantidad de personas	31-12-2013 Cantidad de personas
Gerentes y ejecutivos	17	18
Profesionales y técnicos	41	31
Trabajadores	6	45
<b>Total</b>	<b>64</b>	<b>94</b>

**8.1.8. Garantías constituidas por la Empresa a favor del personal clave de la gerencia.**

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

**9. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA.**

El detalle de los activos intangibles que posee la empresa se presenta a continuación:

Activos Intangibles	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
<b>Clases de Activos Intangibles</b>		
Programas informáticos, Sistema ERP Neto	446.020	600.086
Programas informáticos, SILOGPORT Neto	241.080	222.300
Derecho de Uso Aguas Abridadas	10.385.733	10.385.733
<b>Total activos intangibles</b>	<b>11.072.833</b>	<b>11.208.119</b>
<b>Clases de Activos Intangibles, Bruto</b>		
Programas informáticos, Sistema ERP Bruto	1.503.278	1.449.880
Programas informáticos, SILOGPORT Bruto	258.300	222.300
Derecho de Uso Aguas Abridadas, Bruto	10.385.733	10.385.733
<b>Total activos intangibles, Bruto</b>	<b>12.147.311</b>	<b>12.057.913</b>
<b>Clases de Amortización Acumulada y Deterioro de Valor, Activos Intangibles</b>		
Amortización Acumulada y Deterioro de Valor, Sistema ERP	(1.057.258)	(849.794)
Amortización Acumulada y Deterioro de Valor, SILOGPORT	(17.220)	-
Amortización Acumulada y Deterioro de Valor, Derecho de Uso Aguas Abridadas	-	-
<b>Total amortización acumulada y deterioro de valor</b>	<b>(1.074.478)</b>	<b>(849.794)</b>

EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de Septiembre 2014 y 2013

Activos Intangibles por Clases de Vidas Útiles	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Activos intangibles de vida útil finita	687.100	822.386
Activos intangibles de vida útil indefinida	10.385.733	10.385.733
<b>Total Clases de Activos Intangibles</b>	<b>11.072.833</b>	<b>11.208.119</b>

En los estados financieros por los períodos terminados al 30 de septiembre 2014 y 31 de diciembre 2013, no se ha registrado ningún impacto como resultado de las pruebas de deterioro efectuadas sobre estos activos.

A continuación se presenta el movimiento de cada período para los activos intangibles:

Activos Intangibles	SILOGPORT M\$	Programas informáticos M\$	Derecho de Uso Aguas Abridadas M\$	Total M\$
<b>Saldo inicial 01-01-2014</b>	222.300	600.086	10.385.733	11.208.119
Adiciones (1)	36.000	-	-	36.000
Reajuste (Nota 3.6.2)	-	19.764	-	19.764
Amortización (Nota 20.5)	(17.220)	(173.830)	-	(191.050)
Deterioro	-	-	-	-
<b>Saldo final 30-09-2014</b>	<b>241.080</b>	<b>446.020</b>	<b>10.385.733</b>	<b>11.072.833</b>

Activos Intangibles	SILOGPORT M\$	Programas informáticos M\$	Derecho de Uso Aguas Abridadas M\$	Total M\$
<b>Saldo inicial 01-01-2013</b>	185.250	843.759	10.385.733	11.414.742
Adiciones (1)	37.050	-	-	37.050
Reajuste (Nota 3.6.2)	-	(25.358)	-	(25.358)
Amortización (Nota 20.5)	-	(218.315)	-	(218.315)
Deterioro	-	-	-	-
<b>Saldo final 31-12-2013</b>	<b>222.300</b>	<b>600.086</b>	<b>10.385.733</b>	<b>11.208.119</b>

- (1) Las adiciones al 30 de septiembre 2014 por M\$ 36.000, se incluyen en el Estado de Flujo de Efectivo del ejercicio anterior, en el rubro “Compra de Intangibles”. Estos desembolsos corresponden a anticipos a proveedores efectuados al 31 de diciembre 2013 por concepto de asesorías y diseño del proyecto SILOGPORT.

**10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.**

A continuación se presenta el detalle de los saldos de este rubro:

<b>Propiedades, Planta y Equipo Neto</b>	<b>30-09-2014 M\$</b>	<b>31-12-2013 M\$</b>
<b>Clases de Propiedades, Planta y Equipo Neto</b>		
Terrenos, Neto	39.203.207	39.203.207
Muebles y enseres, Neto	42.544	43.348
Equipos computacionales, Neto	32.273	40.509
Construcciones y edificaciones, Neto	8.575.782	8.717.717
Instalaciones redes y plantas, Neto	1.995.655	2.155.295
Obras de infraestructura portuaria, Neto (Nota 10.2)	29.310.354	29.139.948
Vehículos, Neto	31.035	32.202
Maquinarias y equipos, Neto	148.561	157.072
Equipos de comunicación, Neto	127.695	133.490
Herramientas menores, Neto	795	885
Otros activos fijos, Neto	1.034	1.414
Obras en Curso, Neto (Nota 10.1)	32.150	64.989
Otras construcciones y obras, Neto	15.944.559	16.448.315
<b>Total Clases de Propiedades, Planta y Equipo Neto</b>	<b>95.445.644</b>	<b>96.138.391</b>
<b>Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Bruto</b>		
Terrenos, Bruto	39.203.207	39.203.207
Muebles y enseres, Bruto	237.117	232.103
Equipos computacionales, Bruto	292.482	292.590
Construcciones y edificaciones, Bruto	11.524.350	11.568.669
Instalaciones redes y plantas, Bruto	4.254.356	4.405.497
Obras de infraestructura portuaria, Bruto	40.847.226	40.320.304
Vehículos, Bruto	35.654	47.085
Maquinarias y equipos, Bruto	445.182	446.562
Equipos de comunicación, Bruto	234.549	235.355
Herramientas menores, Bruto	2.413	2.413
Otros activos fijos, Bruto	3.017	3.017
Obras en Curso, Bruto	32.150	64.989
Otras construcciones y obras, Bruto	23.810.477	23.810.477
<b>Total Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Bruto</b>	<b>120.922.180</b>	<b>120.632.268</b>
<b>Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Propiedades, Planta y Equipo</b>		
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Muebles y enseres	(194.573)	(188.755)
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Equipos computacionales	(260.209)	(252.081)
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Construcciones y edificaciones	(2.948.568)	(2.850.952)
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Instalaciones redes y plantas	(2.258.701)	(2.250.202)
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Obras de infraestructura portuaria	(11.536.872)	(11.180.356)
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Vehículos	(4.619)	(14.883)
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Maquinarias y equipos	(296.621)	(289.490)
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Equipos de comunicación	(106.854)	(101.865)
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Herramientas menores	(1.618)	(1.528)
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Otros activos fijos	(1.983)	(1.603)
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Otras construcciones y obras	(7.865.918)	(7.362.162)
<b>Total Depreciación Acum. y Deterioro de Valor, Propiedades, Planta y Equipo</b>	<b>(25.476.536)</b>	<b>(24.493.877)</b>

EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de Septiembre 2014 y 2013

10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, Continuación

El detalle de los movimientos de los bienes de Propiedades, Planta y Equipo es el siguiente:

a) Por el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre 2014.

Propiedades, Planta y Equipo	Terrenos	Muebles y enseres	Equipos computac.	Construcc. y Edificac.	Inst. redes y plantas	Obras de Infraestruc Portuaria (2)	Vehículos	Maquinarias y equipos	Equipos de comunic.	Herram. menores	Otros activos fijos	Obras en curso	Otras Construcc. y Obras (1)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial</b>	39.203.207	43.348	40.509	8.717.717	2.155.295	29.139.948	32.202	157.072	133.490	885	1.414	64.989	16.448.315	<b>96.138.391</b>
Adiciones	-	5.132	-	-	1.992	618.704	7.766	3.534	1.401	-	-	-	-	<b>638.529</b>
Ventas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros (castigos)	-	(13)	(11)	(21.310)	(34.644)	(6.071)	(6.557)	(222)	(1.176)	-	-	-	-	<b>(70.004)</b>
Depreciación (Nota 20.5)	-	(5.923)	(8.225)	(120.625)	(126.988)	(442.227)	(2.376)	(11.823)	(6.020)	(90)	(380)	-	(503.756)	<b>(1.228.433)</b>
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras variaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(32.839)	-	<b>(32.839)</b>
<b>Saldo final</b>	<b>39.203.207</b>	<b>42.544</b>	<b>32.273</b>	<b>8.575.782</b>	<b>1.995.655</b>	<b>29.310.354</b>	<b>31.035</b>	<b>148.561</b>	<b>127.695</b>	<b>795</b>	<b>1.034</b>	<b>32.150</b>	<b>15.944.559</b>	<b>95.445.644</b>

b) Por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre 2013.

Propiedades, Planta y Equipo	Terrenos	Muebles y enseres	Equipos computac.	Construcc. y Edificac.	Inst. redes y plantas	Obras de Infraestruc Portuaria (2)	Vehículos	Maquinarias y equipos	Equipos de comunic.	Herram. menores	Otros activos fijos	Obras en curso	Otras Construcc. y Obras (1)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial</b>	39.203.207	47.853	50.350	8.880.585	2.323.240	23.779.391	26.218	175.219	137.329	1.009	1.959	-	17.117.320	<b>91.743.680</b>
Adiciones	-	3.860	2.977	-	7.468	5.752.600	15.450	1.233	3.098	-	-	64.989	2.890	<b>5.854.565</b>
Ventas	-	(204)	(298)	-	(3.465)	-	(6.313)	(750)	(49)	(1)	-	-	(351)	<b>(11.431)</b>
Retiros (Castigo)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación (Nota 20.5)	-	(8.355)	(12.520)	(162.868)	(171.948)	(392.043)	(3.153)	(18.630)	(6.888)	(123)	(545)	-	(671.544)	<b>(1.448.617)</b>
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras variaciones	-	194	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>194</b>
<b>Saldo final</b>	<b>39.203.207</b>	<b>43.348</b>	<b>40.509</b>	<b>8.717.717</b>	<b>2.155.295</b>	<b>29.139.948</b>	<b>32.202</b>	<b>157.072</b>	<b>133.490</b>	<b>885</b>	<b>1.414</b>	<b>64.989</b>	<b>16.448.315</b>	<b>96.138.391</b>

(1) El rubro "Otras construcciones y obras", se compone principalmente por pavimentos y escolleras de protección.

