

EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO



**CALENDARIO REFERENCIAL
DE INVERSIONES
2021 - 2025**

**VALPARAISO
Diciembre 2020**

INDICE

CONTENIDO	PÁGINA
INTRODUCCION.....	3
SECCIÓN 1 : PROGRAMA Y CARACTERIZACION DE LAS INVERSIONES	4
1.1 PLAN DE AMPLIACIÓN DE CAPACIDAD DE PUERTO VALPARAÍSO.....	4
1.1.1 Mejoramiento Accesibilidad a Puerto Valparaíso	4
1.1.2 Licitación de Fase 1 y 2 del Frente de Atraque N°2.....	7
1.1.3 Proyecto SILOGPORT 2021, Empresa Portuaria Valparaíso	8
1.2 INVERSIONES CONCESIONARIOS.....	9
1.2.1 Construcción del Terminal N°2.....	9
1.2.2 Inversiones en infraestructura en TPS.....	10
1.2.3 Inversiones en infraestructura en ZEAL.....	10
1.2.4 Proyecto Parque Barón, 2020, Ministerio de Vivienda y Urbanismo MINVU – Servicios de Vivienda y Urbanización SERVIU, Región de Valparaíso	11
1.3 OTRAS INVERSIONES MENORES.....	14
1.4 RESUMEN DE INVERSIONES	14
SECCIÓN 2 : PROGRAMA INDICATIVO DE LLAMADOS A LICITACION PÚBLICA	15
SECCIÓN 3 : PROYECTOS EJECUTADOS	16
3.1 REPARACIÓN PROTECCIÓN COSTERA SECTOR EDWARDS-BARÓN PUERTO VALPARAÍSO	16
FIGURA 1: PLANTA CON PROYECTO DE ACCESIBILIDAD.....	5
FIGURA 2: SECTOR VIADUCTO.....	6
FIGURA 3: SECTOR MUELLE PRAT.....	6
FIGURA 4: PROYECTO TERMINAL N°2	9
FIGURA 5: PLANTA GENERAL PARQUE BARÓN.....	12
FIGURA 6: FOTOMONTAJE VISTA NORORIENTE.....	13
FIGURA 7: FOTOMONTAJE ZÓCALO BODEGA - PARQUE	13
FIGURA 10: IMAGEN CONSTRUCCIÓN ESCOLLERAS.....	16

INTRODUCCION

El presente documento corresponde al programa de inversiones en frentes de atraque, áreas conexas y bienes comunes que la Empresa Portuaria Valparaíso (EPV) ha considerado para el período 2021 - 2025.

Ha sido elaborado sobre la base del Decreto N°102 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, publicado en el Diario Oficial del 10.07.98, que reglamenta la elaboración del Calendario Referencial de Inversiones (CRI).

Conforme los lineamientos allí establecidos, el presente documento se ha estructurado en las siguientes tres secciones:

Sección 1: Programa y Caracterización de las Inversiones.

Sección 2: Programa Indicativo de los Llamados a Licitación Pública para el Otorgamiento de Concesiones Portuarias.

Sección 3: Proyectos ejecutados.

Se ha incorporado también una descripción de las inversiones en infraestructura y equipamiento planeadas para el período 2021-2025 por los concesionarios del Terminal N°1 y de ZEAL. En cualquier caso, dichas inversiones están sujetas a modificaciones producto de las variaciones en el comportamiento de la demanda esperada.

Del mismo modo, el ítem sobre Otras Inversiones Menores resume el monto anual que, en proyectos de inversión y mantención estimados cuyos montos no superen las 10.000 UF, espera invertir la Empresa Portuaria Valparaíso durante los próximos cinco años.

SECCIÓN 1 : PROGRAMA Y CARACTERIZACION DE LAS INVERSIONES

Los proyectos de inversión identificados para el período asociado al presente Calendario Referencial de Inversiones son los que a continuación se indican:

- Plan de Ampliación de Capacidad de Puerto Valparaíso
- Inversiones Actuales de los Concesionarios
- Otras Inversiones Menores

En lo que sigue, se efectúa una descripción de estos proyectos según los requerimientos del Decreto N°102 que reglamenta la elaboración del Calendario Referencial de Inversiones.

1.1 Plan de Ampliación de Capacidad de Puerto Valparaíso

El objetivo de este proyecto es aumentar la capacidad del puerto en el menor plazo, con el mayor atractivo privado y con el mayor beneficio social posible, en el marco establecido por la Ley 19.542.

Las proyecciones de demanda indican que la puesta en marcha de este plan de desarrollo debe iniciarse cuanto antes, a fin de tener operativas las capacidades que serán necesarias hacia el año 2025.

Este plan considera desarrollar el mejoramiento de la accesibilidad vial al puerto.

1.1.1 Mejoramiento Accesibilidad a Puerto Valparaíso

La inversión se estima del orden de **MUS\$50.000,00**, y su ejecución está contemplada para los años 2021-2023.

El proyecto considera dos sectores: El Sector del viaducto, para el manejo actual del acceso de camiones al puerto y; el Sector del Muelle Prat, para la convivencia entre el tráfico normal y los peatones y visitantes.

En la actualidad el proyecto cuenta con una ingeniería de detalles casi finalizada y el proyecto se encuentra en trámite medioambiental avanzado y ya obtuvo la ICSARA complementaria.



Figura 1: Planta con Proyecto de Accesibilidad

a. Sector Viaducto

El objetivo de esta iniciativa es ampliar el acceso a los terminales, manteniendo el tránsito de camiones fuera del centro de la ciudad. Esta obra requiere de la demolición de tres inmuebles en el sector (SAG, TPS y EPV) para la construcción de un nuevo viaducto con tres pistas de bajada y una de subida.

En el sector del viaducto se proyecta la mejora de la estructura actual, generando tres pistas de ingreso a los terminales y una pista de salida, además considera un retorno de vehículos bajo el mismo viaducto.



Figura 2: Sector Viaducto

b. Sector *Muelle Prat*

En el sector del Muelle Prat se proyecta un paso subterráneo de camiones, dejando la explanada como paseo peatonal.



Figura 3: Sector Muelle Prat

1.1.2 Licitación de Fase 1 y 2 del Frente de Atraque N°2

Luego de una prolongada tramitación medio ambiental realizada por el concesionario del Frente de Atraque N°2 -Terminal Cerros de Valparaíso S.A. (TCVAL)-, el Proyecto T2 obtuvo una Resolución de Calificación Ambiental (RCA) favorable. Sin embargo, ésta ha sido objeto de reclamos administrativos generando incertidumbre sobre la fecha de inicio de obras del Proyecto. Esto ha llevado al concesionario a optar por ejercer su derecho de salida o way-out, el cual se hace efectivo el día 15 de abril de 2021 dado que no existe claridad sobre la vigencia de la RCA.

Luego del anuncio de salida de TCVAL, EPV tomó parte como titular en la tramitación y gestión de la Resolución de Calificación Ambiental (RCA) del Proyecto para lograr una resolución a firme que permita continuar hacia su licitación a un privado, el cual deberá concretar su construcción.

La proyección de demanda para la Región de Valparaíso indica que los terminales de la región se encuentran próximos a alcanzar el límite de su capacidad, por lo que Empresa Portuaria Valparaíso debe adoptar las decisiones que tengan por objeto tanto velar por que no se limiten las posibilidades de expansión y desarrollo del puerto, como también preservar y fortalecer los niveles de productividad, eficiencia y competitividad alcanzados en la operación de sus terminales.

Ante esta situación, EPV tiene el mandato legal expreso de llevar a cabo lo dispuesto en el artículo 17 de la ley N°19.542 que establece: “Concluida la vigencia de una concesión portuaria, la empresa respectiva deberá proceder a licitar una nueva, pudiendo mantener, disminuir o aumentar los bienes y derechos que incluya. La correspondiente licitación deberá efectuarse con la anticipación necesaria para que no exista la interrupción en la prestación de servicios entre ambas concesiones”.

Lo anterior se obtiene mediante la ejecución de un proceso en dos fases de licitación, correspondiendo la Fase 1 al período de “Transición”, que permitirá dar continuidad operacional al Espigón mientras se prepara la Fase 2, que definirá la licitación que ejecutará la ampliación de la capacidad portuaria.