(2) El rubro "Obras de infraestructura portuaria", se compone principalmente por malecones y estructuras de muelles.

### 10.1. Obras en Curso.

Las Obras en curso, corresponden a servicios contratados para la construcción del Sistema de Fondeo de Lanchas del Muelle Prat, consistente en la construcción de muertos, provisión de cadenas y accesorios, que permita la amarra para embarcaciones menores.

### 10.2. Obras de Infraestructura Portuaria

Las adiciones en Obras de Infraestructura Portuaria, incluyen al 30 de septiembre 2014 la suma de M\$ 618.704 que corresponden a los pagos de sumas de dinero a pescadores y usuarios de Caleta de Pescadores Artesanales “Sudamericana” (CSA), con el objeto de compensar la erradicación y relocalización de la referida caleta. Dichos montos están directamente relacionados con el fin de haber dejado el activo en condiciones de ser entregado al concesionario “Terminal Cerros de Valparaíso S.A.”, para su uso previsto, en virtud del contrato que se firmó en julio 2013. Los pagos efectuados y las transacciones suscritas con los usuarios y pescadores de CSA se han autorizado mediante Oficios Ordinarios N° 184 de fecha 11/01/2013 y N° 4903 de fecha 30/07/2013, ambos del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones (MTT) y en dictamen N° 2064 de fecha 13/01/2010 de la Contraloría General de la República.

Cabe mencionar que durante el ejercicio 2013 se efectuaron pagos por este concepto, ascendentes a M\$ 5.752.600. (Nota 22.5)

A la fecha los principales pagos efectuados corresponden a los acuerdos suscritos con:

- ❖ Asociación Gremial de Pescadores Artesanales de Valparaíso, (APEVAL A.G.) y sus pescadores asociados.
- ❖ Sindicato de Trabajadores Independientes Pescadores Artesanales de Lanchas de Valparaíso (SIPELANCH) y sus pescadores asociados.
- ❖ Sindicato de Trabajadores Independientes Pescadores Muelle Sud Americana (SIPSA) y sus pescadores asociados.
- ❖ Sindicato de Trabajadores Independientes Pescadores Artesanales y de Rivera de Caleta Sudamericana.
- ❖ Sindicato de Trabajadores Independientes del Muelle de la Sudamericana (SITIMUS).
- ❖ Sindicato de Trabajadores Independientes Pescadores Caleta Sudamericana Valparaíso (SIPESA).

El tope de futuras erogaciones pagadas a pescadores para compensar la erradicación y relocalización de la referida caleta, podría ascender solo a M\$ 28.696 dentro del presente ejercicio, con motivo del marco presupuestario anual aprobado para la Empresa, por parte de la Dirección de Presupuestos del Ministerio de Hacienda.

**11. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS.**

Empresa Portuaria de Valparaíso, reconoce de acuerdo a NIC 12, activos y pasivos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporales deducibles en la medida que sea probable que existan rentas líquidas imponibles disponibles, contra las cuales podrán ser utilizadas las diferencias temporales. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

Diferencia temporal	Activos por impuestos diferidos		Pasivos por impuestos diferidos	
	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Provisión deudores incobrables	24.327	20.816	-	-
Provisión feriado	69.820	120.005	-	-
Provisión Bono Incentivo	77.892	96.940	-	-
Provisión por reestructuración (Notas 3.11 y 22.5)	64.006	1.474.582	-	-
Provisión indemnización años de servicios	-	17.734	-	-
Activo Fijo Trib. y Financiero	7.373.056	5.405.592	-	-
PGA - Plan de Gestión Anual	50.469	27.986	-	-
Ingresos diferidos Terminal 1 (TPS)	7.690.049	8.220.988	-	-
Ingresos diferidos VTP	163.565	158.204	-	-
Ingresos diferidos ZEAL	297.696	284.856	-	-
Ingresos diferidos PVSA	293.095	278.943	-	-
Obligación Proyecto TI	255.130	315.092	-	-
Pérdida Tributaria de arrastre	835.718	895.070	-	-
Proyecto SILOGPORT	-	-	154.377	154.980
Intangible Proyecto TI	-	-	287.280	373.231
Gastos diferidos VTP	-	-	146.387	141.709
Gastos diferidos Terminal 1 (TPS)	-	-	175.231	187.330
Ingresos provisionados	-	-	364.147	-
<b>Total</b>	<b>17.194.823</b>	<b>17.316.808</b>	<b>1.127.422</b>	<b>857.250</b>

Año	Detalle	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$	Variación del período M\$
30.09.2014	Impuestos Diferidos	17.194.823	1.127.422	16.067.401	(392.157)
31.12.2013	Impuestos Diferidos	17.316.808	857.250	16.459.558	(1.471.077)
31.12.2012	Impuestos Diferidos	18.945.608	1.014.973	17.930.635	38.017
31.12.2011	Impuestos Diferidos	19.018.574	1.125.956	17.892.618	-

Con fecha 29 de septiembre de 2014 se aprobó la ley N°20.780 de reforma tributaria que, entre otros, aumentará gradualmente la tasa de impuesto de primera categoría desde el actual 20% a una tasa que dependerá del régimen que se elija de acuerdo con dos alternativas:

- ❖ Renta Atribuida: Bajo el cual la tasa impositiva se incrementa gradualmente hasta 25% en 2017.
- ❖ Sistema Parcialmente Integrado: Bajo el que la tasa impositiva aumenta gradualmente hasta llegar a 27% en 2018.

Con fecha 03 de noviembre 2014, la Empresa efectuó consulta al Sistema Empresas Públicas (SEP) y Dirección de Presupuestos del Ministerio de Hacienda (DIPRES) respecto de alternativa a adoptar. SEP ha acogido favorablemente la consulta, indicando que se llevará a Consejo, objeto indicar alternativa uniforme a aplicar por parte de todas las Empresas Portuarias Estatales, habiendo dejado constancia las empresas de que la aplicación y efectos determinados en los presentes Estados Financieros han sido con "Renta Atribuida".

De esta forma, los activos y pasivos por impuestos diferidos de la Empresa fueron medidos nuevamente de acuerdo a sus futuros reversos, utilizando los cambios de tasas antes mencionados.

Con fecha 17 de octubre de 2014, la Superintendencia de Valores y Seguros (S.V.S.) publicó el oficio circular N°856, en el cual señala que el impacto en impuestos diferidos que resulta de la aplicación de esta nueva normativa no será registrado en resultados, sino que se registrará en patrimonio.

Si bien, la variación de "Activos por impuestos diferidos (Neto)" entre el 31.12.2013 y 30.09.2014 ascendía a (M\$ 1.248.042), producto de la reforma descrita anteriormente, se registró un incremento de "Activos por impuestos diferidos (Neto)" contra Patrimonio en la suma de M\$ 855.885 (ver Estados de Cambios en el Patrimonio Neto), lo que redujo la variación de "Activos por impuestos diferidos (Neto)" a (M\$ 392.157) y mantuvo el Resultado por Impto. Diferido en (M\$ 1.248.042) indicados en Nota 12.4.

## 12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS.

### 12.1. Renta Líquida Imponible.

Al 30 de septiembre 2014 y 31 de diciembre 2013, la Empresa determinó su Provisión Impuesto a la renta conforme al siguiente detalle:

Detalle	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$	Tasa %	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
RLI	(1.370.030)	(1.491.785)	61,00%	-	-
Gastos Rechazados	4.369	18.860	35,00%	(1.529)	(6.601)
<b>Resultado por Impto. Corriente</b>				<b>(1.529)</b>	<b>(6.601)</b>
PPM				735.118	3.360.986
<b>Activo (Pasivo) por Impto. Corriente</b>				<b>733.589</b>	<b>3.354.385</b>

La Empresa evidencia al 30 de septiembre 2014 una RLI negativa de (M\$ 1.370.030), con motivo principalmente de:

- ❖ La RLI negativa de arrastre 2013 por (M\$ 1.491.785), con motivo principalmente de los pagos efectuados por la Erradicación de Caleta Sudamericana ascendentes a M\$ 5.752.600 el 2013 y M\$ 618.704 el 2014 (Notas 10.2 y 22.5).
- ❖ Los pagos efectuados en el marco del proceso de Reestructuración Organizacional por la suma de M\$ 2.272.073 el 2014 (Nota 22.5).

**12.2. Activos por impuestos corriente.**

El contar con pérdida tributaria (Nota 12.1), permite presentar al cierre del 30 de septiembre 2014, un Activo por Impuesto Corriente de M\$ 733.589, correspondiente a los pagos de PPM del presente año, menos el impuesto a pagar del 35% de gastos rechazados.

**12.3. Pasivos por impuestos corriente.**

Detalle	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
IVA	104.996	32.394
PPM	8.683	154.267
Impuesto único a los trabajadores	9.608	-
Retención 10 % Honorarios	2.434	-
<b>Pasivos por impuestos, corrientes</b>	<b>125.721</b>	<b>186.661</b>

Para el año 2013, la Empresa no reflejó deuda por Impuesto único a los trabajadores y Retención 10% Honorarios, habiendo dejado los recursos egresados (cheque girado) al cierre del ejercicio, los que ascendieron a M\$ 10.924 y M\$ 4.360 respectivamente.

**12.4. Composición del resultado por Impuesto a las ganancias:**

Detalle	01-01-2014	01-01-2013
	30-09-2014 M\$	30-09-2013 M\$
Resultado por Impto. Corriente	(1.529)	39.213
Resultado por Impto. Diferido	(1.248.042)	(3.082.097)
<b>Gasto por Impto. a las Ganancias</b>	<b>(1.249.571)</b>	<b>(3.042.884)</b>



### 12.5. Conciliación tasa efectiva de impuestos.

A continuación presentamos la conciliación de la tasa efectiva de impuestos a las ganancias:

Conciliación de la tasa legal y la tasa efectiva por Impuesto a las ganancias por el período comprendido entre el 01-01-2014 y el 30-09-2014	Bases: Utilidad contable y ajustes R.L.I M\$	Conciliación tasa impositiva %	Conciliación gasto por Impuesto a las ganancias M\$
Ganancia antes de impuesto	6.909.671	61,00%	(4.214.899)
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal			
Conciliación:			
Corrección monetaria capital tributario	4.361.574	38,50%	2.660.560
Cambio de Tasa del 60% a 61% (Ley 20.780)	449.757	3,98%	274.352
Otras diferencias permanentes	49.863	0,44%	30.416
<b>Total ajustes al gasto por impuestos utilizando tasa legal</b>	<b>4.861.194</b>	<b>-42,92%</b>	<b>2.965.328</b>
<b>Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva</b>		<b>18,08%</b>	<b>(1.249.571)</b>
<b>Determinación tasa efectiva:</b>			
Gasto contable por Impuesto a las ganancias	1.249.571	18,08%	
Utilidad contable (antes de impuesto)	6.909.671		

Conciliación de la tasa legal y la tasa efectiva por Impuesto a las ganancias por el período comprendido entre el 01-01-2013 y el 30-09-2013	Bases: Utilidad contable y ajustes R.L.I M\$	Conciliación tasa impositiva %	Conciliación gasto por Impuesto a las ganancias M\$
Ganancia antes de impuesto	6.637.800	60,00%	(3.982.680)
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal			
Conciliación:			
Corrección monetaria capital tributario	1.547.062	13,98%	928.238
Otras diferencias permanentes	19.265	0,17%	11.558
<b>Total ajustes al gasto por impuestos utilizando tasa legal</b>	<b>1.566.327</b>	<b>-14,16%</b>	<b>939.796</b>
<b>Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva</b>		<b>45,84%</b>	<b>(3.042.884)</b>
<b>Determinación tasa efectiva:</b>			
Gasto contable por Impuesto a las ganancias	3.042.884	45,84%	
Utilidad contable (antes de impuesto)	6.637.800		

**13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.**

**13.1. Otros pasivos financieros.**

Otros pasivos financieros corrientes	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Obligaciones con Bancos (1)	3.186.693	2.728.474
Obligaciones Forward (Nota 13.2)	-	59.953
Obligación sistema T.I. (2)	212.562	190.953
<b>Total Pasivos Financieros Corrientes</b>	<b>3.399.255</b>	<b>2.979.380</b>

Otros pasivos financieros No corrientes	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Aporte infraestructura concesionarios (3)	3.478.835	2.384.220
Obligaciones con Bancos	2.433.231	4.198.434
Obligación sistema T.I. (2)	182.177	312.235
<b>Total Pasivos Financieros No Corrientes</b>	<b>6.094.243</b>	<b>6.894.889</b>

- (1) Al cierre de los presentes estados financieros, la Empresa se encuentra en situación de cumplimiento de todos sus covenants financieros, los que se describen en Nota 18.5.
- (2) En el año 2011 la Empresa contrató el servicio de implementación de un nuevo sistema de tecnología e información, que incluye la provisión y mantención de un E.R.P. (SAP), desarrollo de nuevas aplicaciones, enlaces dedicados, servidores y almacenamiento de datos (Hosting), con el proveedor Indra, el que generó una obligación para la Empresa que se presenta en pasivos corrientes y no corrientes. La porción no corriente se registró inicialmente al valor presente de los pagos mensuales, usando una tasa anual de 2,71%. La medición posterior de esta obligación se efectúa utilizando el método de la tasa efectiva.
- (3) Los “Aportes por infraestructura concesionario” corresponden a los valores residuales que serán cancelados por EPV al término de las concesiones con TPS y ZEAL, por aquellas instalaciones que recepcionará al final del contrato (Ver Nota 3.13). Este pasivo financiero se presenta valorizado a su valor actual y las tasas de descuento utilizadas al 30 de septiembre 2014 fueron:
- ❖ Para las obligaciones en unidades de fomento la tasa ascendió a 1,33% para TPS y 1,90% para ZEAL (2,08%, 2,50% al 31 de diciembre 2013).
  - ❖ Para las obligaciones en pesos chilenos la tasa fue de 4,44% (4,85% al 31 de diciembre 2013).
- Ver el registro de los activos por dichos valores residuales en Nota 6.2.

**13.2. Contratos de derivados**

Entidad Financiera			Instrumento	Tipo moneda	Fecha venc.	Partida Cubierta	30-09-2014 M\$
Nombre	Rut	País					
-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>							-

Entidad Financiera			Instrumento	Tipo moneda	Fecha venc.	Partida Cubierta	31-12-2013 M\$
Nombre	Rut	País					
BCI	97.006.000-6	Chile	Forward	USD	03-01-2014	Diferencia Tipo Cambio	59.953
<b>Total</b>							-

Los efectos en resultado al 30 de septiembre 2014 y 2013 se evidencian en Nota 20.9, ascendiendo a M\$ (9.583) y M\$ (32.807) respectivamente.

**EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de Septiembre 2014 y 2013

**13.3. El detalle de los pasivos financieros es el siguiente:**

Al 30 de septiembre 2014													
Entidad Acreedora			Tipo de deuda	Tipo moneda	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Corriente M\$	Más de 1 año a 3 años M\$	Más de 3 años a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	No Corriente M\$
Nombre	RUT	País											
BCI	97.006.000-6	Chile	Préstamo	Dólar	3,94%	-	824.389	2.362.304	<b>3.186.693</b>	2.433.231	-	-	<b>2.433.231</b>
Aportes infraestructura (*)	76.010.909-6	Chile	Otros	UF	1,90%	1,90%	-	-	-	-	-	318.510	<b>318.510</b>
Aportes de infraestructura (*)	96.908.870-3	Chile	Otros	UF Pesos	1,33% 4,44%	1,33% 4,44%	-	-	-	-	-	3.160.325	<b>3.160.325</b>
Obligación Sistema T.I.	78.553.360-7	Chile	Otros	UF	-	-	71.005	141.557	<b>212.562</b>	182.177	-	-	<b>182.177</b>
Forward	97.006.000-6	Chile	Forward	USD	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>							<b>895.394</b>	<b>2.503.861</b>	<b>3.399.255</b>	<b>2.615.408</b>	-	<b>3.478.835</b>	<b>6.094.243</b>

Al 31 de diciembre 2013													
Entidad Acreedora			Tipo de deuda	Tipo moneda	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Corriente M\$	Más de 1 año a 3 años M\$	Más de 3 años a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	No Corriente M\$
Nombre	RUT	País											
BCI	97.006.000-6	Chile	Préstamo	Dólar	3,94%	-	720.655	2.007.819	<b>2.728.474</b>	4.198.434	-	-	<b>4.198.434</b>
Aportes infraestructura (*)	76.010.909-6	Chile	Otros	UF	2,50%	2,50%	-	-	-	-	-	343.465	<b>343.465</b>
Aportes de infraestructura (*)	96.908.870-3	Chile	Otros	UF Pesos	2,08% 4,85%	2,08% 4,85%	-	-	-	-	-	2.040.755	<b>2.040.755</b>
Obligación Sistema T.I.	78.553.360-7	Chile	Otros	UF	-	-	54.567	136.386	<b>190.953</b>	312.235	-	-	<b>312.235</b>
Forward	97.006.000-6	Chile	Forward	USD	-	-	59.953	-	<b>59.953</b>	-	-	-	-
<b>Total</b>							<b>835.175</b>	<b>2.144.205</b>	<b>2.979.380</b>	<b>4.510.669</b>	-	<b>2.384.220</b>	<b>6.894.889</b>

(\*) Aportes de infraestructura corresponden a obligaciones derivadas del contrato de concesión con TPS y ZEAL, que la Empresa deberá pagar a dichas sociedades concesionarias al término de la concesión, correspondiendo al valor residual descontado a la tasa de un BCU o BCP más similar al plazo requerido.

La obligación bancaria con banco BCI, cuenta con contrato Swap de cobertura de variación de la tasa de interés, el cual fue suscrito con la misma institución financiera a la cual se adeuda este pasivo. Esta operación cumple con las condiciones estipuladas en la NIC 32 sobre la compensación de activos y pasivos financieros, motivo por el cual, los activos asociados al contrato derivado se presentan en forma neta de las obligaciones antes indicadas. Para efectos informativos, el fair value del contrato derivado asciende a M\$ 295.903 (USD 493.813,72) al 30 de septiembre 2014. Cabe mencionar que la Empresa se encuentra evaluando el contenido establecido en NIC 32 de aplicación obligatoria desde periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero 2014.

#### 14. POLITICA DE GESTION DE RIESGO.

La política y gestión del riesgo financiero tiene por objeto establecer los principios y directrices para asegurar que los riesgos relevantes que pudieran afectar a los objetivos y actividades de EPV, sean identificados, analizados, evaluados, gestionados y controlados, para que los procesos se realicen de forma sistemática y con criterios uniformes.

La gestión de los riesgos debe ser fundamentalmente anticipativa, orientándose también al mediano y largo plazo y teniendo en cuenta los escenarios posibles en un entorno cada vez más globalizado. Con carácter general, la gestión de los riesgos debe realizarse con criterios de coherencia entre la importancia del riesgo (probabilidad/impacto) y la inversión y medios necesarios para reducirlo. La gestión de riesgos financieros debe orientarse a evitar variaciones no deseadas en el valor fundamental de EPV, no teniendo como objeto obtener beneficios extraordinarios.

##### 14.1. Riesgo de Mercado.

El riesgo de mercado es la potencial pérdida que tendría que reconocer la Empresa ante movimientos adversos en ciertas variables de mercado, tales como:

- ❖ Riesgo de tipo de cambio: La Empresa se encuentra afecta principalmente a las variaciones del tipo de cambio dólar sobre los ingresos, dado que la gran parte de sus ingresos se encuentran indexados en dólares. Por su parte, los costos y gastos se encuentran en un 100% en moneda local (pesos).
- ❖ Riesgo de precio: Se estima que no existe riesgo de precio para la Empresa, dado que sus tarifas se mantienen fijas anualmente, sólo se reajustan y/o incrementan una vez al año.