La Fase 1 “Transición” consiste en la operación y mantención del Espigón por un período de transición de 4 años, bajo un modelo de monooperación con el objetivo de preservar y fortalecer los niveles de productividad, eficiencia y competitividad alcanzados por TCVAL, además de mantener un modelo laboral vigente con los trabajadores portuarios.

Esta licitación requiere de ingresar una consulta al TDLC que defina las condiciones que aplicarán para la licitación y contrato de concesión, ésta ya fue ingresada en

agosto de 2020 y se espera tener una resolución durante el primer trimestre de 2021. La adjudicación del contrato se espera para el segundo trimestre de 2021.

Con respecto a la Fase 2, esta consiste en la adjudicación de la concesión del Proyecto Terminal 2, el cual supone la incorporación sustantiva de infraestructura y capacidad al sistema portuario de la Región de Valparaíso, manteniendo la competitividad de Puerto Valparaíso en el contexto regional, conforme las condiciones del mercado relevante y su proyección.

Para la licitación de esta fase se requiere desarrollar una nueva consulta al TDLC para que se establezcan las reglas que correspondan al proceso. Se estima un tiempo de tramitación de 2 años, por lo que es necesario ingresar la consulta a inicios del año 2021 para contar con el respectivo informe el año 2022. El proceso de licitación se iniciará el año 2022, y se adjudicará finalmente a un privado durante el 2023. La construcción de cada uno de los sitios del proyecto tiene una duración de 2 años, por tanto, se espera que el concesionario de inicio a sus operaciones el año 2026, tanto del primer sitio del Proyecto como del Espigón, a lo que luego se sumará la operación del segundo sitio, cuando finalice su construcción a fines del año 2027.

1.1.3 Proyecto SILOGPORT 2021, Empresa Portuaria Valparaíso

Empresa Portuaria Valparaíso, busca una solución de mejora de capacidad en el punto crítico que se encuentra en el Acceso ZEAL donde desde el año 2017 se ha observado una degradación del nivel de servicio (largo de cola y tiempo de espera en cola), que se origina en periodos punta derivados de la concentración en el arribo de carga de exportación a ZEAL en tramos horarios diurnos donde la tasa de llegada supera la capacidad de acceso estimada en la actualidad en 120 camiones horas. Si bien esta capacidad no implica que el acceso ZEAL sea un componente restrictivo respecto a la capacidad del sistema portuario, es necesario mejorar el nivel de servicio el cual implica largos de cola 1,7 kilómetros en escenario punta.

El incremento de capacidad se concretará a través de la implementación de un proyecto de renovación tecnológica que implicará la actualización del Port Community System de Puerto Valparaíso, proyecto denominado SILOGPORT 2021 que contempla un incremento de capacidad estimado en 480 camiones hora.

El proyecto será ejecutado por EPV y tiene una inversión estimada de **MUS\$ 8.000,00** para el período 2021-2025. El llamado a licitación se publicó en octubre del 2020.

1.2 Inversiones Concesionarios

1.2.1 Construcción del Terminal N°2

Este nuevo terminal consiste en la construcción de una infraestructura con una superficie total, 17,93 ha (de las cuales 11,36 ha ganadas al mar), compuesto por un frente de atraque de 785 m y un calado de 16 m, que permita la atención de dos naves Post Panamax en forma simultánea, con una capacidad de transferencia estimada de 965.000 TEUS anuales.

El proyecto tiene una inversión estimada de **MUS\$ 568.468,00¹** entre el 2025 y el año 2027.



Figura 4: Proyecto Terminal N°2

Como ya se indicó, este proyecto deberá ser ejecutado por el privado que se adjudique de la Fase 2 de licitación del Frente de Atraque N°2.

¹ Considera construcción de 2 sitios, su equipamiento y el 100% de medidas de mitigación contenidas en la RCA.

1.2.2 Inversiones en infraestructura en TPS.

Desde el inicio de la concesión, TPS ha destinado **MUS\$ 196.120,00** a inversión en infraestructura, equipamiento portuario y desarrollo de sistemas tecnológicos del Terminal, entre otros.

Respecto al plan de inversiones para el quinquenio 2021-2025, TPS está proyectando una inversión aproximada de **MUS\$ 10.993,00**, de los cuales un 54% está destinado a la compra de equipos y maquinaria. Se adjunta cuadro resumen:

	Inversiones USD M
Equipos	5.950
Infraestructura	3.102
Tecnologías de Información	992
Otras Inversiones Menores	949
Total	10.993

Sin perjuicio a la anterior, la ejecución definitiva de las inversiones señaladas, su ejecución estará sujeta a factores que en ocasiones no dependerán del Concesionario, por lo que las inversiones podrían diferir ampliamente a las indicadas en el cuadro anterior.

1.2.3 Inversiones en infraestructura en ZEAL.

Considerando el plan de inversiones presentado el concesionario invirtió el 2020 la suma de **MUS\$ 491,79** equivalente a la construcción de la Bodega II de Almacenamiento de Carga General.

En plan de inversión para el periodo 2021 – 2025, presentado por ZEAL ha comprometido una inversión de **MUS\$ 274,00**.

	Inversiones USD M
Equipos	159
Infraestructura	15
Tecnologías de Información	95
Otras Inversiones Menores	5
Total	274

1.2.4 Proyecto Parque Barón, 2020, Ministerio de Vivienda y Urbanismo MINVU – Servicios de Vivienda y Urbanización SERVIU, Región de Valparaíso

Esta iniciativa nace el año 2018, a través de un concurso público de ideas, impulsado por el MINVU, con el apoyo de la I. Municipalidad de Valparaíso, para el diseño conceptual de un parque en el borde costero del sector Barón, en terrenos de EPV. Posterior al concurso, el MINVU asume la tarea de elaborar y tramitar el diseño definitivo del proyecto, el cual se estima disponga de Permiso de Obra Nueva en septiembre 2020.

El proyecto se sustenta en cuatro objetivos principales:

- 1) Consolidar el acceso al borde costero de la ciudad.
- 2) Generar un área verde de encuentro y esparcimiento.
- 3) Poner en valor el entorno natural y la condición patrimonial del lugar.
- 4) Dotar del espacio e infraestructura para dar vida al desarrollo de diversas actividades.

En términos programáticos la propuesta se ordena en el sentido longitudinal del parque, desde el Eje de Av. Errazuriz de la ciudad hasta el mar, definiendo distintas fajas y acogiendo diversas actividades todo estos enmarcados, desde ambos extremos por las ventanas urbana, Av. Francia y Av. Argentina. En este sentido, a partir de esta zonificación en fajas, el parque se agrupa de la siguiente manera:

- Cercano a la ciudad, se reconoce la Avenida Bicentenario, materializando un eje de acceso, llegada y servicio para el Parque, con un espesor de 20 metros aproximado que potencia el largo del Parque desde la Av. Argentina a Av. Francia.
- Entre la Av. Bicentenario y la bodega Simón Bolívar, aparece una explanada que, junto con dar cabida al acopio de contenedores mediante un suelo duro y contiguo, eventualmente permitirá ser utilizada para diversas actividades portuarias o del Parque. Además, inserto en un área verde se ubica el skatepark del Parque y un módulo de servicios, todos estos elementos aparecen contenidos por el zócalo (piso de un nivel superior) que, en su largo, se transforma en una gradería para la contemplación de los deportes.
- Enmarcada por su zócalo perimetral aparece la bodega Simón Bolívar, a través de su linealidad y simplicidad pretende abrirse como un espacio versátil y amplio que permita dar cabida a diversas actividades. Extendiéndose hacia ambos lados del parque, ciudad y mar, por medio de este zócalo de carácter cívico, para complementar el carácter patrimonial entorno al inmueble y conectar con las ventanas urbanas.