##### 14.2. Riesgo Financiero.

- ❖ Moneda Extranjera: Empresa Portuaria Valparaíso está expuesta al riesgo financiero inherente a su negocio, representado principalmente por el riesgo de tipo de cambio. Tiene gran parte de sus ingresos indexados al dólar, no así sus costos, por lo que existe un descalce que introduce el riesgo de variabilidad en los resultados de la Empresa. Realizando un análisis de sensibilidad se determinó que ante una variación en el tipo de cambio de un 10%, los ingresos varían aproximadamente en un 8,73%.

Sobre esta materia EPV está autorizada a realizar operaciones en el mercado de derivados, sólo con el propósito de cubrir el riesgo cambiario, de los ingresos asociados a canon de concesiones. Para cubrir este riesgo se utiliza solo operaciones forward en la modalidad compensación.

El ratio de cobertura es el que resulte de cubrir los ingresos conocidos (por canon de concesiones) sobre el total de ingresos.

Al cierre de cada mes se valorizará el resultado parcial de la operación informándose al Directorio su resultado.

Como una forma de mitigar el riesgo de tipo de cambio, la Empresa solo mantiene pasivos bancarios, con reajustabilidad en dólar. Los vencimientos se han calzado a las fechas de pago del canon de su principal concesión.

- ❖ Tasa de interés: Las variaciones de los tipos de interés modifican los flujos futuros de los activos y pasivos referenciados a un tipo de interés variable.

Este riesgo de variación de tipo de interés es especialmente significativo en lo relativo al financiamiento de la Empresa. Por lo tanto, el objetivo de la gestión del riesgo de tasa de interés es minimizar la volatilidad de dichos flujos aumentando la certidumbre de los pagos futuros. EPV solo mantiene créditos con tasa fija, por tanto no se encuentra afectada por este riesgo.

#### 14.3. Riesgo de Crédito.

Consiste en que la contrapartida de un contrato incumpla sus obligaciones contractuales, ocasionando una pérdida económica.

Este riesgo surge toda vez que un cliente pasa a ser moroso por no pagar una factura, o cualquier tipo de deudor que mantenga el grupo.

El objetivo es mantener baja la morosidad de los deudores; para esto existe la Gestión de Cobranza, con herramientas como informes estadísticos y de situación actual.

EPV factura sus servicios al contado o al crédito con un plazo de 7 días hábiles, existiendo un porcentaje significativo de sus clientes con garantías por el eventual no pago de servicios. Todo lo anterior se ve reflejado en el bajo nivel de castigos por incobrables históricos.

#### 14.4. Riesgo Crediticio Relacionado con Instrumentos Financieros y Depósitos Bancarios.

Empresa Portuaria Valparaíso se encuentra en la categoría de empresas que poseen autorización general para operar en el mercado local en moneda nacional y extranjera.

De conformidad al Oficio Ordinario N° 1507 (23.12.2010), Empresa Portuaria Valparaíso, está autorizada a realizar inversiones en el mercado local en los siguientes instrumentos tanto en moneda nacional como extranjera:

- ❖ Depósitos a plazo bancarios con vencimiento antes de un año: Sólo depósitos a plazo desmaterializados, de primera o segunda emisión, que tengan clasificación de riesgo igual o superior a N+1 (Nivel 1+), de acuerdo a la clasificación de riesgo otorgada por al menos dos clasificadoras de riesgo inscritas en la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).
- ❖ Depósitos a plazo bancarios con vencimiento a más de un año: Sólo depósitos a plazo desmaterializados de primera o segunda emisión, que tengan clasificación de riesgo igual o superior a AA-, de acuerdo a la clasificación de riesgo otorgada por al menos dos clasificadoras de riesgo inscritas en la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).
- ❖ Pactos de retrocompra: Sólo con bancos cuyas clasificaciones de riesgos para depósitos de corto plazo y largo plazo cumplan conjuntamente con las clasificaciones definidas en los puntos A1 y A2, respectivamente, o con corredoras de bolsa que sean filiales con responsabilidad solidaria de dichos bancos.

- ❖ Fondos Mutuos: Sólo cuotas de “Fondos Mutuos de Inversión en instrumentos de Deuda de Corto Plazo con duración menor o igual a 90 días”, según clasificación de circular N° 1.578 de 2002 de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS). Los fondos deben cumplir conjuntamente con las clasificaciones de riesgo de crédito igual o superior a AA-FM y de riesgo de mercado igual o superior a M1, de acuerdo a la clasificación de al menos dos clasificadoras de riesgo inscritas en el registro de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

En ningún caso la Empresa podrá mantener una participación mayor al 5% del patrimonio de cada fondo. Adicionalmente, la Empresa no podrá mantener en fondos mutuos más del 30% de su cartera de inversión.

#### **14.5. Riesgo de Liquidez.**

Se refiere a que la Empresa está expuesta a la incapacidad de incumplir con sus obligaciones financieras a consecuencia de falta de fondos.

Las administración, busca resguardar y asegurar que la Empresa cuente con los fondos necesarios para el oportuno cumplimiento de los compromisos que ha asumido, gestionando adecuadamente los cobros por parte de los clientes y optimizando los excedentes diarios, objeto ajustarse a una política de pago a sus proveedores y acreedores de 30 días, en línea con Sello PROPYME.

La Empresa administra la liquidez para asegurar el cumplimiento de las obligaciones de pago a la fecha de vencimiento.

Periódicamente se realizan proyecciones de flujos de ingresos y egresos y análisis de situación financiera, las que son utilizadas por la Tesorería de EPV como herramienta para planificar flujos y posibles situaciones de falta de liquidez, y por lo tanto, tomar las medidas necesarias.

Adicionalmente, la Empresa debe ajustar sus gastos al presupuesto asignado anualmente por la Dirección de Presupuesto del Ministerio de Hacienda (DIPRES), reportando en forma mensual su ejecución a ésta y al Sistema de Empresas Publicas (SEP).

**15. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.**

La composición de este rubro es la siguiente:

Detalle	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Cuentas por pagar comerciales	389.805	28.694
Otras cuentas por pagar	2.515	1.702
<b>Total</b>	<b>392.320</b>	<b>30.396</b>

**15.1. Detalle de las principales Cuentas por pagar comerciales de la Empresa:**

Detalle	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Indra Sistemas Chile S.A.	233.927	-
Inter-Con Security Systems Chile.	13.858	-
Asesoría Simplicity SPA	9.654	-
Soc. Com. de Mont. Proy. Eléctricos	9.632	-
Soc. de Inv. y Serv. Grales. Gesic	8.263	-
Compañía de Seguros Vida Cámara	7.015	3.786
Boyden Chile S.A.	6.545	-
Sociedad Mansilla y Compañía	6.200	-
Terminal Pacifico Sur S.A.	5.273	2.500
Importadora Midea Carrier Chile	5.006	-
Otros	84.432	22.408
<b>Total</b>	<b>389.805</b>	<b>28.694</b>

**15.2. Detalle de las principales Otras cuentas por pagar de la Empresa:**

Detalle	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Retenciones al personal	2.515	1.702
<b>Total</b>	<b>2.515</b>	<b>1.702</b>

**16. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS.**

El detalle del rubro Otros pasivos no financieros, corriente y no corriente, es el siguiente:

Corrientes	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Canon concesión Terminal 1 (TPS)	5.672.886	8.142.800
Canon concesión Terminal 2 (TCVAL)	461.713	501.331
Canon concesión VTP	143.786	128.409
Canon concesión ZEAL	567.989	501.742
Ingresos diferidos Terminal 1 (TPS)	2.283.608	2.283.608
Ingresos diferidos VTP	14.717	14.717
Ingresos diferidos ZEAL	20.493	20.493
Ingresos diferidos PVSA	15.907	16.858
<b>Total</b>	<b>9.181.099</b>	<b>11.609.958</b>

No Corrientes	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Canon concesión Terminal 1 (TPS)	18.974.139	18.984.214
Canon concesión Terminal 2 (TCVAL)	723.802	784.595
Canon concesión VTP	1.516.024	1.367.538
Canon concesión ZEAL	7.156.779	6.395.566
Ingresos diferidos Terminal 1 (TPS)	9.705.333	11.418.038
Ingresos diferidos VTP	237.919	248.956
Ingresos diferidos ZEAL	438.897	454.267
Ingresos diferidos PVSA	436.115	448.045
<b>Total</b>	<b>39.189.008</b>	<b>40.101.219</b>

- ❖ **Otros pasivos no financieros - Cánones:** Corresponden a los cánones mínimos garantizados a percibir conforme a los montos indicados en los respectivos contratos de concesión. Estos pasivos son reconocidos al costo amortizado y descontados a una tasa del 3,94% anual (actual costo del crédito vigente en dólares entre EPV y BCI), siendo convertidos a pesos al tipo de cambio del 30 de septiembre 2014 y 31 de diciembre 2013 respectivamente, reflejando la obligación de ceder el derecho de explotar la concesión y el arrendamiento.
- ❖ **Otros pasivos no financieros – Ingresos diferidos:** Corresponden a los ingresos percibidos por adelantado por los pagos efectuados al inicio del contrato de concesión (Up-Front), por las concesionarias TPS, ZEAL, VTP y PVSA en virtud de los términos de dichos contratos. Estos pagos se están amortizando con abono a Ingresos de actividades ordinarias, en el plazo de duración de dichas concesiones.



**17. PROVISIONES CORRIENTE Y NO CORRIENTE.**

El detalle del rubro provisiones por categoría es el siguiente:

**17.1. Provisiones por beneficios a los empleados.**

<b>Provisiones corrientes por beneficios a los empleados</b>	<b>30-09-2014 M\$</b>	<b>31-12-2013 M\$</b>
Bono Incentivo funcionarios (Nota 3.11)	124.628	161.567
Bono Incentivo P.G.A. (Nota 3.11)	81.870	46.643
Provisión de vacaciones (Nota 3.11)	111.711	200.008
Provisión Reestructuración (Nota 3.11 y 22.5)	102.409	2.457.636
<b>Total</b>	<b>420.618</b>	<b>2.865.854</b>

<b>Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados</b>	<b>30-09-2014 M\$</b>	<b>31-12-2013 M\$</b>
Indemnización años de servicio (Nota 3.11)	-	29.557
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>29.557</b>

<b>Otras provisiones a corto plazo</b>	<b>01-01-2014</b>	<b>01-01-2013</b>
	<b>30-09-2014 M\$</b>	<b>30-09-2013 M\$</b>
<b>Saldo inicial</b>	-	3.950
Incremento provisión	-	-
Reversos de provisión	-	(3.950)
Otras variaciones	-	-
<b>Saldo final</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

El movimiento de las provisiones por categoría es el siguiente.

<b>Provisiones corrientes por beneficios a los empleados</b>	<b>01-01-2014 30-09-2014 M\$</b>	<b>01-01-2013 30-09-2013 M\$</b>
<b>Saldo inicial</b> (Nota 22.5)	2.865.854	334.020
Incremento provisión	183.708	201.600
Reversos de provisión (Nota 22.5)	(2.628.944)	(194.702)
<b>Saldo final</b>	<b>420.618</b>	<b>340.918</b>

<b>Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados</b>	<b>01-01-2014 30-09-2014 M\$</b>	<b>01-01-2013 30-09-2013 M\$</b>
<b>Saldo Inicial</b>	29.557	106.570
Incremento provisión	1.007	1.168
Reversos de provisión	(30.564)	-
Otras variaciones	-	-
<b>Saldo Final</b>	<b>-</b>	<b>107.738</b>

## 18. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES.

### 18.1. Juicios en que la Empresa es parte demandada:

Al 30 de septiembre 2014 la Empresa mantiene los siguientes juicios:

Litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales, así como también reclamaciones y gravámenes, que individualmente pudieren representar una mínima exposición a una pérdida potencial.

Los asuntos que reúnen estas condiciones y que afectan a Empresa Portuaria Valparaíso al 30 de septiembre 2014, son los siguientes:

- 18.1.1 Causa Civil rol 179-2011, del 1er. Juzgado Civil de Valparaíso. Demandante Congregación Misionera Amor Divino. Demanda indemnización de perjuicios, derivado del lanzamiento de ocupantes ilegales. Causa con sentencia favorable primera instancia. Causa archivada.
- 18.1.2 Causa Civil rol 4433-2010, del 5° Juzgado Civil de Valparaíso. Demandante Aros. Demanda indemnización de perjuicios, derivado del lanzamiento de ocupantes ilegales. Causa en período de prueba. Demandante inactivo implicó el archivo de la causa.
- 18.1.3 Causa Civil rol 6099-2010, del 3° Juzgado Civil de Valparaíso. Demandante Haydeé Barrios. Demanda indemnización de perjuicios derivado del lanzamiento de ocupantes ilegales. Causa en período de prueba. Demandante inactivo implicó el archivo de la causa.
- 18.1.4 Causa Civil rol 5885-2011, del 1° Juzgado Civil de Valparaíso. Demandante Catalina Riveros Duarán. Demanda indemnización de perjuicios derivado del lanzamiento de ocupantes ilegales. Demandante inactivo implicó el archivo de la causa.
- 18.1.5 Causa Civil rol 3233-2013 del 1er Juzgado Civil de Valparaíso, caratulada "Araos/EPV". Demandan pescadores artesanales por los perjuicios sufridos como consecuencia del cierre de Caleta Sudamericana. Causa en período de tramitación.
- 18.1.6 Causa Civil rol 3371-2013 Bustos con EPV. Denuncia de obra nueva contra proyecto EPV por la supuesta afectación a la ley de monumentos nacionales producto de las obras del proyecto Puerto Barón. Causa con sentencia favorable a EPV, confirmada por Corte de Apelaciones y Corte Suprema. Actualmente proceso de liquidación de costas procesales y personales del demandante.
- 18.1.7 TPS con EPV, arbitro Sr. José Fernandez Richards. Arbitraje solicitado por TPS S.A. solicitando un supuesto derecho preferente para el uso del acceso sur de Puerto Valparaíso.

### 18.2. Otras Demandas Civiles

- 18.2.1 Reclamo de ilegalidad Municipal permiso edificación proyecto Barón rol 588-2013 I.C Apelaciones Valparaíso. EPV comparece como tercero coadyuvante. Causa en periodo de prueba.

**18.3. Juicios en que Empresa Portuaria Valparaíso es demandante.**

- 18.3.1** Demanda de restitución de bienes rol C-1248-2013, ante el 4° Juzgado Civil de Valparaíso caratulado EPV contra Puerto Olímpico Limitada. En período discusión.
- 18.3.2** Demanda de restitución de bienes rol C-1246-2013, ante el 1° Juzgado Civil de Valparaíso caratulado EPV contra Sociedad Gastronómica Deck. Causa en período de sentencia.

**18.4. Otras materias relevantes.**

- 18.4.1** Empresa Portuaria Valparaíso es una persona jurídica de derecho público, constituida como empresa del Estado de Chile con estatuto legal propio, según Ley 19.542 de 1997. En consecuencia, Empresa Portuaria Valparaíso no es una sociedad anónima propiamente tal, sin perjuicio que por expresa disposición del artículo 44 de la ley 19.542, se rige por las normas establecidas para las sociedades anónimas abiertas.
- 18.4.2** Hasta el 30 de septiembre 2014, Empresa Portuaria Valparaíso no ha realizado ninguna operación que pudiere considerarse del giro bancario o de intermediación de valores, tal como está definido en la Circular Conjunta N° 960 de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF) y la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) y en la circular N° 979 de esta última Superintendencia.
- 18.4.3** Hasta el 30 de septiembre 2014, Empresa Portuaria Valparaíso no ha efectuado consultas genéricas o específicas de ningún tipo relacionadas con aplicabilidad de las prohibiciones contenidas en la Ley General de Bancos y en la Ley sobre Mercado de Valores, toda vez que no ha realizado ninguna de las operaciones del giro bancario que allí se describen ni ha inscrito valores en el registro correspondiente.
- 18.4.4** No existen trámites o procedimientos ante la SVS con respecto a incumplimientos de las normas.
- 18.4.5** Estado de las inscripciones, a nombre de la Empresa, de títulos de propiedad sobre bienes inmuebles. En general, los inmuebles de la Empresa se encuentran, a la fecha del presente informe, inscritos a su favor en los Registros de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, con sus inscripciones vigentes, sin limitaciones, lo que se acredita mediante sendas inscripciones sustentadas en los decretos que determinaron los bienes que fueron traspasados a la Empresa y otros, mediante títulos traslaticios de dominio celebrados por la Empresa.
- 18.4.6** Actualmente existe una causa pendiente ante el Tribunal de Garantía de Valparaíso, Rit N° 9715-2013, RUC N° 1310035540-4 por daños sobre monumentos nacionales y que incide directamente en los terrenos otorgados en concesión a Plaza Valparaíso S.A. La querrela interpuesta, dice relación con la potencial participación que puede tener el representante legal de la Empresa, junto a otras autoridades, en el supuesto daño causado al patrimonio arqueológico catastrado ubicado en la bodega Simón Bolívar en Zona A3-1 y B1-1 del Plan Regulador de Valparaíso.

### 18.5. Covenants.

En contrato de crédito entre Banco Crédito e Inversiones y Empresa Portuaria Valparaíso, en su cláusula sexta, se indica que "El Banco se entenderá facultado para exigir de inmediato y anticipadamente el pago de la totalidad del préstamo a que se refiere este instrumento, considerándose éste como de plazo vencido en los siguientes casos:

- ❖ Si "el deudor" incurriere en mora o retrasare el pago de una cualquier cuota de capital y/o intereses estipulados.
- ❖ Si "el deudor" no cumple o retrasare el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones, sean o no de pago, sin excepción alguna, que se especifican en este contrato o en cualquiera de los pagarés o colillas de prórroga que al efecto se suscriban con prescindencia de la causal que se invocare para dicho incumplimiento.
- ❖ Si "el deudor" incurriere en mora o simple retardo de cualquier otra obligación que adeudare en el pasado o llegare a adeudar al "Banco", cualquiera sea su monto o naturaleza.
- ❖ Si "el deudor" dejare de pagar cualquier clase de impuestos, contribuciones o imposiciones previsionales o de salud de sus trabajadores.
- ❖ Si se solicitare la quiebra del "deudor" o se presentaren convenios judiciales o extrajudiciales por parte del "deudor" o de terceros.
- ❖ Si ocurriere cualquier hecho distinto a los anteriores que hagan notoria la insolvencia del "deudor".

Cualquiera fueren las causales de aceleración del crédito del deudor, las obligaciones se considerarán de plazo vencido y devengarán en favor del Banco acreedor, el interés máximo convencional que la ley permita estipular para operaciones de esta naturaleza desde entonces hasta la fecha del pago total adeudado.

Al cierre de los ejercicios de los presentes estados financieros, la Empresa ha cumplido con todas las exigencias impuestas por el Banco Crédito e Inversiones, y no está en incumplimiento de ningún covenants.