- Frente a la bodega, con un ancho aproximado de 80 metros se consolida el principal espesor del Parque, definido como un área verde para el uso de diversas actividades y programas, este espacio de esparcimiento da cabida a principal extensión del Parque, como un sistema de permanencia que dé cabida a la recreación y contemplación a través de juegos infantiles en varios sectores, plataformas de danza y plazas interiores los que, rematan y se magnifican mediante una explanada verde de alta convocatoria, para desarrollo de conciertos o ferias. El Parque queda contenido en sus extremos por las plazas Francia y Argentina, las cuales disponen de módulos de servicios públicos, como lo son baños, oficinas de administración y seguridad, entre otros.
- Por último, frente al mar se materializa el Paseo costanera con un ancho de al menos 15 metros y que, a través de la sinuosidad en su borde interior, hace aparecer diferentes espacios para el estar y permite dar cabida a una serie de actividades, entre ellas el equipamiento náutico, el que se ordena a través de módulos de servicio, comedor, camarines, oficinas y salas multiuso enfrentando el muelle Barón.

El proyecto será ejecutado de forma íntegra por el MINVU y tiene una inversión estimada de **MUS\$ 13.321,00** para el período 2021 y 2022. El llamado a licitación se inició en septiembre del 2020.



Figura 5: Planta general Parque Barón



Figura 6: Fotomontaje vista nororiente



Figura 7: Fotomontaje zócalo bodega - parque

1.3 Otras Inversiones Menores

Corresponden a inversiones diversas, de montos unitarios inferiores a diez mil Unidades de Fomento, asociadas principalmente a mantención, mejoramiento y reparación de infraestructura, así como a desarrollo de sistemas de gestión.

Estas inversiones serán llevadas a cabo directamente por la Empresa Portuaria Valparaíso, con un monto estimado de inversión anual de **MUS\$ 59,40**.

1.4 Resumen de Inversiones

En el cuadro siguiente se resumen los montos globales de inversión en el período 2021-2025 asociados a cada proyecto.

Proyecto	Monto (MMUS\$)
Mejoramiento accesibilidad a Puerto Valparaíso ²	50,00
Silogport 2021	8,00
Inversiones Concesionarios	
Inversiones en infraestructura en TPS	11,00
Construcción del Terminal N°2 ³	568,50
Inversiones en infraestructura en ZEAL	0,27
Inversiones Parque Barón (MINVU)	13,32
Otras Inversiones Menores (MMUS\$ 0,059/año)	0,30
Total Inversiones 2021-2025	651,39

² Considera las medidas de mitigación que están siendo determinadas en el marco del proceso ambiental.

³ Considera construcción de 2 sitios, su equipamiento y el 100% de medidas de mitigación contenidas en la RCA.

SECCIÓN 2 : PROGRAMA INDICATIVO DE LLAMADOS A LICITACION PÚBLICA

Se indica en el cuadro siguiente, las inversiones que se realizarán mediante procesos de licitación pública, así como el año y semestre en que se efectuará el llamado correspondiente.

Año	2020		2021		2022		2023		2024		2025	
	1º	2º	1º	2º	1º	2º	1º	2º	1º	2º	1º	2º
DESCRIPCIÓN												
Accesibilidad Puerto Valparaíso Etapa Ejecución					xxxx							
Silogport 2021		xxxx										
Parque Barón*		xxxx										
Fase 1 Terminal N° 2			xxxx									
Fase 2 Terminal N° 2						xxxx						

xxxx : Semestre de Licitación

SECCIÓN 3 : PROYECTOS EJECUTADOS

3.1 Reparación protección costera sector Edwards-Barón Puerto Valparaíso

La inversión ascendió a **MUS\$8.895,82**, y su ejecución fue desarrollada por EPV entre los años 2018-2020.

El proyecto tuvo como objetivo la reparación de la escollera de protección costera de 960 ml para el tramo Edwards Barón de Puerto Valparaíso. La reparación se dividió en 2 zonas, abarcando la zona n°1 la escollera de Edwards - Francia (620 ml) que se divide en 3 tramos y la zona n°2 la escollera de Francia Barón (340 ml) que posee un tramo único.

La zona N°1 consistió en obras marítimas (reparación escollera de protección) y obras terrestres (pavimento asfáltico y muro de hormigón armado). La zona N°2 abarcó sólo obras marítimas (reparación escollera de protección).



Figura 10: Imagen construcción escolleras