**18.6. Garantías Directas.**

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Monto de la Garantía	
	Nombre	Relación		30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
EPV	Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. (TPS)	Ciente	Boletas en garantía (a)	9.305.499	8.153.965
EPV	Valparaíso Terminal de Pasajeros S.A. (VTP)	Ciente	Boletas en garantía (b)	399.779	350.001
EPV	Plaza Valparaíso S.A. (PVSA)	Ciente	Boletas en garantía (c)	1.978.854	1.837.814
EPV	Zeal Soc. Concesionaria S.A. (ZEAL)	Ciente	Boletas en garantía (d)	1.398.141	1.618.365
EPV	Terminal Cerros de Valparaíso (TCVAL)	Ciente	Boletas en garantía (e)	17.828.816	25.468.860
EPV	Otros Varios	Cientes	Boletas en garantía	200.052	229.972
EPV	Otros Varios	Cientes	Depósitos Bancarios	8.951	8.714
EPV	Otros Varios	Cientes	Vales Vista	2.070	2.170
EPV	Indra Chile S.A.	Proveedores	Boletas en garantía (f)	1.453.683	2.456.526
EPV	Otros Varios	Proveedores	Boletas en garantía	179.316	211.440
<b>Total</b>				<b>32.755.161</b>	<b>40.337.827</b>

- (a) Corresponde a seis (6) boletas de garantía, cuyo tomador es Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A.:
- ❖ Cuatro (4) boletas de garantía para garantizar el fiel cumplimiento de contrato de concesión, por un monto de USD 3.880.406,35 cada una, vigentes al 30-04-2015.
  - ❖ Dos (2) boletas de garantía para garantizar el fiel cumplimiento de contrato de concesión y arrendamiento subterráneo edificio técnico y edificio EPV UF 57,60 y UF 134 respectivamente, vigentes al 31-12-2014.
- (b) Corresponde a cinco (5) boletas de garantía, cuyo tomador es Valparaíso Terminal de Pasajeros S.A.:
- ❖ Cuatro (4) boletas de garantía para caucionar el fiel cumplimiento de contrato de concesión, por USD 52.478 cada una, vigentes al 30-11-2014.
  - ❖ Una (1) boleta de garantía, cuyo tomador es Valparaíso Terminal de Pasajeros S.A., para garantizar la obligación de habilitar Edificio Terminal Área Final, por un monto de USD 457.253 vigente al 31-12-2014.
- (c) Corresponde a once (11) boletas de garantía, cuyo tomador es Plaza Valparaíso S.A.:
- ❖ Cuatro (4) boletas de garantía para garantizar el fiel cumplimiento de contrato de concesión y arrendamiento proyecto de Puerto Barón, por un monto total de USD 781.592 vigentes al 09-01-2015.
  - ❖ Cinco (5) boletas de garantía para garantizar la habilitación de las obras obligatorias del Plan de exigencias mínimas de proyecto Puerto Barón por un monto total de UF 50.000 vigentes al 11-03-2015.
  - ❖ Una (1) boleta de garantía por tercera cuota del pago estipulado en contrato Puerto Barón, por un monto de USD 500.000 vigente al 07-11-2014.
  - ❖ Una (1) boleta de garantía por fiel y oportuno cumplimiento de las obligaciones de la autorización de Uso de Área 1/2014, por un monto de M\$2.500 vigente al 03-11-2014.
- (d) Corresponde a siete (7) boletas de garantía, cuyo tomador es Zeal Sociedad Concesionaria S.A.:
- ❖ Una (1) boleta de garantía, para garantizar el pago de los deducibles que posean los seguros establecidos en conformidad a lo señalado en el contrato, por UF 13.200 vigente al 31-05-2015.
  - ❖ Dos (2) boletas de garantía, para garantizar segunda y tercera etapa de la construcción y habilitación de área opcional, por USD 583.021 y USD 388.667 cada una, vigentes hasta el 31-03-2015.

EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de Septiembre 2014 y 2013

- ❖ Cuatro (4) boletas de garantía para caucionar el fiel cumplimiento de contrato de concesión por USD 207.297 cada una, vigentes al 31-03-2015.
- (e) Corresponde a cuatro (4) boletas de garantía, cuyo tomador es Terminal Cerros de Valparaíso S.A.:
  - ❖ Una (1) boleta de garantía por pago estipulado contrato de concesión Terminal 2, por USD 13.000.000 con vigencia al 05-07-2015.
  - ❖ Una (1) boleta de garantía por la correcta ejecución de obras en la primera etapa del proyecto, por USD 15.000.000 vigente al 05-02-2021.
  - ❖ Dos (2) boletas de garantía por fiel cumplimiento de contrato de concesión, por USD 876.686 cada una vigentes al 05-04-2015.
- (f) Corresponde principalmente a seis (6) boletas de garantía cuyo tomador es Indra Chile S.A., que asciende a M\$ 1.453.683 según siguiente detalle:
  - ❖ Una (1) boleta de garantía para caucionar el cumplimiento y correcta ejecución del contrato 28/2010, por UF 15.091 con vigencia al 30-10-2016.
  - ❖ Una (1) boleta de garantía por fiel cumplimiento de obligaciones laborales y previsionales del contrato 28/2010, por UF 1.000 con vigencia al 28-02-2017.
  - ❖ Una (1) boleta de garantía por fiel cumplimiento del contrato 40/2012, por UF 40.703 con vigencia al 03-02-2018.
  - ❖ Una (1) boleta de garantía por deducibles seguros asociados al contrato 40/2012, por USD 85.000 con vigencia al 04-03-2018.
  - ❖ Una (1) boleta de garantía por fiel cumplimiento de obligaciones laborales del contrato 40/2012 por UF 1.000 con vigencia al 05-06-2018.
  - ❖ Una (1) boleta de garantía por reparaciones y deducibles del proyecto ZEAL del contrato 37/2006, por USD 10.000 con vigencia al 05-06-2018.

**EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de Septiembre 2014 y 2013

**18.7. Pólizas de Seguros.**

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Monto Asegurado	
	Nombre	Relación		30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
EPV	Zeal Soc. Concesionaria S.A. (ZEAL)	Cliente	Polizas de Seguro (g)	52.377.175	50.516.712
EPV	Plaza Valparaíso S.A. (PVSA)	Cliente	Polizas de Seguro (h)	725.041	-
EPV	Otros Varios	Cientes	Polizas de Seguro	129.540	734.834
EPV	Indra Chile S.A.	Proveedores	Polizas de Seguro (i)	27.992.614	20.756.240
<b>Total</b>				<b>81.224.370</b>	<b>72.007.786</b>

- (g) Corresponde a cuatro (4) pólizas cuyo tomador es Zeal Sociedad Concesionaria S.A:
- ❖ Tres (3) pólizas por bienes físicos, incendio, aliados y terrorismo, por UF 2.142.210 con vigencia al 30-09-2015.
  - ❖ Una (1) póliza por responsabilidad civil, por UF 25.000 con vigencia al 13-03-2015.
- (h) Corresponde a una (1) póliza, cuyo tomador es Plaza Valparaíso S.A. para garantizar daños materiales y lesiones corporales a terceros, por UF 30.000 con vigencia al 11-03-2015.
- (i) Corresponde a dos (2) pólizas, cuyo tomador es Indra Sistemas Chile S.A:
- ❖ Una (1) póliza para garantizar riesgos contra incendio y aliados, por USD 36.715.087, con vigencia al 31-03-2015. Cabe mencionar que póliza tomada por el proveedor, integra a un conjunto de empresas, por lo que una fracción de ella cubre contratos de la Empresa asociados con:
    - >>Desarrollo, provisión y mantención de sistemas para ZEAL con sistemas de rutas y terminales de Puerto Valparaíso.
    - >>Desarrollo, provisión y mantención de sistemas de información, comunicación logística, comercio exterior y fiscalización para la comunidad portuaria de Valparaíso.
  - ❖ Una (1) póliza por responsabilidad civil, de acuerdo a los contratos 37/2006 (Desarrollo, Provisión y Mantención de Sistemas para la ZEAL); 28/2010 (Desarrollo y Prestación de Servicios de Tecnologías de Información EPV); 40/2012 (Desarrollo, provisión y mantención del sistema de información y comunicación logística EPV), por USD 10.000.000, con vigencia al 31-03-2015.

**19. PATRIMONIO.**

**19.1. Capital Social y Patrimonio.**

El capital de Empresa Portuaria Valparaíso al 30 de septiembre 2014 y 31 de diciembre 2013 asciende a M\$ 76.490.026.

El capital pagado corresponde al definido en el balance de apertura contenido en el Decreto Supremo Nro. 221 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones del 16 de septiembre 1998.

El Patrimonio está conformado por el total de los activos y pasivos de Empresa Portuaria Valparaíso, incluidos los derechos emanados de las concesiones marítimas, asociados a los puertos y terminales de competencia de Empresa Portuaria Valparaíso, conforme a lo dispuesto en los artículos 6º y 7º transitorios de la ley 19.542 y en general, todos los bienes muebles e inmuebles y los derechos que adquieran a cualquier título.

**19.2. Retiro de Utilidades.**

Empresa Portuaria Valparaíso, al ser una empresa 100 % propiedad del Estado de Chile se rige, para efectos de la distribución de sus utilidades, por el artículo 29º D.L. N° 1.263 de 1975, el cual señala que el Ministro de Hacienda, por decreto supremo, podrá ordenar el traspaso a rentas generales de la Nación de las utilidades netas que arrojen los balances patrimoniales anuales de las instituciones o empresas del Estado, determinadas según las normas establecidas por el Servicio de Impuestos Internos para el pago de los tributos correspondientes y aquellas instrucciones que tiene vigente la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los decretos supremos mediante los cuales se ordenen en los traspasos de las utilidades de las instituciones o empresas del Estado, además de la firma del Ministro de Hacienda, deberán llevar la firma del Ministro del ramo correspondiente.

El detalle de las utilidades pagadas al Estado desde la creación de la Empresa hasta el 30 de septiembre 2014 es el siguiente:

<b>Año</b>	<b>M\$</b>
2014	-
2013	-
2012	3.000.000
2011	4.000.000
2005	3.000.000
2004	5.300.000
2003	1.600.000
2000	2.600.000
1999	295.795
<b>Total</b>	<b>19.795.795</b>



**19.3. Otras Reservas.**

El saldo del rubro Otras reservas por M\$ 1.865.609 corresponde, a los ajustes realizados a los estados financieros producto de la convergencia a IFRS ocurrida en el año 2011, que corresponde principalmente a la eliminación de la corrección monetaria del patrimonio.

**20. INGRESOS Y GASTOS.**

A continuación presentamos un detalle de las partidas que componen los rubros más significativos del estado de resultados:

**20.1. Ingresos de actividades ordinarias.**

Ingresos de actividades ordinarias	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2014 30-09-2014	01-01-2013 30-09-2013	01-07-2014 30-09-2014	01-07-2013 30-09-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Canon Concesión Terminal 1 (TPS)	6.591.130	5.730.105	2.280.735	1.980.793
Tarifa Uso Puerto	4.778.328	4.105.310	1.655.661	1.261.085
ZEAL 101%	450.973	415.263	139.707	89.309
Canon Concesión ZEAL	337.263	278.310	116.848	95.357
Canon Concesión Terminal 2 (TCVAL)	265.098	-	91.314	-
Contratos de arriendo	138.564	109.588	46.319	36.725
Canon concesión VTP	86.267	75.649	29.393	25.784
Usos de área	10.809	153.095	8.149	54.177
Uso Muelle a la Nave	10.435	1.106.851	2.165	265.384
Transferencia de carga	-	319.155	-	93.125
Acopio	-	73.901	-	28.407
Transferencia de pasajeros	-	18.191	-	-
Otros servicios y almacenamiento	18.886	200.007	4.221	43.168
Ingresos diferidos Terminal 1 (TPS)	1.712.706	1.712.706	570.902	570.902
Ingresos diferidos ZEAL	15.370	15.370	5.123	5.123
Ingresos diferidos PVSA	12.882	12.612	3.977	5.405
Ingresos diferidos VTP	11.037	11.037	3.679	3.679
<b>Total</b>	<b>14.439.748</b>	<b>14.337.150</b>	<b>4.958.193</b>	<b>4.558.423</b>

**20.2. Otros ingresos.**

Otros Ingresos	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2014 30-09-2014	01-01-2013 30-09-2013	01-07-2014 30-09-2014	01-07-2013 30-09-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros Ingresos	684.350	20.094	640.933	6.091
Ingresos por ventas de activos fijos	7.811	246	5.846	547
<b>Total</b>	<b>692.161</b>	<b>20.340</b>	<b>646.779</b>	<b>6.638</b>

**20.3. Materias primas y consumibles utilizadas.**

Materias primas y consumibles utilizados	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2014 30-09-2014	01-01-2013 30-09-2013	01-07-2014 30-09-2014	01-07-2013 30-09-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Combustible nacional	(10.466)	(6.244)	(2.437)	(2.005)
Materiales varios	(3.570)	(5.227)	(1.542)	(1.996)
Material de oficina	(3.767)	(3.105)	(936)	(909)
Repuestos y accesorios	-	(567)	-	-
<b>Total</b>	<b>(17.803)</b>	<b>(15.143)</b>	<b>(4.915)</b>	<b>(4.910)</b>

**20.4. Gastos por beneficio a los empleados.**

Gastos de personal	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2014 30-09-2014	01-01-2013 30-09-2013	01-07-2014 30-09-2014	01-07-2013 30-09-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(1.320.035)	(1.459.152)	(434.718)	(507.967)
Beneficios a corto plazo empleados	(273.767)	(257.606)	(95.793)	(78.399)
Otros gastos de personal	(67.579)	(71.355)	(24.901)	(23.808)
Indemnizaciones (Nota 3.11 y 17.1)	(58.547)	(18.772)	(58.547)	(7.309)
<b>Total</b>	<b>(1.719.928)</b>	<b>(1.806.885)</b>	<b>(613.959)</b>	<b>(617.483)</b>

**20.5. Gastos por depreciación y amortización.**

Gastos por depreciación y amortización	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2014 30-09-2014	01-01-2013 30-09-2013	01-07-2014 30-09-2014	01-07-2013 30-09-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Dep. Muebles y enseres (Nota 10)	(5.923)	(6.232)	(2.070)	(2.099)
Dep. Equipos computacionales (Nota 10)	(8.225)	(9.363)	(2.617)	(3.152)
Dep. Construc. y Edificaciones (Nota 10)	(120.625)	(122.151)	(40.153)	(40.717)
Dep. Instalaciones redes y plantas (Nota 10)	(126.988)	(128.974)	(41.727)	(42.978)
Dep. Obras de Infraest. Portuaria (Nota 10)	(442.227)	(294.032)	(150.329)	(98.011)
Dep. Vehículos (Nota 10)	(2.376)	(2.350)	(680)	(804)
Dep. Maquinarias y equipos (Nota 10)	(11.823)	(13.972)	(3.988)	(4.664)
Dep. Equipos de comunicación (Nota 10)	(6.020)	(5.096)	(2.019)	(1.704)
Dep. Herramientas menores (Nota 10)	(90)	(92)	(30)	(31)
Dep. Otros Activos Fijos (Nota 10)	(380)	(407)	(126)	(136)
Dep. Otras Construcciones y Obras (Nota 10)	(503.756)	(503.619)	(167.919)	(167.904)
Amortización programas informáticos (Nota 9)	(173.830)	(162.599)	(58.982)	(54.822)
Amortización SILOGPORT (Nota 9)	(17.220)	-	(12.915)	-
<b>Total</b>	<b>(1.419.483)</b>	<b>(1.248.887)</b>	<b>(483.555)</b>	<b>(417.022)</b>

**EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de Septiembre 2014 y 2013

**20.6. Otros gastos, por naturaleza.**

Otros gastos, por naturaleza	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2014 30-09-2014 M\$	01-01-2013 30-09-2013 M\$	01-07-2014 30-09-2014 M\$	01-07-2013 30-09-2013 M\$
Contribuciones y patente	(1.445.260)	(1.376.279)	(489.742)	(466.879)
Licencias, servicios y mant. sistemas informáticos	(747.688)	(587.732)	(317.743)	(220.320)
Servicios varios (Cons.básicos -Vigilancia -Aseo - Mant.)	(477.550)	(737.811)	(139.284)	(238.078)
Estudios, asesorías y auditorías	(334.225)	(769.358)	(151.200)	(509.034)
Tarifa Uso Puerto pagada a VTP	(261.238)	(236.348)	-	-
Primas de seguro	(258.990)	(357.661)	(82.126)	(119.187)
Eventos, publicidad, difusión y RSE	(110.579)	(68.216)	(50.267)	(40.852)
Gastos Directorio (Dietas - PGA - Traslados - Otros)	(84.043)	(98.555)	(29.643)	(35.189)
Gastos proceso de licitación Terminal I	(39.027)	(39.027)	(13.009)	(13.009)
Pasajes y viáticos	(22.682)	(21.699)	(2.187)	(2.922)
Gastos proceso de licitación VTP	(9.887)	(9.887)	(3.296)	(3.296)
Reversa (Incremento) Deudores incobrables neto (Nota 7)	(4.230)	(3.990)	1.313	(2.718)
Varios	(594.440)	(144.534)	(360.783)	(89.634)
<b>Total</b>	<b>(4.389.839)</b>	<b>(4.451.097)</b>	<b>(1.637.967)</b>	<b>(1.741.118)</b>

**20.7. Ingresos financieros.**

Ingresos financieros	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2014 30-09-2014 M\$	01-01-2013 30-09-2013 M\$	01-07-2014 30-09-2014 M\$	01-07-2013 30-09-2013 M\$
Intereses por inversiones	164.669	261.843	84.312	70.446
<b>Total</b>	<b>164.669</b>	<b>261.843</b>	<b>84.312</b>	<b>70.446</b>

**20.8. Costos Financieros.**

Costos financieros	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2014 30-09-2014 M\$	01-01-2013 30-09-2013 M\$	01-07-2014 30-09-2014 M\$	01-07-2013 30-09-2013 M\$
Intereses por crédito bancario	(179.737)	(224.306)	(55.781)	(69.455)
Intereses por contrato implementación T.I.	(10.921)	(14.973)	(3.287)	(4.646)
<b>Total</b>	<b>(190.658)</b>	<b>(239.279)</b>	<b>(59.068)</b>	<b>(74.101)</b>

**20.9. Diferencias de cambio.**

Diferencias de cambio	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2014 30-09-2014	01-01-2013 30-09-2013	01-07-2014 30-09-2014	01-07-2013 30-09-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Variación tipo de cambio canon TPS	13.051	(11.993)	42.038	(36.241)
Variación tipo de cambio forward (Nota 13.2)	(9.583)	(32.807)	-	61.690
Variac. tipo de cambio, crédito bancario BCI	(767.660)	(370.381)	(426.896)	41.225
Variac. Tipo de cambio Cta. Cte Dólar	2.541	458	1.551	(97)
<b>Total</b>	<b>(761.651)</b>	<b>(414.723)</b>	<b>(383.307)</b>	<b>66.577</b>

**20.10. Resultado por unidades de reajuste.**

Resultado por unidades de reajuste	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2014 30-09-2014	01-01-2013 30-09-2013	01-07-2014 30-09-2014	01-07-2013 30-09-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Variación UF - IAS	(1.007)	(30.934)	(101)	(30.878)
Variación UF Sistema ERP	2.791	(4.050)	442	(6.575)
Actualización PPM	16.747	211.054	4.133	236.089
Actualización Devolución Impuestos	93.924	18.411	-	18.411
<b>Total</b>	<b>112.455</b>	<b>194.481</b>	<b>4.474</b>	<b>217.047</b>

**21. MEDIO AMBIENTE.**

Empresa Portuaria Valparaíso suscribió el contrato de estudios y asesorías Nro. 37/2013 denominado “Medición de la Huella de Carbono y Desarrollo del Plan de Reducción/Compensación de Emisiones Gases Efecto Invernadero (GEI) de Puerto Valparaíso”. Su objetivo es establecer un diagnóstico de la situación actual de Puerto Valparaíso, en relación a sus niveles de emisión, determinando los principales factores o fuentes contaminantes, junto con:

- ❖ Desarrollar el cálculo de inventario de emisiones de gases efecto invernadero para las instalaciones: Edificio corporativo, Terminal 2, ZEAL y Terminal 1.
- ❖ Desarrollar un plan de reducción/compensación de emisiones de GEI huella de carbono.
- ❖ Desarrollar lineamientos comunicacionales estratégicos para posicionar a Puerto Valparaíso como referente en temas de medición y gestión de emisiones de GEI.

Este diagnóstico fue finalizado en septiembre con la verificación y auditoría de inventarios, a cargo de la empresa ABS Quality Chile, conforme a lo que establece la norma GHC Protocol en capítulo 10 Verificación de Emisiones GEI, certificando que EPV ha implementado satisfactoriamente el proceso de medición de la huella de carbono, para calcular, monitorear y controlar las emisiones operativas del terminal, de acuerdo a las metodologías “The Greenhouse Gas (GHG) Protocol – Corporate Accounting and Reporting Standard” y “Carbon Footprinting for Ports – Guidance Document” de World Ports Climate Initiative (WPCI).

## 22. CONCESIONES PORTUARIAS.

### 22.1. Terminal 1 (TPS).

- ❖ Adjudicación: 1999.
- ❖ Inicio de Operaciones: Enero 2000.
- ❖ Plazo de Concesión: 20 años con opción de extensión a 30.
- ❖ Superficie total: 15 hectáreas.
- ❖ Objeto: Operación y administración Terminal Nro. 1 Puerto Valparaíso.
- ❖ Concesionario: Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. (TPS), sociedad integrada por Inversiones Neltume Ltda. con 99,95% y la sociedad de inversiones Dos Volcanes Ltda. con un 0,05%.
- ❖ Canon Anual Mínimo: USD 5.700.000 base, reajustado por PPI (Producer Price Index) desde la fecha del contrato.

Cuenta con un frente de atraque de 985 metros (5 sitios) y un calado máximo de 13,2 metros, es especializado en la atención de naves portacontenedores, recibiendo también buques de carga general y cruceros.

### 22.2. Valparaíso Terminal de Pasajeros (VTP).

- ❖ Adjudicación: 2002.
- ❖ Inicio de Operaciones: Diciembre 2003.
- ❖ Plazo de Concesión: 30 años.
- ❖ Superficie total: 13.160 metros cuadrados.
- ❖ Objeto: Provisión de infraestructura para la atención de pasajeros de cruceros de turismo.
- ❖ Concesionario: Valparaíso Terminal de Pasajeros S.A. (VTP), sociedad integrada por AGUNSA con 99% y TESCO con 1%.
- ❖ Canon Anual: USD 150.000 base, reajustado por PPI desde la fecha del contrato.

En el marco del proyecto de traslado del Terminal de Pasajeros a sector Barón (Freire – Francia), generado en virtud de la necesidad de atender simultáneamente 02 naves mayores de pasajeros en el Puerto de Valparaíso y desarrollar adecuadamente la concesión PVSA, la Empresa firmó “Acuerdo de entendimiento e intenciones con concesionario VTP” con la finalidad de sentar las bases y/o lineamientos generales de una modificación contractual durante el 2014.

Conforme a lo indicado en las minutas de modificaciones contractuales a la fecha, la Empresa liberaría a VTP del cobro del canon desde mayo 2015 hasta el inicio de operaciones del Terminal de Pasajeros definitivo, por cuanto no dispondría del área inicial de concesión para explotarla, debiendo estar finalizadas las obras antes del inicio de la Temporada de Cruceros 2015 – 2016, oportunidad en que se reanudaría el cobro del canon en los términos establecidos en el Contrato de Concesión (potencial cese del cobro del canon desde mayo 2015 hasta octubre 2015).

Los efectos financieros de esta potencial modificación contractual, reducirían en M\$ 60.801 los rubros de “Otros activos financieros” y “Otros pasivos financieros”.

El concesionario VTP desarrollaría y tramitaría todas las autorizaciones del proyecto Terminal de Pasajeros definitivo, el cual sería financiado por aportes de EPV y los concesionarios participantes, siendo los desembolsos evidenciados en Nota 10 “Propiedades, planta y equipo” en la medida que se hagan efectivos.

En la eventualidad que las obras no estén finalizadas para la Temporada de Cruceros 2015 – 2016, VTP gestionaría y asumiría los costos de un eventual Terminal Provisorio.

### 22.3. Zona de Extensión de Apoyo Logístico (ZEAL).

- ❖ Adjudicación: 2007.
- ❖ Inicio de Operaciones: Mayo 2008.
- ❖ Plazo de Concesión: 30 años.
- ❖ Superficie total: 29 hectáreas.
- ❖ Objeto: Provisión de infraestructura, equipamiento y prestación de servicios básicos en la Zona Extensión de Apoyo Logístico (ZEAL) de Puerto Valparaíso.
- ❖ Concesionario: ZEAL Sociedad Concesionaria S.A. formada por CONTER Chile S.A. con 99% y AZVI Chile S.A. con un 1%.
- ❖ Canon Anual: USD 679.599 base, reajustado por PPI desde la fecha del contrato.

ZEAL es una plataforma de control y coordinación logística que incluye la zona primaria aduanera de Puerto Valparaíso y un conjunto de servicios agregados para la atención de la carga que es movilizada por este puerto.

Operada bajo un modelo de concesión por ZEAL Sociedad Concesionaria S.A., cuenta con una superficie de 20,7 hectáreas con capacidad de atención de 620 camiones aparcados. Incluye 34 modernos andenes cubiertos y 5 andenes abiertos para la fiscalización y verificación de los servicios públicos.

ZEAL tiene también un almacén extraportuario con una capacidad de 2.500 TEUS, una planta de transferencia o nave cross-dock y equipamiento de primer nivel como 2 grúas portacontenedores, grúas horquilla y conexiones para contenedores reefer.

### 22.4. Puerto Barón (PVSA).

- ❖ Adjudicación: 2006.
- ❖ Inicio de Operaciones: Marzo 2013.
- ❖ Plazo de Concesión: 30 años.
- ❖ Superficie total: 12 hectáreas (etapa inicial).
- ❖ Objeto: Recuperación del borde costero de Valparaíso por medio del desarrollo del proyecto Puerto Barón.
- ❖ Concesionario: Plaza Valparaíso S.A. sociedad integrada por Plaza Vespucio 99% y Administradora Plaza Vespucio con 1%.

**22.5. Terminal 2 (TCVAL).**

❖ Adjudicación:	2013
❖ Inicio de Operaciones:	Diciembre 2013
❖ Plazo de Concesión:	30 años.
❖ Superficie total:	6,4 hectáreas.
❖ Objeto:	Operación y administración Terminal Nro.2 Puerto Valparaíso.
❖ Concesionario:	Terminal Cerros de Valparaíso S.A.
❖ Termino Anticipado:	El contrato cuenta con opción de termino anticipado, lo que deberá ser manifestado por el concesionario entre el mes 18 y 24 (contados desde la fecha de entrega de área, diciembre 2013), debiendo operar en todos los casos y en forma mínima hasta el mes 48.
❖ Canon Anual:	USD 653.372 base, reajustado por PPI desde la fecha del contrato.
❖ Pago anual por Adm.:	USD 1.100.000 base, reajustado por PPI desde la fecha del contrato.
❖ Pago por derecho explotar concesión:	USD 13.000.000 pagaderos a EPV el mes 25, en caso de manifestar el concesionario su voluntad de perseverar en el contrato entre los meses 18 y 24.

La concesión portuaria consiste en la construcción, mantenimiento y operación de un terminal multipropósito monoperado, con vocación de carga contenedorizada y una capacidad aproximada de MM 1,1 TEUs, lo que a más tardar en un plazo de 11 años, duplicará la capacidad actual del puerto.

El inicio y entrega de la operación del Frente de Atraque Nro. 2, ha generado durante el 2014, los siguientes efectos financieros:

- ❖ En activos, se registra en “Otros Activos Financieros” los cánones reales a percibir al corto plazo (3 meses) y los cánones mínimos descontados al largo plazo (9 meses), detalle en Nota 6.1.

Al 31 de diciembre de 2013 se han efectuados pagos a pescadores y usuarios de Caleta Sudamericana (CSA) ascendentes a M\$ 5.752.600, con el objeto de compensar su erradicación y relocalización, dejando el activo en condiciones de ser entregado al concesionario. Estos pagos fueron registrados como “Propiedades, planta y equipo”, habiéndose incrementado durante el 2014 por la suma de M\$ 618.704 (Nota 10 y Estado de Flujos de Efectivo).

- ❖ En pasivos, se registra en “Otros Pasivos no Financieros” la contrapartida de los cánones reales a percibir al corto plazo (3 meses) y los cánones mínimos descontados al largo plazo (9 meses), detalle en Nota 16.

Durante el 2014 se ha pagado un total de M\$ 2.272.073 por concepto de desvinculaciones a los trabajadores de EPV, todo ello en el marco del proceso de desvinculaciones asociado a esta licitación. Estos pagos fueron imputadas a la respectiva “Provisión Reestructuración” constituida al 31 de diciembre de 2013 (Notas 3.11, 17.1 y Estado de Flujos de Efectivo), quedando al 30 de septiembre 2014 pendientes de desvincular 2 trabajadores para los cuales existe un saldo de provisión de M\$ 102.409 (Notas 17.1 y 23).

- ❖ En resultados, se devenga la porción correspondiente a los cánones pagados. Los ingresos por “Uso Muelle a la Nave”, “Transferencia de Carga”, “Usos de área”, “Otros Servicios”, “Acopio”, “Almacenamiento” y “Transferencia de Pasajeros” fueron reemplazados por “Canon Concesión Terminal 2 (TCVAL)” (Nota 20.1), evidenciándose adicionalmente una reducción de costos en “Servicios Varios (Consumos Básicos – Vigilancia – Aseo – Mantención” y “Primas de Seguro” (Nota 20.6). Cabe mencionar que de perseverar el Concesionario en el contrato, este realizará una inversión que permitirá incrementar el nivel de actividad portuaria, aumentando de esta forma los ingresos por “Tarifa Uso Puerto” de la empresa, recibiendo adicionalmente un UP FRONT de MUS\$ 13.000.000 y un canon anual incrementado en MUS\$ 1.100.000.

### **23. HECHOS POSTERIORES.**

Entre el 01 de octubre 2014 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero u otra índole que pudiesen afectar la adecuada presentación y/o interpretación de los mismos.